Ραφήνα

Mirage

Codice oggetto: 1541559

PREZZO D'ACQUISTO: 1.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 330.7 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1541559
Superficie netta	ca. 330.7 m²
Vani	5
Camere da letto	1
Bagni	5
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	1.800.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2025

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

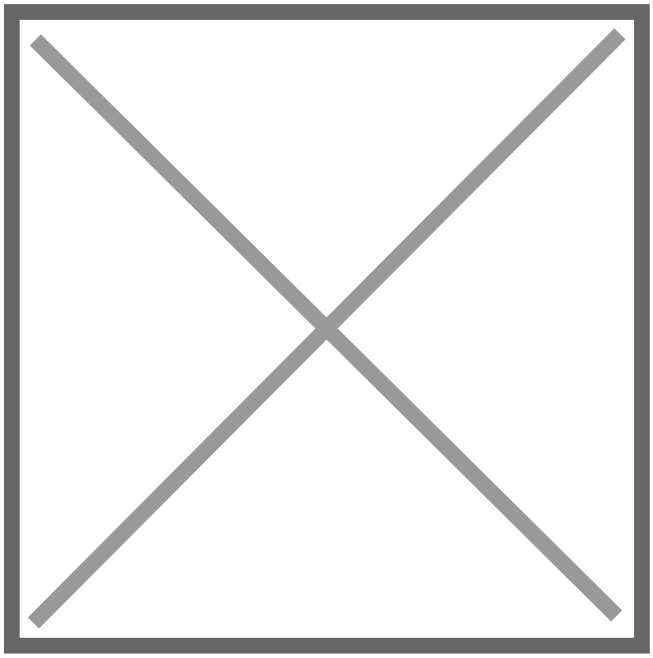
La proprietà

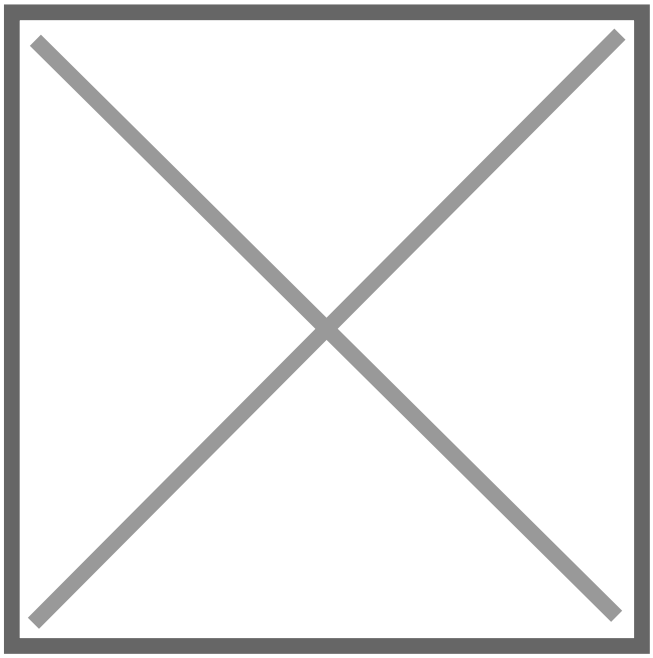
Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

