Ελληνικό

Aria

Codice oggetto: 1507216

PREZZO D'ACQUISTO: 730.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 135 m^2 • VANI: 2

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1507216
Superficie netta	ca. 135 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	2
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	730.000 EUR

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

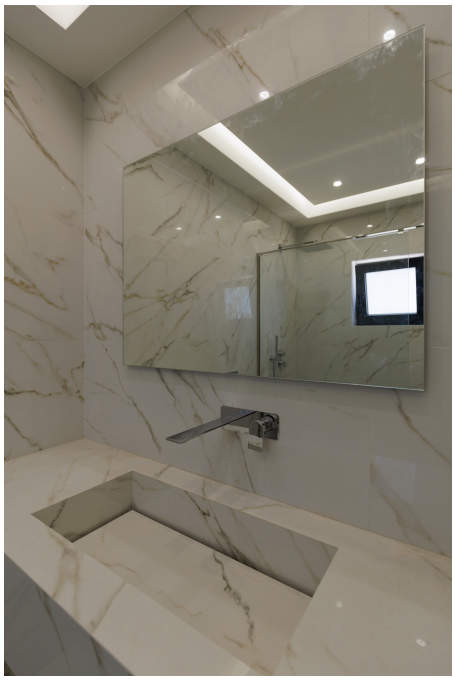
La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

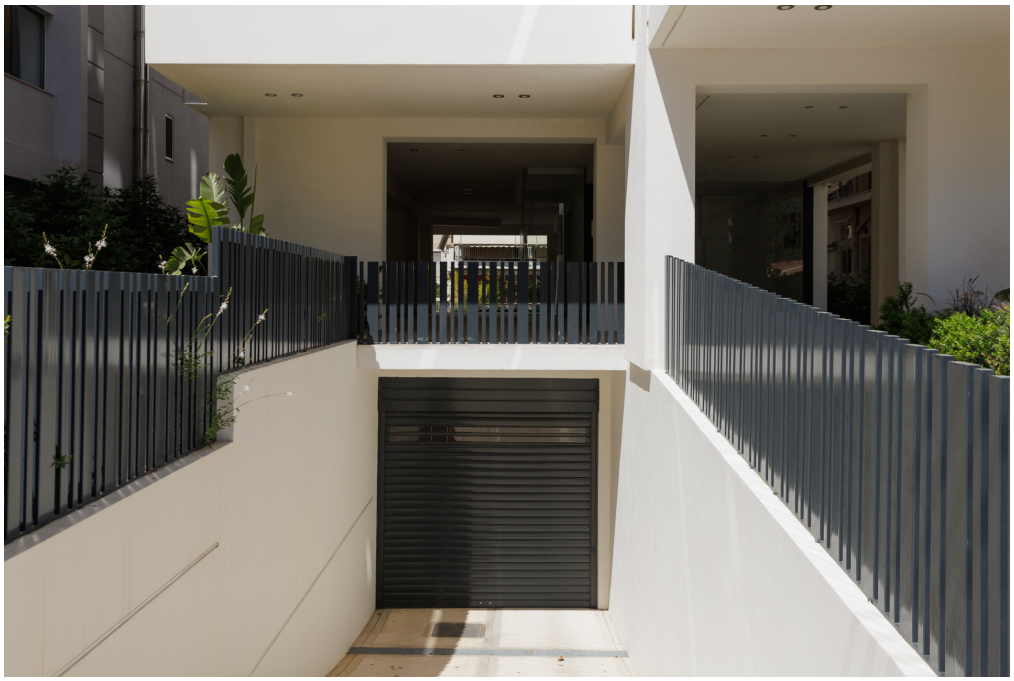


Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà



Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

Una prima impressione

Im Herzen von Ano Elliniko, in einer ruhigen und privilegierten Lage, steht dieses neu erbaute Luxus-Maisonette mit 135 m² Wohnfläche über zwei Ebenen (4. & 5. Stock) zum Verkauf. Dieses moderne Penthouse bietet einen unverbauten Blick auf das Meer und die Berge und vereint Eleganz, hohe Ästhetik und absoluten Komfort. Die Residenz verfügt über zwei großzügige Schlafzimmer, eines davon als Master mit eigenem Bad, zwei luxuriöse Badezimmer, ein zusätzliches Gäste-WC, ein helles und stilvolles Wohnzimmer sowie eine voll ausgestattete Küche mit modernen Annehmlichkeiten.

Gebaut im Jahr 2022 erfüllt die Immobilie alle modernen Anforderungen an Energieeffizienz. Ausgestattet ist sie mit autonomer Gasheizung pro Etage, Wärmedämmung, energieeffizienten Aluminiumrahmen mit Doppelverglasung, Energieeffizienzklasse A, Fliesen- und Holzböden sowie einem Energiekamin für eine gemütliche Atmosphäre in den kälteren Monaten.

Die Außenbereiche sind ebenso beeindruckend: Große Terrassen mit Panoramablick, ein privater Pool für entspannte Momente, ein Tiefgaragenstellplatz mit Ladestation für Elektroautos, Abstellraum, Sicherheitstür, Gegensprechanlage und ein barrierefreier Aufzug sorgen für maximalen Komfort. Zudem ist die Residenz mit elektrischen Rollläden, Insektenschutzgittern ausgestattet und nutzt einen Nachtstromtarif für erhöhte Energieeffizienz.

Die Lage der Immobilie ist hervorragend: In der Nähe befinden sich die Metro, öffentliche Verkehrsmittel, Parks, Schulen, Plätze, Kindergärten, Wochenmärkte, Supermärkte, Einkaufszentren und Restaurants. Außerdem sind das Meer und die schönen Strände der Umgebung nur wenige Minuten entfernt, während Unterhaltungsmöglichkeiten, Märkte und kulturelle Highlights direkt erreichbar sind.

Dies ist eine einzigartige Investitionsmöglichkeit, ideal für den eigenen Wohnsitz oder als renditestarke Vermietung, die Luxus, Komfort und einen hohen Lebensstandard in einer der am stärksten wachsenden und gefragten Gegenden Athens vereint.
Preis: €730.000
Von Poll Greece – Kontakt: Tel.: 210 6148777, E-Mail: sales@vonpollgreece.com, Website: www.vonpollgreece.com

Codice oggetto: 1507216 - Ελληνικό

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com