

Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Urban Nest

Codice oggetto: 1577618



PREZZO D'ACQUISTO: 620.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 90 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1577618
Superficie netta	ca. 90 m ²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	1971

Prezzo d'acquisto	620.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2018

Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

La proprietà



Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

La proprietà



Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

La proprietà



Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

La proprietà



Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

La proprietà



Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

La proprietà



Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

La proprietà



Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Una prima impressione

Ein stilvoller urbaner Rückzugsort im Herzen Athens. The Urban Nest vereint zeitlose Eleganz mit zeitgenössischem Design und befindet sich in einer lichtdurchfluteten, vollständig renovierten 90 m² großen Wohnung im 2. Stock eines gepflegten Gebäudes aus dem Jahr 1971 – 2018 komplett modernisiert mit hochwertigen Materialien und liebevollen Details.

Der Grundriss ist auf modernes Wohnen ausgelegt: zwei Schlafzimmer – darunter ein großzügiges Master mit en-suite Badezimmer –, zwei stilvolle Badezimmer, ein einladendes Wohnzimmer voller Tageslicht und eine voll ausgestattete, moderne Küche mit Einbaugeräten. Holzböden, elegante Aluminiumfensterrahmen und warme Texturen schaffen eine ruhige und anspruchsvolle Atmosphäre.

Zu den technischen Ausstattungen zählen autonome Gasheizung, Klimaanlage, Sicherheitstür, Video-Gegensprechanlage und Highspeed-Internet, die Komfort, Konnektivität und Sicherheit für Bewohner und Gäste gewährleisten.

Ideal gelegen in einem der begehrtesten Viertel Athens, nur wenige Schritte von öffentlichen Verkehrsmitteln, lebendigen Plätzen, gehobenen Restaurants, kulturellen Einrichtungen und exklusivem Shopping entfernt. Eine Residenz, die die Energie der Stadt mit einem Gefühl von Privatsphäre und ruhiger Raffinesse verbindet.

Perfekt für alle, die mehr als nur ein Zuhause suchen: städtische Ästheten, Berufstätige mit Anspruch auf funktionalen Luxus oder Investoren, die eine sofort vermietbare Immobilie in Toplage erwerben möchten.

Codice oggetto: 1577618 - 106 76 Κολωνάκι - Λυκαβηττός

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com