

Vouliagmeni

## Orizzonte sereno

*Codice oggetto: 1546710*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.300.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 130 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>1546710</b>	Prezzo d'acquisto	<b>1.300.000 EUR</b>
Superficie netta	ca. 130 m <sup>2</sup>		
Vani	2		
Camere da letto	2		
Bagni	2		
Anno di costruzione	2013		

Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



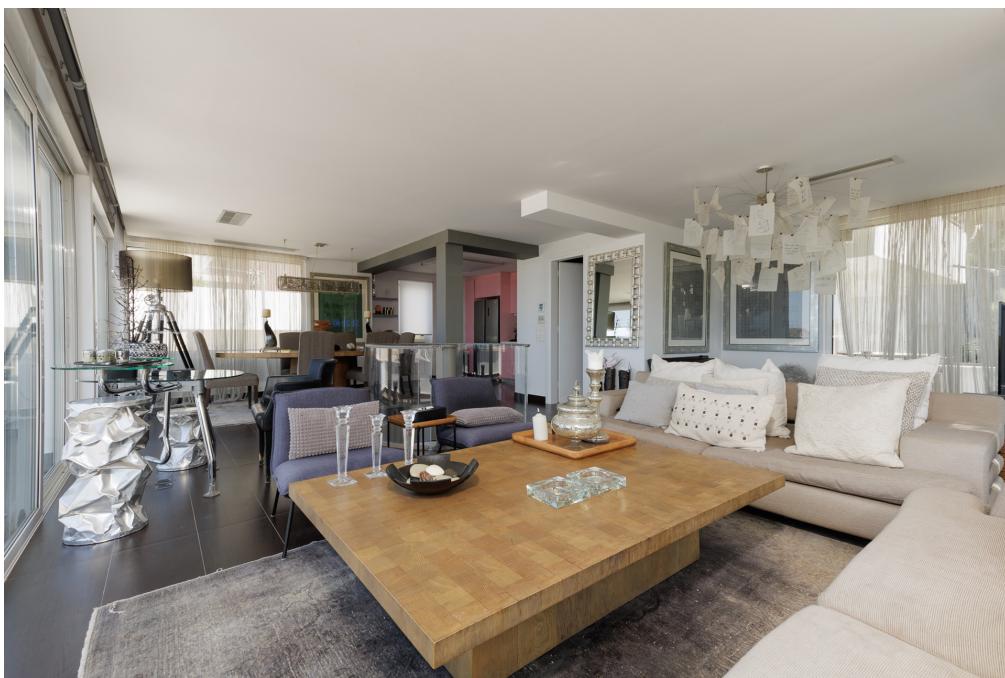
Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni

## Una prima impressione

Situato nell'ambita enclave di Vouliagmeni, questo splendido appartamento di 130 mq è una vera celebrazione dell'eleganza contemporanea e della raffinata vita costiera. Progettata per chi apprezza stile, comfort e raffinatezza, la residenza si sviluppa su due livelli con ampie viste che uniscono la vegetazione lussureggianti all'azzurro del mare. All'ingresso, due tranquille camere da letto, ciascuna con il proprio elegante bagno privato, offrono privacy e tranquillità. Una splendida scala a chiocciola in vetro, un'audace affermazione architettonica, conduce al piano superiore, dove le finestre a tutta altezza inondano lo spazio di luce naturale e incorniciano viste panoramiche su Vouliagmeni. La zona giorno e la sala da pranzo open space emanano calore e fascino naturale, impreziositi da arredi di buon gusto, opere d'arte curate e dettagli di illuminazione unici, come il lampadario scultoreo che conferisce un tono poetico. Un tavolo da pranzo rotondo in legno caratterizza lo spazio, invitando a intime riunioni sotto il sole del Mediterraneo. La cucina separata è una vivace sorpresa di design, con mobili rosa lucido, elettrodomestici eleganti e una disposizione che bilancia magistralmente stile e funzionalità. Un elegante bagno per gli ospiti completa il piano superiore. In tutto l'appartamento, finiture di pregio, armadi a specchio e tocchi artistici creano un'atmosfera di lusso discreto. La veranda avvolgente sfuma i confini tra interni ed esterni, offrendo un cangiante panorama di mare, cielo e luce. Questa è una rara opportunità di possedere una proprietà degna di un investimento, esclusiva e accogliente al tempo stesso, perfetta per famiglie o coppie in cerca di un rifugio tranquillo a portata di mano dall'energia cosmopolita di Atene.



VON POLL  
REAL ESTATE

**Codice oggetto: 1546710 - 14561 Vouliagmeni**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)