

Mykonos

Crescendo

Codice oggetto: 1492691



PREZZO D'ACQUISTO: 3.600.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 390 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.000 m²

Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1492691	Prezzo d'acquisto	3.600.000 EUR
Superficie netta	ca. 390 m²		
Vani	6		
Bagni	7		

Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

La proprietà



Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

La proprietà



Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

La proprietà



Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

La proprietà



Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

La proprietà



Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

La proprietà



Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

Una prima impressione

Scopri l'eccezionale opportunità di possedere The Crescento Villa, un esclusivo rifugio di lusso ecosostenibile a soli 10 minuti a piedi (700 metri) dall'iconica spiaggia di Elia a Mykonos. Combinando un design innovativo e sostenibile con un'eleganza sobria, questa proprietà offre il perfetto mix di riservatezza, stile e potenziale di investimento. Situata su un generoso terreno di 3.200 mq e con una superficie abitabile di circa 390 mq (con la possibilità di ampliarla di ulteriori 90 mq), la villa è perfettamente posizionata in una posizione riparata dal vento che offre una protezione completa dai venti notoriamente forti di Mykonos. Il contesto è tranquillo e incontaminato, circondato da paesaggi naturali incontaminati e senza ostacoli visivi sugli edifici, dandoti la sensazione di trovarti su un'isola appartata, ma a pochi minuti dai resort a 5 stelle più esclusivi dell'isola. Progettata e costruita pensando alla sostenibilità, la villa ha una classificazione di bioedilizia A++, utilizzando materiali ecocompatibili e sistemi a risparmio energetico. All'interno, troverete sei camere da letto padronali e sette bagni eleganti, completati da servizi di alta qualità, tra cui una palestra interna, una sauna, una zona lavanderia e due camere per il personale. L'ampia zona giorno open space comprende una cucina moderna, un'elegante zona pranzo e un luminoso salotto con vista panoramica sul Mar Egeo e sulle montagne circostanti. All'esterno, la proprietà è a dir poco spettacolare. Una piscina a sfioro lineare di 45 metri domina la scena, immersa in uno splendido giardino paesaggistico e uno spazio eventi di 300 mq pavimentato in marmo o cemento, ideale per intrattenere o rilassarsi sotto il sole di Mykonos. La villa dispone inoltre di un ascensore per un comodo accesso dal parcheggio privato all'ingresso principale ed è servita da un pozzo privato che produce 5 metri cubi d'acqua al giorno. Costruita nel 2023 e attualmente in fase di completamento, The Crescento Villa offre la rara opportunità di personalizzare gli ultimi dettagli in base al proprio gusto e stile di vita.

Codice oggetto: 1492691 - 846 00 Mykonos

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com