

Syros

# Affascinante

**Codice oggetto: 1549525**



**PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 330 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.700 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1549525	Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Superficie netta	ca. 330 m <sup>2</sup>		
Vani	4		
Camere da letto	4		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2004		

Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros

## La proprietà



**Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros**

## La proprietà



**Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros**

## Una prima impressione

Nel cuore del pittoresco villaggio di Chroussa, a pochi minuti da Ermoupolis e dalle spiagge sabbiose di Vari, Villa Encantadora offre un rifugio raffinato dove l'eleganza neoclassica incontra la serenità dell'isola. Situata su un terreno di 1.650 mq con ampie viste sull'Egeo e sulle valli circostanti, la villa si sviluppa su 330 mq di interni: un'ampia sala da pranzo e soggiorno, un accogliente salotto con camino e una cucina accogliente. Quattro camere da letto con bagno privato, impreziosite da mobili francesi e italiani su misura, marmo e legno, creano intime oasi di comfort. Due dependance di 65 mq ampliano le possibilità, perfette per gli ospiti, il lavoro o il tempo libero, mentre gli esterni invitano al puro relax, con piscina, verande ombreggiate, barbecue in pietra e giardini curati. I comfort moderni, aria condizionata, riscaldamento solare e a gasolio, sicurezza e finestre con doppi vetri, si fondono perfettamente con uno stile senza tempo. Con il suo design curato, gli arredi opzionali e l'ambiente privato, Villa Encantadora è un rifugio per una vita lussuosa a Syros.

**Codice oggetto: 1549525 - 841 00 Syros**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)