Paxoi

Amara

Codice oggetto: 1568651

PREZZO D'ACQUISTO: 775.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 113 m^2 • **VANI:** 2 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.056 m^2

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1568651
Superficie netta	ca. 113 m²
Vani	2
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	2020

Prezzo d'acquisto	775.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2022

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

Una prima impressione

Villa Amara è un vero gioiello: un rifugio incantevole e facilmente gestibile, incastonato in una delle zone più tranquille e mozzafiato di Paxos. A un passo dal mare scintillante, questa splendida villa in pietra offre una rara opportunità di possedere un angolo di paradiso, soprattutto perché è la prima volta in oltre quarant'anni che questa amata casa è disponibile. Situata in una posizione elevata con vista sull'incantevole baia di Balos, Villa Amara cattura l'anima con le sue splendide viste panoramiche sulla costa sud-orientale di Paxos, baciata dal sole. Ogni mattina qui inizia con uno spettacolo di acque blu scintillanti e brezze leggere: un ambiente perfetto per abbracciare la serenità della vita isolana. Immagina di uscire a un minuto a piedi dalla tua porta e raggiungere l'idilliaca baia, dove acque cristalline invitano a una nuotata rinfrescante o a una tranquilla pagaiata mattutina. Il dolce suono delle onde e il profumo dell'aria salmastra creano un'atmosfera di pace e appagamento che ti accompagnerà a lungo dopo la tua partenza. A soli due chilometri dal vivace cuore di Gaios, l'affascinante cittadina portuale pullula di vita: i suoi invitanti ristoranti, i vivaci bar, i negozi caratteristici e le gite in barca alla vicina isola di Anti Paxos offrono infiniti momenti di scoperta e piacere. Una panoramica passeggiata di venti minuti lungo la costa vi condurrà alle sabbie incontaminate della spiaggia di Mongonissi, dove taverne e onde dolci creano uno sfondo perfetto per pomeriggi rilassanti e tramonti indimenticabili. Recentemente rinnovati con delicati tocchi di modernità, gli interni di Villa Amara emanano calore e comfort. Due accoglienti camere da letto, ciascuna con bagno privato e aria condizionata, offrono rifugi rilassanti dopo giornate piene di esplorazioni. La cucina e la zona pranzo a pianta aperta invitano a pasti condivisi e risate, mentre l'ampio ingresso e la zona giorno offrono un accogliente rifugio per rilassarsi e riflettere. Uscite sulla lunga veranda, dove una vista mozzafiato sul mare si apre a ogni sguardo, invitandovi a sedervi e immergervi nella bellezza dei dintorni. Il barbecue esterno e i posti a sedere integrati creano l'ambiente perfetto per cene all'aperto, risate e piacevoli incontri sotto il cielo infinito. I rigogliosi giardini terrazzati, impreziositi dalla vivace flora mediterranea sul davanti e da boschi ombrosi sul retro, circondano la villa di bellezza naturale e tranquillità. Un'ampia cantina e un ripostiglio aggiungono praticità a questo rifugio idilliaco, rendendolo non solo un rifugio, ma anche un investimento meraviglioso. Questa è più di una proprietà: è un'opportunità per abbracciare uno stile di vita paxos autentico e tranquillo. Immagina di svegliarti con il dolce suono del mare, fare una breve passeggiata fino alla baia per una nuotata mattutina prima di colazione e trascorrere le tue giornate immerso nel fascino senza tempo dell'isola. Villa Amara offre un'opportunità impareggiabile per possedere un pezzo del cuore di Paxos, un luogo dove ogni momento sembra un ricordo prezioso in divenire.

Codice oggetto: 1568651 - 49082 Paxoi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com