

Kranidi

# Il Grande

*Codice oggetto: 1535542*



PREZZO D'ACQUISTO: 6.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 750 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## A colpo d'occhio

|                  |            |                   |               |
|------------------|------------|-------------------|---------------|
| Codice oggetto   | 1535542    | Prezzo d'acquisto | 6.000.000 EUR |
| Superficie netta | ca. 750 m² |                   |               |
| Vani             | 7          |                   |               |
| Camere da letto  | 7          |                   |               |
| Bagni            | 7          |                   |               |

Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## La proprietà



Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## La proprietà



Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## La proprietà



Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## La proprietà



Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## La proprietà



Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## La proprietà



Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## La proprietà



Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## La proprietà



Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## La proprietà



Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## Una prima impressione

La villa The Grand si erge come un'ode moderna alla natura e al lusso, una creazione che respira la brezza marina e la armonizza con un'architettura raffinata. Come costruita da un sogno, questa casa si estende su quattro livelli, abbracciando l'infinito panorama blu. Al piano principale, due luminosi soggiorni con camino emanano il calore dell'ospitalità, mentre la zona pranzo e l'elegante bar a isola invitano gli ospiti a infinite serate piene di risate e gioia. Il piano superiore sembra un santuario personale: la camera da letto principale, con la sua area salotto privata e il bagno privato, irradia un senso di unicità e tranquillità. Guardando fuori dalla finestra, il mare sembra abbracciare l'orizzonte come se appartenesse solo a voi. Ogni dettaglio, ogni angolo, emana un'aura di privacy e pace interiore. Più in basso, al piano inferiore, le camere da letto con bagno privato offrono il massimo comfort, mentre la palestra con sauna porta ringiovanimento nella vita di tutti i giorni. Nel cuore di questa moderna oasi, lo spazio si adatta alle esigenze di tutti, offrendo il luogo perfetto per il relax e il divertimento in ogni momento. All'esterno, i giardini si estendono come un dipinto, circondando la piscina a sfioro che sembra dissolversi nell'azzurro del mare. Il cinema all'aperto con camino e la zona pranzo con barbecue invitano a incantevoli serate sotto le stelle. Una visita all'area fitness o al campo da tennis privato offre il massimo del benessere. The Grand non è solo una casa. È un santuario per l'anima, un luogo dove l'architettura si fonde con la natura per creare una favola per i suoi residenti. Qui, il tempo si ferma e la vita si vive con un senso di lusso e serenità.

Codice oggetto: 1535542 - 14561 Kranidi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)