Παξοί

Amara

Codice oggetto: 1568651



PREZZO D'ACQUISTO: 775.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 113 m^2 • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1056 m^2

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1568651
Superficie netta	ca. 113 m²
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2020

Prezzo d'acquisto	775.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2022

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

La proprietà





Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

Una prima impressione

Villa Amara ist ein wahres Juwel – ein charmantes, mühelos zu pflegendes Refugium, eingebettet in einer der atemberaubendsten und ruhigsten Lagen von Paxos.

Nur einen Herzschlag vom glitzernden Meer entfernt, bietet diese exquisite Steinvilla eine seltene Gelegenheit, ein Stück Paradies zu besitzen – zumal dieses geliebte Zuhause seit über vier Jahrzehnten erstmals wieder zum Verkauf steht.

Auf einer erhöhten Position mit Blick auf die bezaubernde Bucht von Balos gelegen, fängt Villa Amara die Seele mit ihren atemberaubenden Panoramablicken auf die sonnenverwöhnte Südostküste von Paxos ein. Jeder Morgen hier beginnt mit dem Funkeln des blauen Meeres und einer sanften Brise – der perfekte Rahmen, um die Ruhe des Insellebens zu genießen.

Stellen Sie sich vor, Sie treten nur eine Minute von Ihrer Tür entfernt auf die idyllische Bucht hinaus, wo kristallklares Wasser zu einem erfrischenden Bad oder einer ruhigen Morgenpaddeltour einlädt. Das sanfte Rauschen der Wellen und der Duft der salzigen Luft schaffen eine Atmosphäre von Frieden und Zufriedenheit, die lange nachklingt.

Nur zwei Kilometer vom lebhaften Zentrum von Gaios entfernt, pulsiert der charmante Hafenort mit Leben: einladende Restaurants, lebhafte Bars, kleine Geschäfte und Bootsausflüge zur nahegelegenen Insel Anti Paxos sorgen für unvergessliche Entdeckungen und Erlebnisse.

Ein malerischer zwanzigminütiger Spaziergang entlang der Küste führt zu den unberührten Sandstränden des Mongonissi Beach, wo Tavernen und sanfte Wellen die perfekte Kulisse für entspannte Nachmittage und atemberaubende Sonnenuntergänge bilden.

Innen wurde die Villa Amara kürzlich mit feinen modernen Akzenten aufgefrischt und strahlt Wärme und Komfort aus. Zwei einladende Schlafzimmer, jeweils mit En-suite-Badezimmern und Klimaanlage, bieten erholsame Rückzugsorte nach Tagen voller Entdeckungen.

Die offene Küche und der Essbereich laden zu gemeinsamen Mahlzeiten und fröhlichem Beisammensein ein, während die großzügige Diele und der Wohnbereich einen gemütlichen Rückzugsort zum Entspannen und Nachdenken bieten.

Die lange Veranda eröffnet atemberaubende Meerblicke, die bei jedem Blick neue

Eindrücke bieten und zum Verweilen einladen. Der BBQ-Bereich im Freien und die integrierten Sitzmöglichkeiten schaffen den perfekten Rahmen für al fresco Dining, geselliges Beisammensein und unvergessliche Momente unter dem endlosen Himmel.

Die üppigen, terrassierten Gärten – vorne geschmückt mit lebendiger mediterraner Flora, hinten umgeben von schattigen Wäldern – umgeben die Villa mit natürlicher Schönheit und Ruhe. Ein großer Keller und Abstellraum sorgen für zusätzliche Praktikabilität, wodurch dieses Refugium nicht nur ein Rückzugsort, sondern auch eine wertvolle Investition ist.

Dies ist mehr als eine Immobilie – es ist eine Chance, einen friedlichen, authentischen Paxiot-Lifestyle zu genießen. Stellen Sie sich vor, morgens von den sanften Klängen des Meeres geweckt zu werden, einen kurzen Spaziergang zur Bucht zu unternehmen, um vor dem Frühstück zu schwimmen, und den Tag inmitten des zeitlosen Charmes der Insel zu verbringen.

Villa Amara bietet eine unvergleichliche Gelegenheit, ein Stück des Herzens von Paxos zu besitzen – ein Ort, an dem jeder Moment wie eine kostbare Erinnerung wirkt, die gerade entsteht.

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Παξοί

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com