

Paros  
**Parion**

**Codice oggetto: 1559703**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 175 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 550 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>1559703</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.300.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 175 m<sup>2</sup></b>		
<b>Vani</b>	<b>3</b>		
<b>Camere da letto</b>	<b>3</b>		
<b>Bagni</b>	<b>4</b>		

Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros

## La proprietà



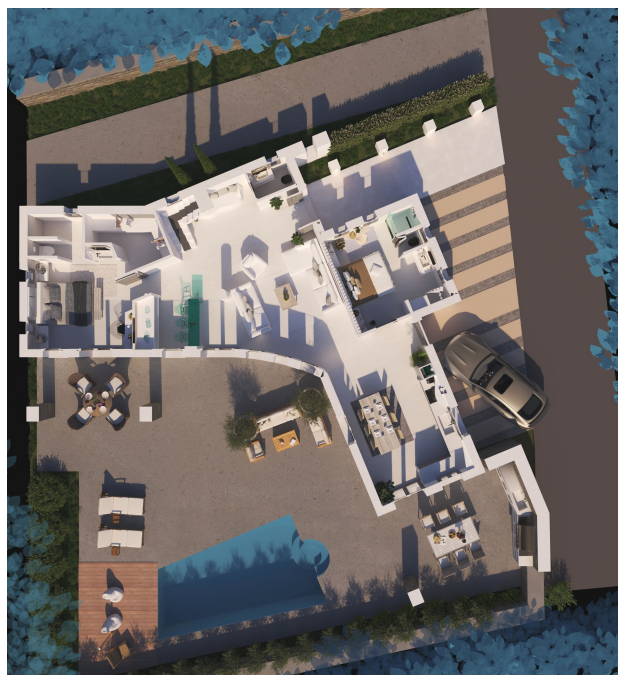
Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros

## La proprietà



**Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros**

## Una prima impressione

Nel cuore di Aspro Chorio, uno dei villaggi tradizionali più affascinanti di Paros, a soli cinque minuti dalle sabbiose spiagge di Lolantonis, questa villa incarna l'essenza dell'eleganza cicladica e il senso senza tempo di vera appartenenza. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato, non solo per offrire comfort, ma anche per evocare emozioni. I volumi bianchi e nitidi, la purezza della luce e la semplicità delle forme creano un rifugio sereno dove il minimalismo incontra il calore. All'interno, la villa ruota attorno a un luminoso soggiorno open space che collega perfettamente la cucina completamente attrezzata e la zona pranzo. Questo nucleo centrale emana comfort e sobria raffinatezza, con ampie finestre che lasciano entrare la luce naturale negli interni, esaltando il senso di apertura e calma. La villa dispone di tre camere da letto con bagno privato, due delle quali si trovano in suite indipendenti per gli ospiti, garantendo privacy e autonomia. La suite principale si distingue per la sua disposizione spaziosa e l'accesso diretto alla terrazza esterna. Un bagno per gli ospiti, una lavanderia e ulteriori spazi di stoccaggio migliorano la vita quotidiana senza interrompere l'armonia architettonica. All'esterno, la vita scorre a un ritmo beato. La piscina, che riflette il cielo in continuo cambiamento, è circondata da eleganti aree lounge, pergolati ombreggiati e comodi lettini prendisole, perfetti per rilassarsi durante il giorno. Cenare all'aperto diventa uno stile di vita, con un'area barbecue splendidamente progettata e una cucina esterna che invita a lunghe serate estive sotto le stelle. Il paesaggio lussureggiante e gli elementi di design curati nei minimi dettagli aumentano la privacy e creano un legame perfetto tra natura e architettura. Vivere in questa villa significa abbracciare il lusso della semplicità e la sobria raffinatezza di uno spazio progettato per elevare la vita quotidiana. È la gioia di svegliarsi con la luce dell'Egeo, condividere risate con gli amici durante una cena lenta e riscoprire cosa significa sentirsi veramente a casa. Questa è più di una casa: è un'esperienza completa.

**Codice oggetto: 1559703 - 844 00 Paros**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**