

Kέα

# Celina

**Codice oggetto: 1554584**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.080.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 180 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2598 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα**

## A colpo d'occhio

|                  |                        |                   |               |
|------------------|------------------------|-------------------|---------------|
| Codice oggetto   | 1554584                | Prezzo d'acquisto | 1.080.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 180 m <sup>2</sup> |                   |               |
| Vani             | 4                      |                   |               |
| Camere da letto  | 4                      |                   |               |
| Bagni            | 4                      |                   |               |

Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα

## La proprietà





**Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα**

## La proprietà



Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα

## La proprietà





Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα

## La proprietà



**Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα**

## La proprietà





**Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα**

## La proprietà





**Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα**

## Una prima impressione

Auf der strahlenden kykladischen Insel Kea – oder Tzia, wie sie von Kennern liebevoll genannt wird – sticht Celina als Meisterwerk zeitgenössischer kykladischer Minimalistik hervor. Mit klaren Linien, natürlichen Materialien und großem Respekt vor der umgebenden Landschaft bietet sie einen Lebensstil voller Licht, Ruhe und Authentizität.

Die Villa öffnet sich vollständig zur Ägäis und scheint über dem Meer zu schweben, eins mit dem Horizont. Gelegen in der prestigeträchtigen Gegend Kastriáni, umfasst die 181 m<sup>2</sup> große Residenz zwei großzügige Suiten mit eigenem Bad, ein stilvolles Gäste-WC sowie Außenbereiche, die den Blick einfangen – Terrassen, einen Swimmingpool und einen liebevoll gestalteten Garten.

Konzipiert für all jene, die die perfekte Balance zwischen Natur, Ästhetik und Unabhängigkeit suchen und den zeitlosen Wert von Kea schätzen, bietet Celina ein Erlebnis von Licht, Gelassenheit und authentischer kykladischer Harmonie.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Spektrum an Dienstleistungen, um Kunden während des gesamten Prozesses des Immobilienkaufs in Griechenland zu unterstützen. Über unsere Kernkompetenz in der Immobilienvermittlung hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk von Fachleuten zusammen – darunter Rechtsanwälte, Notare, Steuerberater und Architekten – um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher verläuft.

Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Erwerbsprozess in Griechenland, von der ersten Immobiliensuche und Due Diligence über Vertragsabschluss, steuerliche Angelegenheiten bis hin zur endgültigen Übergabe. Unser Ziel ist es, internationalen wie auch lokalen Kunden ein transparentes, effizientes und vollständig unterstütztes Erlebnis zu bieten.

**Codice oggetto: 1554584 - 840 02 Κέα**

## Partner di contatto

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**