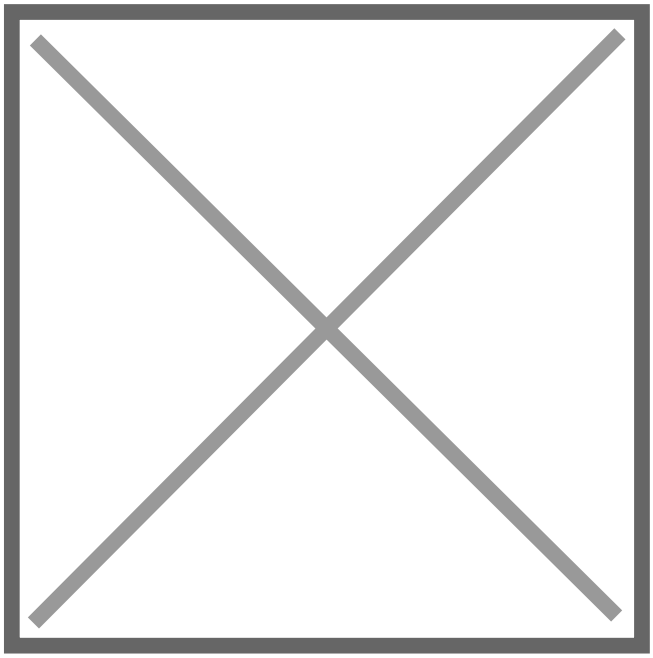
La proprietà

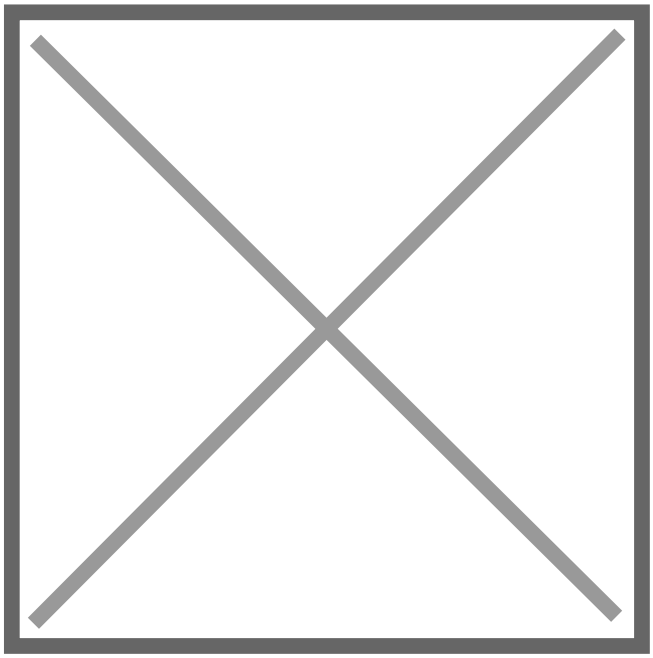




Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

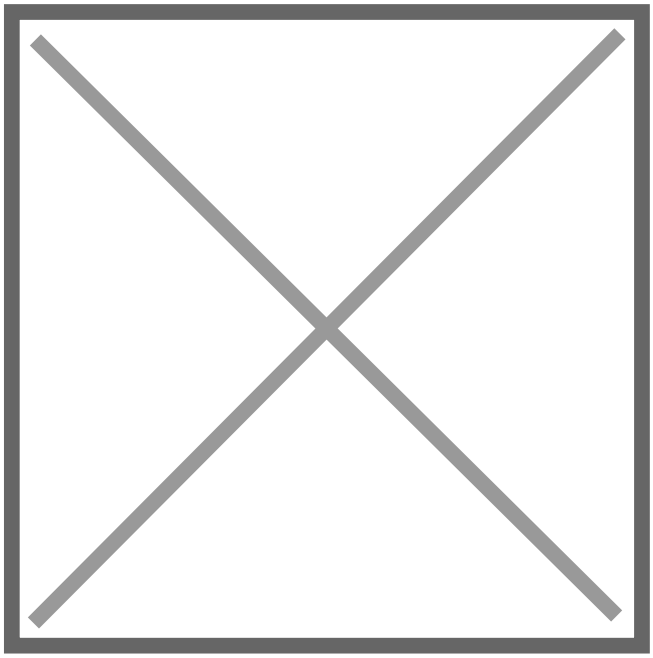
La proprietà

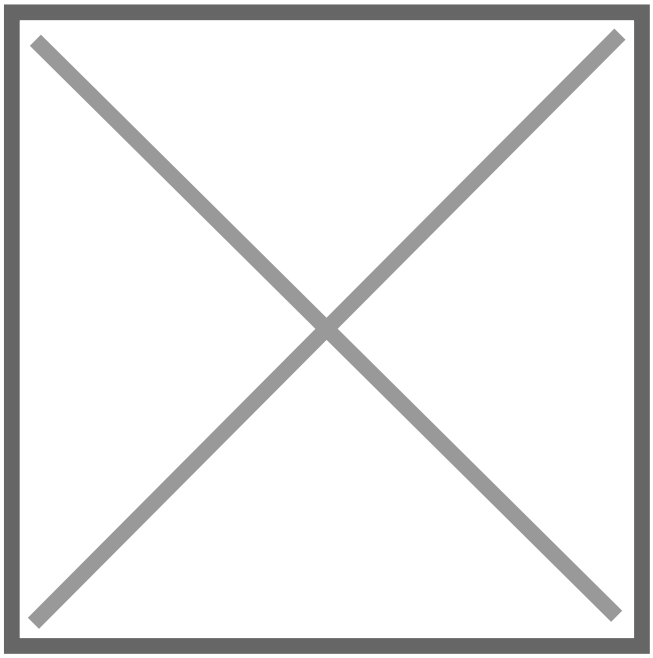




Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà





Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Una prima impressione

Villa Mirage ist eine neu und vollständig renovierte Residenz, deren Renovierung 2025 abgeschlossen wurde. Sie stellt ein beeindruckendes Beispiel für raffinierte architektonische Gestaltung dar und liegt eingebettet zwischen bewaldeten Hügeln und der Küste von Rafina in der Region Attica.

Dieses außergewöhnliche Projekt wurde in der Kategorie „Residential Houses“ bei den BIG SEE Architecture Awards ausgezeichnet – gewürdigt für seine sensible Integration in die Landschaft, die markanten zeitgenössischen Linien und den nahtlosen Dialog zwischen Innen- und Außenräumen. Als eine Art verborgene Oase konzipiert, verkörpert Villa Mirage die perfekte Balance zwischen modernem Luxus und natürlicher Harmonie. Mit einer minimalistischen und zugleich warmen Architektursprache eröffnet die Villa eine Welt aus Licht, fließenden Räumen und Ruhe – nur wenige Schritte vom Meer entfernt.

Im Inneren verbindet ein großzügiger, offener Wohnbereich harmonisch das Wohnzimmer mit einer voll ausgestatteten, modernen Küche mit großer zentraler Kochinsel, ideal sowohl zum Kochen als auch zum Empfangen von Gästen. Bodentiefe Fenster rahmen den Blick auf den üppigen Garten und durchfluten die Innenräume mit weichem, natürlichem Licht.
