Corfu

Eirian

Codice oggetto: 1568501



PREZZO D'ACQUISTO: 975.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 142 m^2 • **VANI:** 3 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 4.809 m^2

Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1568501
Superficie netta	ca. 142 m²
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	1830

Prezzo d'acquisto	975.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2021

Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà





Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

La proprietà



Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

Una prima impressione

Eirian Villa è un'affascinante rifugio isolano: una casa ricca di carattere e fascino, arroccata su una collina elevata che offre una vista panoramica mozzafiato sulle acque azzurre della costa nord-orientale di Corfù, che si estende fino alle lontane montagne dell'Albania. Questo è un luogo dove la bellezza del mare e del cielo si fondono perfettamente, creando uno sfondo costante e rilassante che emoziona l'anima. Immersa nella storia, questa casa di circa 200 anni è stata ristrutturata con cura e amore, preservando il suo carattere autentico e abbracciando al contempo i comfort moderni. Una nuova cucina ben attrezzata con un'incantevole isola, bagni eleganti, impianti elettrici e idraulici aggiornati, il tutto progettato con cura per mantenere l'eleganza semplice e rustica della casa. All'esterno, i proprietari hanno trasformato i giardini e la terrazza della piscina in un'oasi invitante e tranquilla, perfetta per rilassarsi o intrattenersi con stile. Dal momento in cui si varca la soglia, si viene accolti da un'atmosfera calda e accogliente. La casa si snoda in modo naturale dalla cucina alla zona pranzo e al soggiorno, dove i soffitti in legno e le tradizionali finestre corfiote incorniciano viste mozzafiato sul mare scintillante. Ogni dettaglio, che si tratti dell'illuminazione soffusa, dell'arredamento curato nei minimi dettagli o della brezza leggera, evoca un senso di casa e armonia con la natura. Salendo le scale si arriva al primo piano, dove tre camere da letto, due matrimoniali e una versatile singola o studio, offrono rifugi di pace. La camera da letto principale, con la sua terrazza privata, invita a svegliarsi con spettacolari albe sul canale, con la lontana sagoma di Paxos che brilla all'orizzonte nelle giornate limpide. Ogni camera da letto è dotata di zanzariere, ventilatori e ampi spazi per riporre gli oggetti, garantendo comfort nel caldo dell'estate o nel fresco dell'inverno. Incastonati nel pendio della collina, i giardini sono un capolavoro di design: distribuiti su tre livelli terrazzati, con muri in pietra, sentieri e piante rigogliose che garantiscono privacy e serenità. Nel 2020, i giardini sono stati ripensati con esplosioni di colore, fiori profumati e grandi vasi di terracotta, creando un vibrante arazzo di texture e profumi. Alberi da frutto e noci – melograni, albicocchi, mandorle e fichi – promettono raccolti e dolci prelibatezze, mentre spazi ombreggiati e soleggiati invitano a rilassarsi, leggere o condividere i pasti con i propri cari. All'esterno, lo spazio è perfettamente curato sia per la riflessione silenziosa che per gli incontri vivaci. Amache ondeggiano dolcemente nella brezza, lettini e divani invitano a pomeriggi di relax e sedie sospese invitano a un dolce dondolio. La cucina esterna, completa di frigorifero, lavastoviglie e piano cottura in vetroceramica, rende i pasti all'aperto un gioco da ragazzi. La zona pranzo coperta, a pochi passi dalla piscina, offre incantevoli viste sul mare, dove potrete gustare la colazione al sorgere del sole o cenare sotto un cielo stellato. L'invitante piscina di 11 metri, con la sua spettacolare vista sul mare, diventa il vostro rifugio: un luogo idilliaco per rinfrescarsi,

rilassarsi e immergersi nell'orizzonte infinito. Che si tratti di un tuffo all'alba o di ammirare il tramonto che si fonde con il mare, questo è un luogo che cattura l'essenza della vita isolana. Un ulteriore vantaggio è il successo dell'attività di affitto e del sito web della proprietà, che offrono un flusso di reddito comprovato e la possibilità di condividere questo luogo speciale con altri. Eppure, nel profondo, Eirian Villa rimane un rifugio caldo e accogliente, un perfetto mix di fascino cottage e comfort lussuoso, un luogo dove ogni momento sembra una fuga preziosa. Questa proprietà è davvero al di sopra delle sue aspettative: una rara opportunità di possedere un pezzo della magia di Corfù, con viste, carattere e potenziale che stimolano l'immaginazione e leniscono l'anima.

Codice oggetto: 1568501 - 49 083 Corfu

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com