

Kea

# Residenza Phaeton

*Codice oggetto: 1549109*



**PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 165 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.350 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 1549109 - Kea

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1549109 - Kea

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1549109	Prezzo d'acquisto	890.000 EUR
Superficie netta	ca. 165 m²		
Vani	4		
Camere da letto	1		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2025		

Codice oggetto: 1549109 - Kea

## La proprietà





Codice oggetto: 1549109 - Kea

## La proprietà



Codice oggetto: 1549109 - Kea

## La proprietà



Codice oggetto: 1549109 - Kea

## La proprietà





Codice oggetto: 1549109 - Kea

## La proprietà





Codice oggetto: 1549109 - Kea

## La proprietà





Codice oggetto: 1549109 - Kea

## La proprietà



Codice oggetto: 1549109 - Kea

## La proprietà





Codice oggetto: 1549109 - Kea

## Una prima impressione

Arroccata sulle scogliere assolate di Koundouros, dove il cielo si fonde con l'azzurro infinito e le acque cristalline riflettono la luce dorata, sorge la villa "Residence Phaeton", scolpita in perfetta armonia con il paesaggio aspro di Kea o Tzia. Più di un semplice rifugio estivo, è un'espressione architettonica vivente che rispetta e interagisce con l'ambiente, ridefinendo il concetto di vita cicladica. Un'interpretazione contemporanea di semplicità e raffinatezza, dove l'Egeo stesso diventa parte integrante della vita quotidiana. Una villa di 165 mq, elegante e sobria al tempo stesso, che abbraccia la bellezza selvaggia dell'isola con grazia naturale. A soli 50 metri dalla riva, offre una cornice impareggiabile per ammirare tramonti mozzafiato e notti di luna che brillano sul mare. Ispirato all'architettura tradizionale cicladica, il suo design in pietra lavorata a mano si fonde perfettamente con il terreno incontaminato, incarnando l'autenticità dello spirito egeo. Costruita con materiali naturali, la residenza è dominata dalla pietra, creando un dialogo con il terreno, mentre le sue linee pulite e l'uso sobrio del bianco esaltano il fascino senza tempo dell'estetica cicladica. La disposizione architettonica, distribuita su tre livelli, è progettata per bilanciare privacy e convivialità. Quattro ampie camere da letto e quattro eleganti bagni offrono comfort e funzionalità, mentre due cucine e zone giorno indipendenti creano spazi flessibili che si adattano sia ai momenti intimi in famiglia che a un'ospitalità informale. Il legame della villa con il paesaggio è rafforzato dagli spazi esterni meticolosamente progettati. Intorno alla villa si estende un rigoglioso giardino mediterraneo di 1.400 mq, un'oasi di tranquillità dove i sussurri della natura accarezzano i sensi. Al centro, una piscina di 40 mq con idromassaggio integrato invita a momenti di puro relax sotto il sole dell'Egeo e con vista panoramica sul mare. A pochi passi, tre spiagge incontaminate attendono il proprietario, le cui acque cristalline permettono di godere di opzioni di svago sia private che in riva al mare. Oltre al suo fascino estetico, la residenza è completamente attrezzata con infrastrutture che garantiscono l'autosufficienza e la sostenibilità ambientale. Un pozzo privato fornisce acqua di alta qualità, mentre un avanzato sistema di trattamento biologico delle acque reflue di progettazione tedesca garantisce una gestione ecologica dei rifiuti. Un serbatoio d'acqua in cemento armato da 12 metri cubi aumenta ulteriormente l'autonomia della villa. Questa eccezionale villa offre una perfetta combinazione di comfort moderno, sostenibilità e bellezza naturale, rendendola un investimento eccezionale per chi cerca una fuga di lusso in una delle località più ambite della Grecia. Vera incarnazione dell'architettura cicladica moderna, questa villa è più di una semplice casa: è un santuario di serenità, una testimonianza di raffinata semplicità dove natura e design convivono in perfetta armonia. Qui, la vita si svolge nella sua forma più pura, immersa nella luce, abbracciata dalla brezza marina e libera da ogni vincolo.



Codice oggetto: 1549109 - Kea

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)