Βούλα

Riviera Atrium

Codice oggetto: 1510407

PREZZO D'ACQUISTO: 3.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 338 m^2 • VANI: 5

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1510407
Superficie netta	ca. 338 m²
Vani	5
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	3.550.000 EUR

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

La proprietà

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

Una prima impressione

Entdecken Sie eine seltene Gelegenheit, in einer der begehrtesten Lagen Athens zu wohnen – nur 80 Meter vom Meer und 200 Meter vom lebendigen Zentrum von Voula entfernt. Diese außergewöhnliche Maisonette wird zusätzlich von der laufenden Neugestaltung des benachbarten Parks profitieren, die neue Grünflächen, Spazierwege, Fahrradwege und moderne Freizeiteinrichtungen schaffen wird.

Beim Betreten der Residenz empfängt Sie eine offene und lichtdurchflutete Atmosphäre, die durch ein beeindruckendes Atrium verstärkt wird, das den gesamten Raum mit natürlichem Licht erfüllt. Die Raumaufteilung verbindet harmonisch das großzügige Wohnzimmer mit gemütlichem Kamin mit dem Essbereich und führt weiter in einen ruhigen Garten. Die hochwertig ausgestattete offene Küche grenzt an einen zusätzlichen Wohnbereich, der direkt in den Poolbereich übergeht und so eine private Oase der Entspannung und des Wohlbefindens schafft. Ein praktisches Gäste-WC sowie ein privater Aufzug vervollständigen das Erdgeschoss.

Im ersten Obergeschoss stehen Privatsphäre und Komfort im Mittelpunkt. Hier befindet sich ein großzügiges Master-Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und en-suite Badezimmer. Zwei weitere Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, überzeugen durch großzügige Grundrisse und moderne Ausstattungen. Ein diskret integrierter Waschbereich sorgt zusätzlich für höchsten Komfort auf dieser Ebene.

Das funktionale Untergeschoss mit einer Fläche von 68 m² wird durch Oberlichter mit Tageslicht versorgt und umfasst einen Nebenraum, ein zusätzliches Badezimmer, ein Personalzimmer mit eigenem Badezimmer, direkten Zugang von den Parkplätzen sowie zusätzliche Abstellräume.

Eingebettet in einen großzügigen Garten von 313,01 m² bildet der 44,17 m² große Swimmingpool einen ruhigen Rückzugsort im Herzen von Voula. Der fließende Übergang zwischen den Innenräumen, dem Garten und dem Poolbereich schafft einen idealen Indoor-Outdoor-Lebensstil.

Zu den exklusiven Ausstattungsmerkmalen gehören ein privater Aufzug für komfortablen Zugang zu allen Ebenen, zwei Stellplätze im Erdgeschoss, zwei Abstellräume innerhalb des Hauses sowie ein energiesparender Kamin im Wohnzimmer, der an Wintertagen für eine angenehme Atmosphäre sorgt.

Diese Maisonette bietet weit mehr als nur Wohnraum – sie verkörpert einen luxuriösen und

zugleich funktionalen Lebensstil. Mit ihren großzügigen Wohnbereichen und der erstklassigen Lage in unmittelbarer Nähe zum Meer und zum Park vereint diese Immobilie Komfort und Eleganz auf ideale Weise in einer der begehrtesten Gegenden Athens.

Die Immobilie befindet sich in Voula, einem der exklusivsten Orte der Athener Riviera, bekannt für seinen hohen Investitionswert, seine außergewöhnliche Lebensqualität und die unmittelbare Nähe zum Meer, zu Yachthäfen und zu internationalen Lifestyle-Angeboten.

Von Poll Greece bietet ein umfassendes Leistungsspektrum zur Unterstützung unserer Kunden während des gesamten Immobilienkaufprozesses in Griechenland. Über unsere Immobilienexpertise hinaus arbeiten wir mit einem vertrauenswürdigen Netzwerk aus Rechtsanwälten, Notaren, Steuerberatern und Architekten zusammen, um sicherzustellen, dass jede Phase der Transaktion reibungslos und sicher abgewickelt wird.
Wir begleiten Käufer Schritt für Schritt durch den gesamten Prozess des Immobilienerwerbs in Griechenland – von der ersten Suche und der rechtlichen Prüfung bis hin zur Vertragsunterzeichnung, steuerlichen Angelegenheiten und der finalen Übergabe. Unser Ziel ist es, sowohl internationalen als auch lokalen Kunden eine transparente, effiziente und umfassend betreute Erfahrung zu bieten.

Codice oggetto: 1510407 - 166 73 Βούλα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com