Im Erdgeschoss befinden sich zwei ruhige Schlafzimmer, die einen perfekten Rückzugsort bieten. Eine separate Gästesuite im Obergeschoss verfügt über zwei weitere Schlafzimmer mit atemberaubendem Meerblick sowie einen gemütlichen Dachbodenbereich, ideal für ruhige Momente oder zum Beobachten des Sternenhimmels.

Die Villa verfügt außerdem über ein luxuriöses Untergeschoss, das als privater Wellnessbereich gestaltet wurde. Hier befinden sich ein Spa-inspiriertes Fitnessstudio, ein Pilatesbereich, ein Personalzimmer mit eigenem Bad sowie eine Kitchenette.
Der Außenbereich entfaltet sich wie ein privates Resort: Ein glitzernder Swimmingpool, Sonnenliegen und ein BBQ-Bereich schaffen den perfekten Rahmen für unvergessliche Abende unter dem Sternenhimmel.

Trotz ihrer absoluten Privatsphäre befindet sich die Villa in Rafina, einer der aufstrebendsten Küstenregionen, nur etwa 35 Minuten vom Zentrum von Athens entfernt. Die charmante Hafenstadt ist bekannt für ihre Tavernen mit Meerblick, den lebhaften Yachthafen und goldene Strände – und vermittelt das Gefühl, auf einer griechischen Insel zu leben, während man gleichzeitig hervorragend mit der Hauptstadt verbunden bleibt.
Der Hauptstrand von Rafina ist in nur fünf Minuten zu Fuß erreichbar, während sich eine versteckte kleine Bucht – ein lokales Geheimjuwel – nur drei Minuten entfernt befindet. Umgeben von einem geschützten Naturpark bietet die Umgebung außergewöhnliche

Privatsphäre, Ruhe und direkten Zugang zur Schönheit der Natur.

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Ραφήνα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com