

Meganisi

## Lotto di terreno Meganisi

*Codice oggetto: 1427324*



**PREZZO D'ACQUISTO: 950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 7.146 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 1427324 - Meganisi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 1427324 - Meganisi

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>1427324</b>	Prezzo d'acquisto	<b>950.000 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 7.146 m<sup>2</sup></b>		

Codice oggetto: 1427324 - Meganisi

## La proprietà



Codice oggetto: 1427324 - Meganisi

## La proprietà



Codice oggetto: 1427324 - Meganisi

## Una prima impressione

Meganisi è un'incantevole isola del Mar Ionio, situata vicino a Lefkada, in Grecia, nota per la sua vegetazione lussureggianti e i suoi pittoreschi villaggi. È una destinazione popolare per la vela, con acque cristalline, calette appartate e taverne tradizionali che offrono cucina locale. Nell'incantevole Meganisi, è in vendita un terreno anfiteatro di 7.146 mq, con vista mozzafiato sull'isola di Scorpions, un tempo di proprietà di Aristotele Onassis, e sulla mitica Itaca. La proprietà è dotata di un permesso di costruzione interamente pagato e approvato per tre ville di lusso (117 mq e 111 mq) e un monolocale interrato (42 mq), tutte con piscina privata. Questa eccezionale opportunità di investimento include un permesso di costruzione interamente pagato e attivo, con impianti elettrici e idrici privati già installati. Il progetto architettonico, realizzato da un rinomato architetto noto per i suoi iconici progetti di lusso a Mykonos e Courchevel, garantisce un livello di raffinatezza senza pari. Il sito è già stato scavato e predisposto per la viabilità interna, in linea con la visione architettonica. In posizione ideale a soli 2 km da Scorpions e vicino al prestigioso porto turistico di Odysseas, che ospita mega yacht, la proprietà si trova in una delle località più ambite dello Ionio. Con Meganisi che attrae visitatori di alto profilo e viaggiatori di lusso, questo progetto rappresenta un'opportunità unica. Il valore di mercato previsto al completamento è stimato in 3,2 milioni di euro, il che lo rende un investimento ad alto potenziale in una destinazione d'élite.



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 1427324 - Meganisi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)