

Paros

Stella marina

Codice oggetto: 1542430



PREZZO D'ACQUISTO: 2.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 2.000 m²

Codice oggetto: 1542430 - 844 00 Paros

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

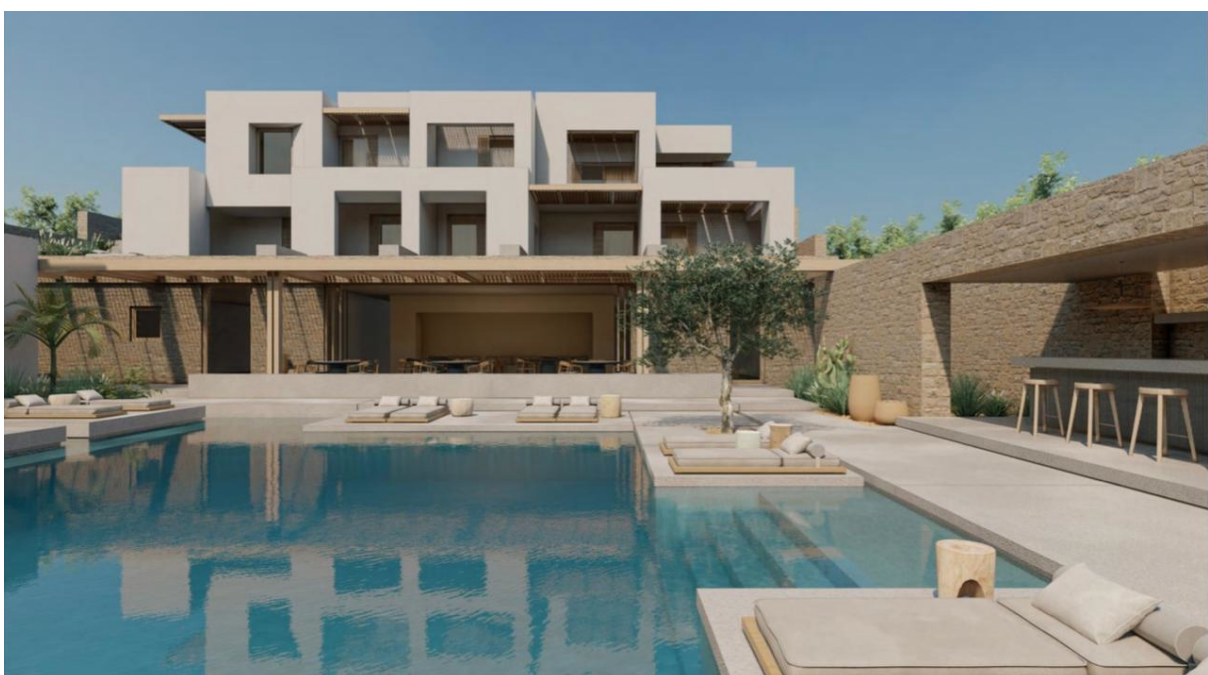
Codice oggetto: 1542430 - 844 00 Paros

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1542430	Prezzo d'acquisto	2.600.000 EUR
Superficie netta	ca. 2.000 m²		

Codice oggetto: 1542430 - 844 00 Paros

La proprietà



Codice oggetto: 1542430 - 844 00 Paros

La proprietà



Codice oggetto: 1542430 - 844 00 Paros

La proprietà



Codice oggetto: 1542430 - 844 00 Paros

La proprietà



Codice oggetto: 1542430 - 844 00 Paros

Una prima impressione

Immerso nel cuore di Naoussa, la perla cosmopolita di Paros, Estrella Marina offre un'opportunità davvero eccezionale. Questo esclusivo terreno di 2.000 metri quadrati è una rarità, con splendide viste panoramiche sul Mar Egeo e una posizione che cattura sia l'energia vibrante che la serena bellezza dell'isola. Ciò che distingue Estrella Marina è il permesso di costruire attivo per lo sviluppo alberghiero, che consente la creazione immediata di un boutique hotel di lusso che fonde perfettamente l'eleganza moderna con il fascino tradizionale delle Cicladi. Grazie a speciali agevolazioni concesse per l'uso alberghiero, l'area edificabile si estende fino a 2.000 metri quadrati, consentendo la realizzazione di 24 lussuose suite. Queste agevolazioni spesso esentano alcune strutture alberghiere dai limiti di superficie, massimizzando il potenziale per una progettazione attenta e ampia. Situata a pochi passi dalle incantevoli strade acciottolate di Naoussa, dai ristoranti raffinati, dalle boutique chic e dalla vivace vita notturna, la proprietà offre un'esperienza di vita senza pari. L'atmosfera è affascinante, dove il profumo di gelsomino, gerani in fiore e vivaci bouganville incontrano il ritmo rilassante della vita dell'Egeo. Paros si sta rapidamente affermando come una delle destinazioni di lusso più ambite della Grecia, celebre per le sue spiagge incontaminate, il ricco patrimonio culturale e l'intramontabile architettura cicladica. Naoussa, in particolare, è diventata un centro di gastronomia, cultura ed esperienze di viaggio su misura. Investire in Estrella Marina significa acquisire più di un semplice terreno: è l'opportunità di diventare parte di una tradizione. Che si immagini un intimo boutique hotel o un esclusivo rifugio su un'isola, questa proprietà offre un potenziale eccezionale in una delle località più ambite dell'Egeo.

Codice oggetto: 1542430 - 844 00 Paros

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com