

Kifissia

# Celeste

*Codice oggetto: 1453960*



PREZZO D'ACQUISTO: 850.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 440 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 750 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1453960	Prezzo d'acquisto	850.000 EUR
Superficie netta	ca. 440 m <sup>2</sup>		
Vani	4		
Camere da letto	1		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1986		



Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## La proprietà





Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## La proprietà





Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## La proprietà





Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## La proprietà





Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## La proprietà





Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## Una prima impressione

Scopri l'opportunità unica di acquistare la lussuosa villa Celestial nella splendida zona di Kifissia, a soli 2,5 chilometri dalla metropolitana, con facile accesso a tutto ciò che la città ha da offrire e alle bellezze naturali della periferia settentrionale. Questa eccezionale residenza di 440 mq è situata su uno splendido terreno di 750 mq, offrendo comfort e lusso in ogni dettaglio. Esplora gli splendidi interni della villa, che dispongono di 4 spaziose camere da letto, con la camera da letto principale che si distingue per il comfort e la privacy che offre. Con 2 bagni e 3 WC, la tua vita quotidiana sarà pratica e semplice, mentre la moderna cucina ti invita a creare esperienze gastronomiche indimenticabili. La proprietà offre anche 2 posti auto in un garage chiuso, garantendo la massima sicurezza e comodità per il tuo veicolo. Goditi il riscaldamento a pavimento per calore e comfort durante tutto l'anno, mentre gli infissi in legno aggiungono un tocco di eleganza classica e calore. Se ami gli spazi esterni, la villa dispone di un meraviglioso giardino con vista aperta, dove puoi rilassarti e goderti la serenità della natura, mentre la scala interna collega i livelli con aristocratica eleganza. L'immobile è stato costruito nel 1986 ed è in ottime condizioni, con attestato di prestazione energetica in attesa di rilascio. Se cercate uno spazio che coniughi lusso, praticità e la tranquillità della natura, questa residenza è la scelta ideale per voi e la vostra famiglia.



Codice oggetto: 1453960 - Kifissia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)