

Μουσούροι

Élégance, Crete

Codice oggetto: 1538527



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 600 m² • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11103 m²

Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1538527	Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR
Superficie netta	ca. 600 m ²		
Vani	8		
Camere da letto	5		
Bagni	8		

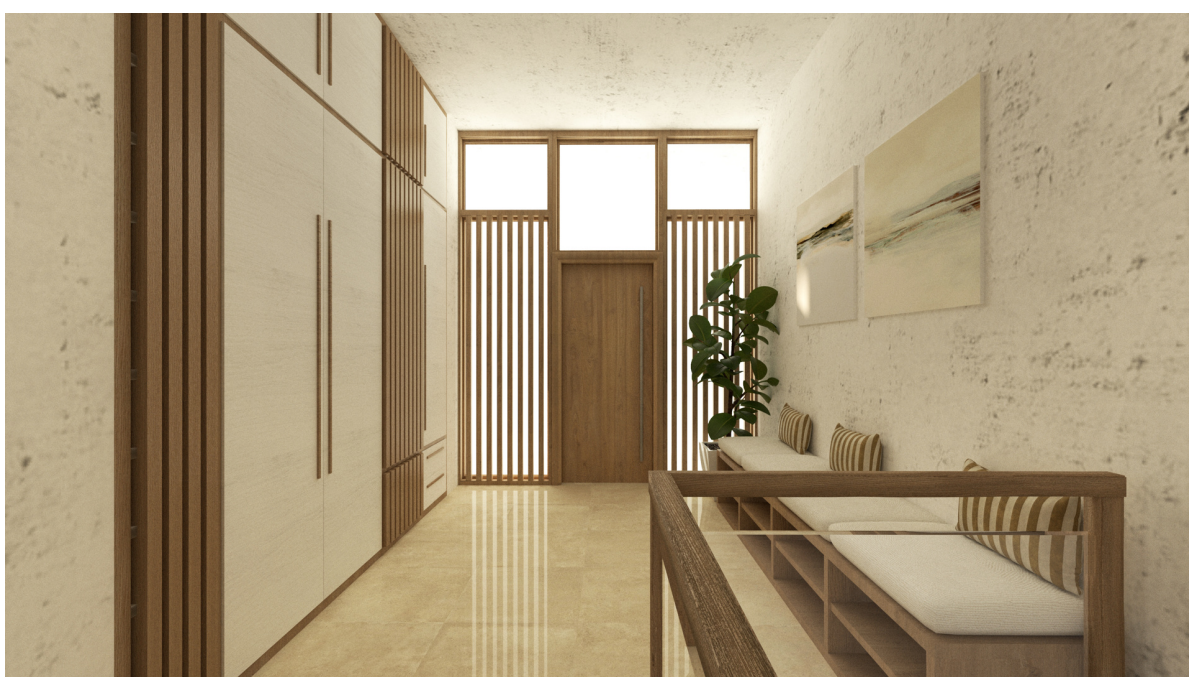
Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

La proprietà



Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

La proprietà



Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

La proprietà



Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

La proprietà



Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

La proprietà



Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

La proprietà



Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

La proprietà



Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

Una prima impressione

Erhaben über der Küste Kretas gelegen, ist *Élégance* ein exquisites Refugium für anspruchsvolles Wohnen – ein Ort, an dem zeitlose Architektur auf die rohe Poesie der Natur trifft. Umgeben von weiten Landschaften und dem endlosen Horizont der Ägäis definiert dieses Anwesen Abgeschiedenheit, Ruhe und Raffinesse neu. Auf einem über 11.000 m² großen, üppigen Privatgrundstück erstreckt sich *Élégance* über drei majestätische Ebenen, jede meisterhaft gestaltet, um Licht und Panoramablicke in jeden Raum zu lassen. Schon bei der Ankunft offenbart die Residenz eine Vision stiller Größe: Ein grüner Innenhof am Eingang setzt einen meditativen Ton, während skulpturale Treppen und ein privater Aufzug alle Wohnbereiche harmonisch verbinden.

Das Erdgeschoss ist dem eleganten Empfang und mühelosem Wohnen gewidmet. Ein formeller Essbereich schließt an eine hochmoderne Küche mit zentraler Insel und begehbaren Speisekammer an. Zwei Wohnbereiche fließen in eine private Bar und ein zentral gelegenes Heimkino über, gestaltet als Ort der Begegnung und des Staunens. Eine großzügige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und spa-ähnlichem Bad vervollständigt die Etage, ebenso wie ein abgeschiedenes Büro mit Zugang nach innen und außen.

Die obere Etage bietet fünf stilvoll gestaltete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, persönlichen Arbeitsbereichen und Balkonen, die atemberaubende Ausblicke auf Meer, Berge und Himmel eröffnen. Eine zweite Küche mit Innen- und Außen-Essbereichen verstärkt das Gefühl von Unabhängigkeit und Luxus. Von dieser Etage aus überblickt eine Galerie das darunterliegende Heimkino und verbindet Raum und Design auf elegante Weise.

Das Untergeschoss lädt zu Momenten des Wohlbefindens und der Besinnung ein. Ein Fitnessbereich mit Lounge, Hallenbad und Jacuzzi mit voller Gartenansicht, Umkleideräume und Personalunterkünfte schaffen eine vollständig autarke Ebene. Ergänzt durch eine Waschküche, Lagerräume und Technikräume wurde an jedes Detail für Komfort und Bequemlichkeit gedacht.

Im Außenbereich wird *Élégance* zu einer lebendigen Bühne: Ein beeindruckender Infinity-Pool spiegelt den Himmel; eine Wasser-Lounge mit integrierten Sitz- und Essbereichen lädt zu entspannten Nachmittagen ein; eine voll ausgestattete Außenküche mit Bar und Kamin-Lounge garantiert unvergessliche Abende unter den Sternen.

Mehr als nur ein Zuhause ist *Élégance* ein Statement – ein seltenes Anwesen, in dem zeitgenössischer Komfort auf den zeitlosen Rhythmus Kretas trifft. Ob als persönliches

Refugium oder Ort für elegante Gastfreundschaft, diese außergewöhnliche Villa bietet ein Leben, in dem jeder Moment von Schönheit, Balance und müheloser Anmut geprägt ist.

Codice oggetto: 1538527 - Μουσούποι

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com