Paxoi

Acque cristalline

Codice oggetto: 1568614

PREZZO D'ACQUISTO: 2.000.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 185 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.162 m^2

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1568614
Superficie netta	ca. 185 m²
Vani	4
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2004

Prezzo d'acquisto	2.000.000 EUR

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

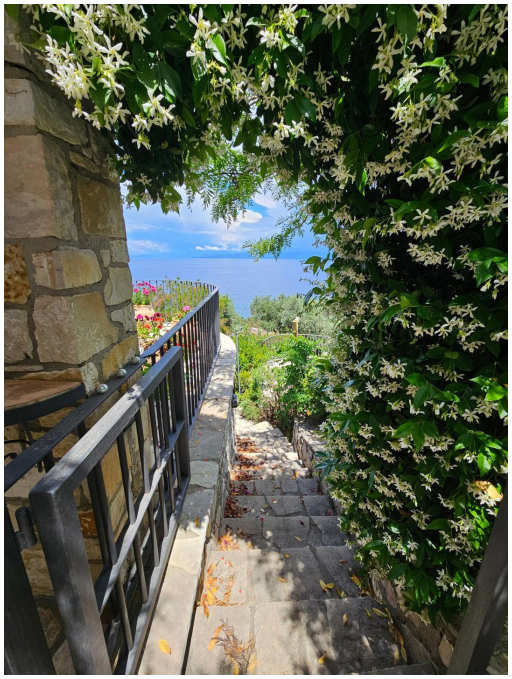
La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà



Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

La proprietà

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

Una prima impressione

Villa Crystal Waters è un vero e proprio santuario costiero! Quindi, prendete l'asciugamano e percorrete il sentiero che porta alla vostra spiaggia! Che rifugio e che vero paradiso! Questa affascinante residenza in pietra sembra essere stata dolcemente baciata dal mare stesso. Adagiata sulla scintillante costa di Paxos, a breve distanza in auto dal vivace centro di Gaios, questa idilliaca dimora offre una perfetta armonia tra fascino mediterraneo, comfort e una bellezza naturale mozzafiato. Immaginate di svegliarvi ogni mattina con il suono rilassante delle onde che si infrangono sugli scogli, con la brezza salata che accarezza dolcemente l'aria. Dalla porta di casa, acque cristalline vi invitano a una nuotata rinfrescante, mentre spettacolari viste sul mare si estendono a perdita d'occhio sullo Ionio, con scorci di Corfù e della Grecia continentale che brillano all'orizzonte. Situata in un ampio terreno privato di 1.162 m², una delle tre eleganti ville in una tenuta recintata, Villa Crystal Waters promette tranquillità e riservatezza, pur essendo a pochi minuti dalla vivace vita del villaggio. Il terreno degrada dolcemente verso il bordo dell'acqua, creando un anfiteatro naturale di pace e privacy, perfetto per una piscina o un'area relax all'aperto dove godersi il sole e ammirare l'infinito blu. La casa, distribuita su tre livelli per un totale di 185 m², è un capolavoro di design accurato ed eleganza mediterranea. Al primo piano, due spaziose camere matrimoniali e due bagni offrono rifugi rilassanti, con finestre che incorniciano la vista sul mare e sul paesaggio. Il piano terra ospita un'accogliente cucina e un soggiorno, oltre a un'ulteriore camera matrimoniale e un bagno, spazi che si aprono senza soluzione di continuità su ampie verande coperte. Una veranda è perfetta per cenare all'aperto e gustare pesce fresco sotto le stelle, mentre l'altra invita a rilassarsi, leggere o semplicemente a respirare la bellezza che vi circonda. Scendendo al piano inferiore, un monolocale indipendente con veranda privata offre privacy e flessibilità, ideale per gli ospiti o per l'affitto. Nelle vicinanze, una lavanderia e un ripostiglio offrono praticità, con la possibilità di convertirli in ulteriore spazio abitativo, se lo si desidera. Da ogni terrazza e angolo del giardino si aprono viste spettacolari: vasti orizzonti di mare azzurro, punteggiati di isole e con i profili lontani di Corfù e della Grecia continentale sullo sfondo. I giardini splendidamente curati, ricchi di piante e colori vivaci, creano un ambiente lussureggiante e invitante che si sposa alla perfezione con la bellezza naturale della costa. Nell'area comune, un sentiero conduce fino al bordo dell'acqua, dove terrazze prendisole, una doccia e dolci rocce che si tuffano nel mare creano un ambiente idilliaco per fare il bagno, rilassarsi e prendere il sole. Le acque qui sono perfette per nuotare: calme, limpide e invitanti. Progettata da architetti italiani e meticolosamente mantenuta dal 2004, Villa Crystal Waters è una scoperta rara: un paradiso in riva al mare pronto ad accogliervi immediatamente. Che cerchiate un rifugio tranquillo, un'opportunità di investimento o una vivace residenza per

le vacanze, questa proprietà offre infinite possibilità per creare il vostro paradiso personale in una delle località più ambite di Paxos.

Codice oggetto: 1568614 - 490 82 Paxoi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com