Μεγανήσι

Meganisi Land Plot

Codice oggetto: 1427324

PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 7146 m^2

Codice oggetto: 1427324 - Μεγανήσι

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1427324 - Μεγανήσι

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1427324	Prezzo d'acquisto	950.000 EUR
Superficie netta	ca. 7146 m²		

Codice oggetto: 1427324 - Μεγανήσι

La proprietà

Codice oggetto: 1427324 - Μεγανήσι

La proprietà

Codice oggetto: 1427324 - Μεγανήσι

Una prima impressione

Meganisi ist eine bezaubernde Insel im Ionian Sea, nahe Lefkada gelegen, bekannt für ihre üppige Vegetation und malerischen Dörfer. Die Insel ist ein beliebtes Ziel für Segler, mit kristallklarem Wasser, abgelegenen Buchten und traditionellen Tavernen, die lokale Spezialitäten anbieten.

Auf dem verzaubernden Meganisi steht nun ein amphitheaterartig angelegtes Grundstück von 7.146 m² zum Verkauf, das einen atemberaubenden Blick auf Scorpios Island – einst im Besitz von Aristotle Onassis – und das mythische Ithaca bietet. Die Immobilie verfügt über eine vollständig bezahlte und genehmigte Baugenehmigung für drei luxuriöse Villen (117 m² & 111 m²) sowie ein unterirdisches Studio (42 m²), alle mit privatem Pool.

Diese außergewöhnliche Investitionsmöglichkeit umfasst eine aktive Baugenehmigung, private Strom- und Wasserversorgung sind bereits installiert. Das architektonische Design, entworfen von einem renommierten Architekten, der für ikonische Luxusprojekte in Mykonos und Courchevel bekannt ist, garantiert ein unvergleichliches Niveau an Raffinesse. Das Grundstück wurde bereits für interne Zufahrtsstraßen vorbereitet und geformt, im Einklang mit der architektonischen Vision.

Die Lage ist ideal: nur 2 km von Scorpios und in der Nähe der prestigeträchtigen Odysseas Marina, die Mega-Yachten aufnehmen kann. Das Grundstück befindet sich in einer der begehrtesten Gegenden der Ionischen Inseln. Da Meganisi eine exklusive Zielgruppe von vermögenden und Luxusreisenden anzieht, bietet dieses Projekt eine einzigartige Gelegenheit.
Der voraussichtliche Marktwert nach Fertigstellung wird auf ca. €3,2 Mio. geschätzt, was die Investition zu einem hochpotenziellen Projekt in einer Elite-Destination macht.

Codice oggetto: 1427324 - Μεγανήσι

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com