Βούλα

Aetheria Grand

Codice oggetto: 1510523

PREZZO D'ACQUISTO: 1.490.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 237 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1510523
Superficie netta	ca. 237 m²
Vani	3
Bagni	3

Prezzo d'acquisto	1.490.000 EUR

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

Una prima impressione

Stilvolle Maisonette über drei Ebenen in Voula – Exklusives Wohnen mit privatem Pool und Garten

Aetheria Grand ist eine außergewöhnliche Maisonette mit einer Wohnfläche von 237,31 m², gelegen in einer ruhigen und besonders begehrten Wohnlage von Voula. Die Immobilie bietet ein exklusives Refugium in unmittelbarer Nähe zu den erstklassigen Annehmlichkeiten der Athener Riviera und verbindet entspannte Privatsphäre mit einer hervorragenden Erreichbarkeit exklusiver Einkaufsmöglichkeiten, gehobener Gastronomie und der wunderschönen Küste von Glyfada.

Die Residenz erstreckt sich über drei luxuriöse Ebenen und umfasst einen großzügigen Wohnbereich, ein elegantes Esszimmer, eine moderne Küche sowie einen zusätzlichen Nebenraum. Darüber hinaus verfügt sie über drei großzügig geschnittene Schlafzimmer, ein separates Arbeitszimmer, einen begehbaren Kleiderschrank, drei stilvoll ausgestattete Badezimmer sowie ein Gäste-WC. Durchdachte Stauraumlösungen – darunter ein privater Abstellraum im Untergeschoss, zusätzliche Abstellflächen innerhalb der Wohnung sowie ein Hauswirtschaftsraum – sorgen für höchsten Wohnkomfort und optimale Funktionalität.

Ein besonderes Highlight ist der private, 258 m² große Garten mit einem eleganten Swimmingpool, der eine exklusive Oase für Erholung, Privatsphäre und stilvolle Unterhaltung im Freien schafft. Ergänzt wird das Angebot durch eine Tiefgarage, die höchsten Komfort und ein sicheres Parken gewährleistet.

Dank energieeffizienter Bauweise und hochwertigster Ausstattungsmerkmale vereint Aetheria Grand nachhaltiges Wohnen mit zeitloser Eleganz. Diese außergewöhnliche Immobilie bietet die ideale Gelegenheit für anspruchsvolle Käufer, die ein exklusives Familiendomizil in einer der begehrtesten und ruhigsten Wohnlagen von Voula suchen – dort, wo luxuriöses Design und durchdachte Funktionalität in perfekter Harmonie aufeinandertreffen.

Voula zählt zu den exklusivsten Küstenvierteln der Athener Riviera und verbindet eine ruhige, gehobene Wohnatmosphäre mit der unmittelbaren Nähe zu gepflegten Stränden, ausgezeichneter Gastronomie und einer erstklassigen Infrastruktur. Damit bietet die Lage ideale Voraussetzungen sowohl für einen dauerhaften Wohnsitz als auch für eine nachhaltige Kapitalanlage.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Spektrum exklusiver Immobiliendienstleistungen

und verbindet internationale Reichweite mit fundierter lokaler Marktkenntnis. So begleiten wir unsere Kunden professionell und diskret – vom Erwerb der Immobilie bis hin zur Entwicklung einer langfristigen Investitionsstrategie – und gewährleisten ein erstklassiges Serviceerlebnis auf höchstem Niveau.

Codice oggetto: 1510523 - 166 72 Βούλα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com