Rafina

Miraggio

Codice oggetto: 1541559

PREZZO D'ACQUISTO: 2.200.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 330,7 m^2 • **VANI:** 5

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

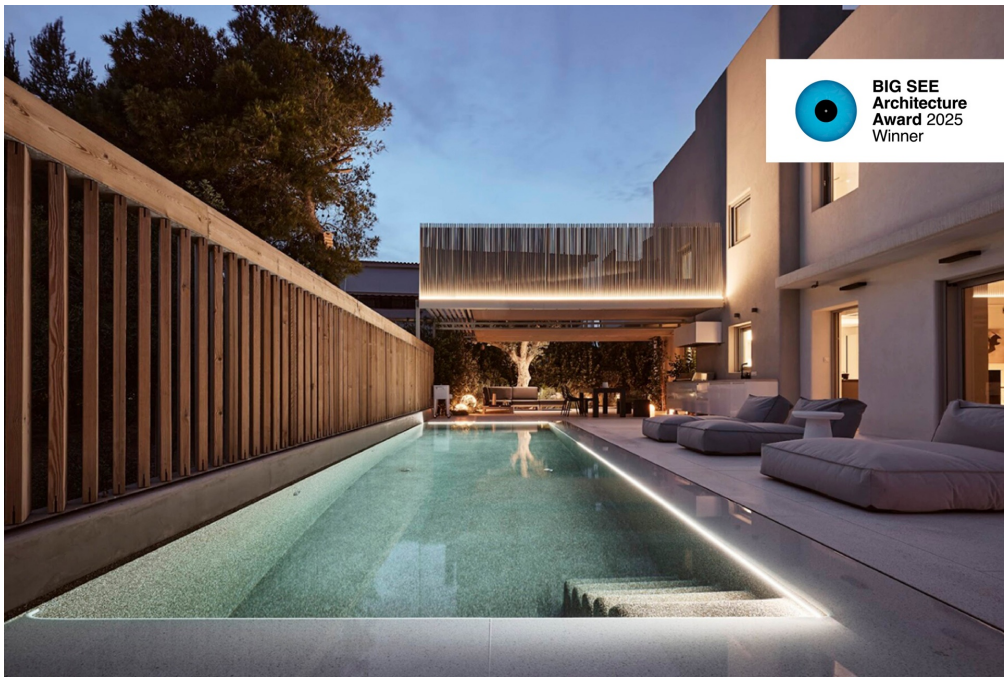
A colpo d'occhio

Codice oggetto	1541559
Superficie netta	ca. 330,7 m²
Vani	5
Camere da letto	1
Bagni	5
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	2.200.000 EUR
Modernizzazione / Riqualificazione	2025

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà



Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

La proprietà

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

Una prima impressione

Villa Mirage, una residenza recentemente e completamente ristrutturata e completata nel 2025, si erge come un esempio straordinario di raffinato design architettonico incastonato tra colline boscose e la costa ateniese. Questo eccezionale progetto è stato premiato nella categoria "Case Residenziali" ai BIG SEE Architecture Awards, riconosciuto per la sua attenta integrazione nel paesaggio, le sue audaci linee contemporanee e il dialogo armonioso tra spazi interni ed esterni. Progettata come un'oasi nascosta, Villa Mirage cattura l'essenza dell'equilibrio tra lusso moderno e armonia naturale. Con un linguaggio architettonico minimalista ma accogliente, la villa vi invita in un mondo di luce, fluidità e tranquillità, a pochi passi dal mare. All'interno, un ampio soggiorno open space si collega a una moderna cucina completamente attrezzata con una grande isola centrale, ideale sia per cucinare che per intrattenere. Le finestre a tutta altezza incorniciano la vista sul rigoglioso giardino, immergendo gli interni in una luce soffusa e naturale. Due tranquille camere da letto al piano terra offrono un rifugio perfetto, mentre una suite per gli ospiti separata al piano superiore offre due camere da letto aggiuntive con splendida vista sul mare e un accogliente rifugio in mansarda, ideale per momenti di tranquillità o per ammirare le stelle. La villa comprende anche un lussuoso piano inferiore, progettato come un rifugio benessere privato completo di palestra ispirata a una spa, area Pilates, stanza per il personale con bagno privato e angolo cottura. All'esterno, il giardino si dispiega come un resort privato, con una piscina scintillante, lettini prendisole e un'area barbecue per indimenticabili serate sotto le stelle. Villa Mirage offre un isolamento totale, ma si trova a Rafina, una delle zone costiere più emergenti, a soli 35 minuti dal centro di Atene. Affascinante città portuale, Rafina è nota per le sue taverne con vista sul mare, il vivace porto turistico e le spiagge dorate, che vi daranno la sensazione di vivere su un'isola greca, pur rimanendo comodamente collegati alla capitale. Una passeggiata di cinque minuti conduce alla spiaggia principale di Rafina, mentre una caletta appartata, una perla nascosta locale, è a soli tre minuti di distanza. Circondata da un parco nazionale protetto, la zona offre privacy e serenità senza pari e un accesso diretto alla bellezza della natura.

Codice oggetto: 1541559 - 19009 Rafina

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com