

Paros

# Orizzonte blu

*Codice oggetto: 1524239*



**PREZZO D'ACQUISTO: 4.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 646 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>1524239</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>4.100.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 646 m<sup>2</sup></b>		

Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros

## Una prima impressione

Nell'idilliaca zona di Drios, Paros, una splendida villa si estende su 647 mq, immersa in una posizione tranquilla e privilegiata con vista ininterrotta sul Mar Egeo. Progettata con particolare attenzione alla privacy, all'eleganza e al comfort, la residenza offre un'esperienza di vita unica, immersa nella bellezza naturale delle Cicladi. Un cancello privato si apre su un discreto vialetto che conduce a un cortile minimalista, sapientemente curato con piante mediterranee e pietra naturale, che crea un'atmosfera tranquilla e raffinata. Entrando, una zona giorno e pranzo open space vi accoglie con abbondante luce naturale che filtra attraverso ampie aperture che incorniciano l'azzurro infinito del mare. Gli interni sono caratterizzati da linee pulite, materiali naturali e un lusso sobrio, creando un'atmosfera rilassante e disinvolta. Una cucina completamente attrezzata unisce funzionalità ed estetica, ideale sia per la vita quotidiana che per gli ospiti. Gli alloggi privati della villa dispongono di spaziose camere da letto con bagno privato, ciascuna con accesso diretto a terrazze o giardini, offrendo una vista ininterrotta sul mare e un profondo senso di serenità. All'esterno, una grande piscina privata diventa il cuore dello spazio esterno, circondata da invitanti aree salotto e pranzo, dove l'Egeo offre uno sfondo mozzafiato per momenti di relax o intrattenimento sotto le stelle. Parte di un esclusivo complesso di quattro case completamente indipendenti, la proprietà coniuga privacy e potenziale di investimento. Con un permesso di costruzione valido fino all'11 ottobre 2028, offre anche la flessibilità necessaria per adattare il design alle esigenze del futuro proprietario. Questa è una rara opportunità di possedere un rifugio raffinato in uno dei contesti più tranquilli e pittoreschi di Paros.

**Codice oggetto: 1524239 - 844 00 Paros**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**