Μουσούροι

Maison Royale

Codice oggetto: 1538015



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 600 m^2 • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 11103 m^2

Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1538015
Superficie netta	ca. 600 m²
Vani	6
Camere da letto	1
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	4.500.000 EUR

Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

La proprietà





Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

La proprietà





Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

La proprietà





Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

La proprietà





Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

La proprietà





Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

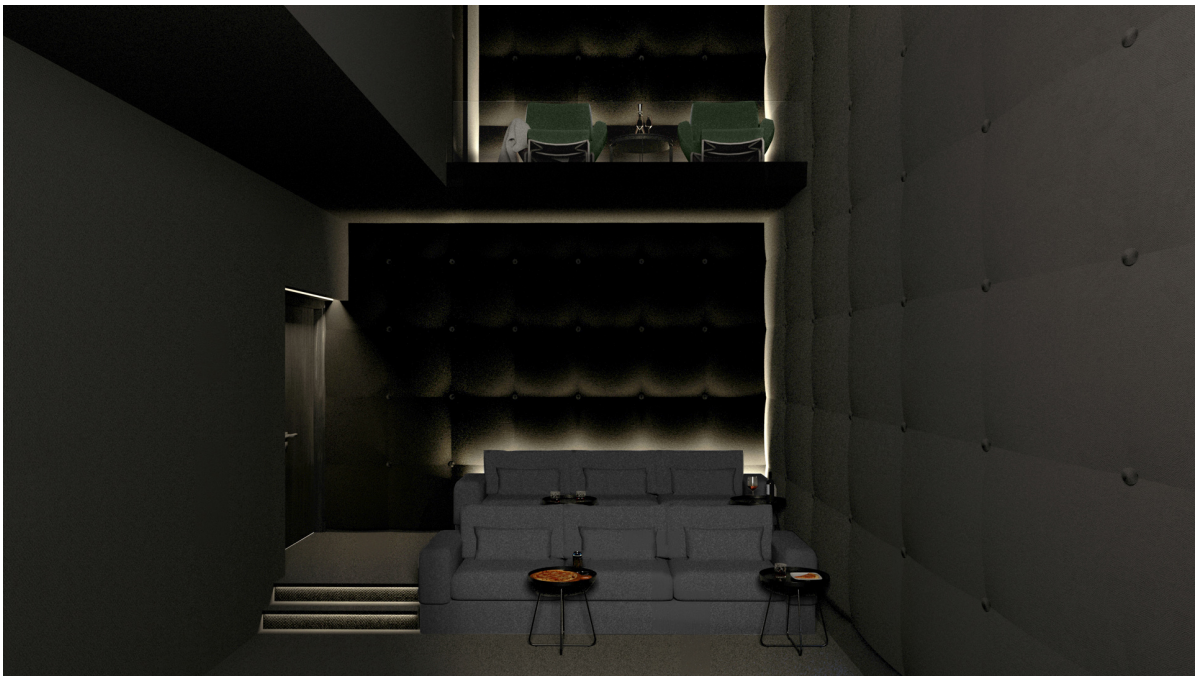
La proprietà





Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

La proprietà



Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

Una prima impressione

Erhaben über der Küste Kretas gelegen, ist Élégance ein exquisites Refugium für anspruchsvolles Wohnen – ein Ort, an dem zeitlose Architektur auf die rohe Poesie der Natur trifft. Umgeben von weiten Landschaften und dem endlosen Horizont der Ägäis, definiert dieses Anwesen Abgeschiedenheit, Ruhe und Raffinesse neu. Auf einem über 11.000 m² großen, üppigen Privatgrundstück erstreckt sich Élégance über drei majestätische Ebenen, jede meisterhaft gestaltet, um Licht und Panoramablicke in jeden Raum zu lassen. Schon bei der Ankunft offenbart die Residenz eine Vision stiller Größe: Ein grüner Innenhof am Eingang setzt einen meditativen Ton, während skulpturale Treppen und ein privater Aufzug alle Wohnbereiche harmonisch verbinden.

Das Erdgeschoss ist dem eleganten Empfang und mühelosen Leben gewidmet. Ein formeller Essbereich schließt an eine hochmoderne Küche mit zentraler Insel und begehbarer Speisekammer an. Zwei Wohnzimmer fließen in eine private Bar und ein zentral gelegenes Heimkino über, gestaltet als Ort der Begegnung und des Staunens. Eine großzügige Master-Suite mit begehbarem Kleiderschrank und spa-ähnlichem Bad vervollständigt die Etage, ebenso wie ein abgeschiedenes Büro mit Zugang nach innen und nach außen.

Die obere Etage bietet fünf stilvoll gestaltete Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Bad, persönlichen Arbeitsbereichen und Balkonen, die atemberaubende Ausblicke auf Meer, Berge und Himmel eröffnen. Eine zweite Küche mit Innen- und Außen-Essbereichen verstärkt das Gefühl von Unabhängigkeit und Luxus. Von dieser Etage aus überblickt eine Galerie das darunterliegende Heimkino und verbindet Raum und Design mit Anmut.

Das Untergeschoss lädt zu Momenten des Wohlbefindens und der Besinnung ein. Ein Fitnessbereich mit Lounge, ein Hallenbad mit Jacuzzi und Gartenblick, Umkleideräume und Personalunterkünfte schaffen eine vollständig autarke Ebene. Ergänzt durch Waschküche, Lagerräume und Technikräume, ist jedes Detail auf Komfort und Leichtigkeit ausgerichtet.

Im Außenbereich wird Élégance zu einer lebendigen Bühne: Ein beeindruckender Infinity-Pool spiegelt den Himmel wider; eine Wasser-Lounge mit integrierten Sitz- und Essbereichen lädt zu entspannten Nachmittagen ein; eine voll ausgestattete Außenküche mit Bar und Kamin-Lounge garantiert unvergessliche Abende unter den Sternen.

Mehr als ein Zuhause ist Élégance ein Statement – ein seltenes Anwesen, in dem zeitgenössischer Komfort auf den zeitlosen Rhythmus Kretas trifft. Ob als persönliches Refugium oder als Ort für elegante Gastfreundschaft, diese außergewöhnliche Villa bietet ein Leben, in dem jeder Moment von Schönheit, Balance und müheloser Anmut geprägt ist.

Codice oggetto: 1538015 - Μουσούροι

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com