

Paros

Est

*Codice oggetto: 1382689*

**JUST  
LISTED**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.420.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 330 m<sup>2</sup>**

Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto



VON POLL  
REAL ESTATE

Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>1382689</b>	Prezzo d'acquisto	<b>1.420.000 EUR</b>
Superficie netta	ca. 200 m <sup>2</sup>		
Vani	<b>4</b>		
Camere da letto	<b>4</b>		
Bagni	<b>4</b>		

Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



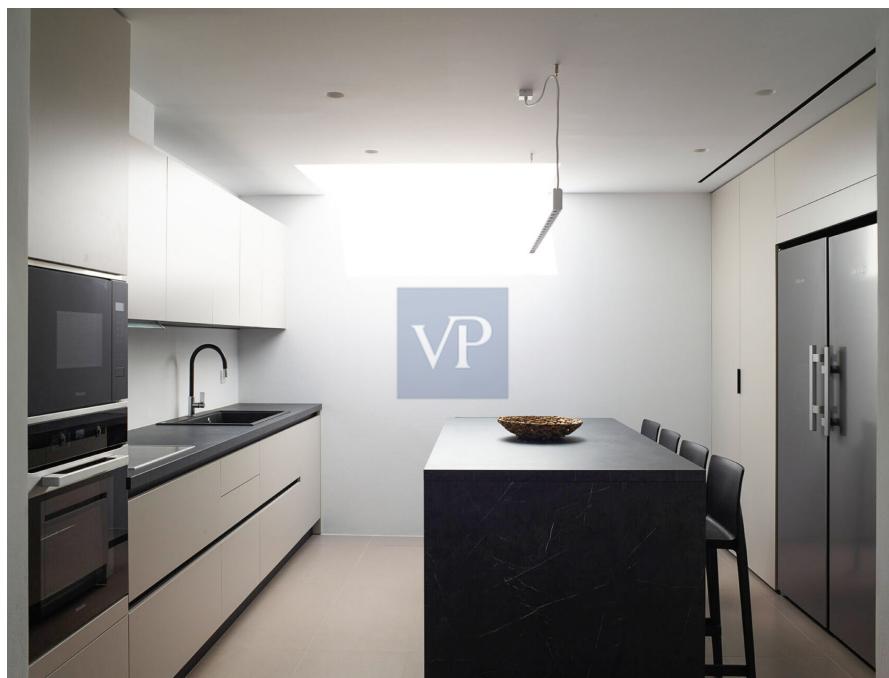
Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



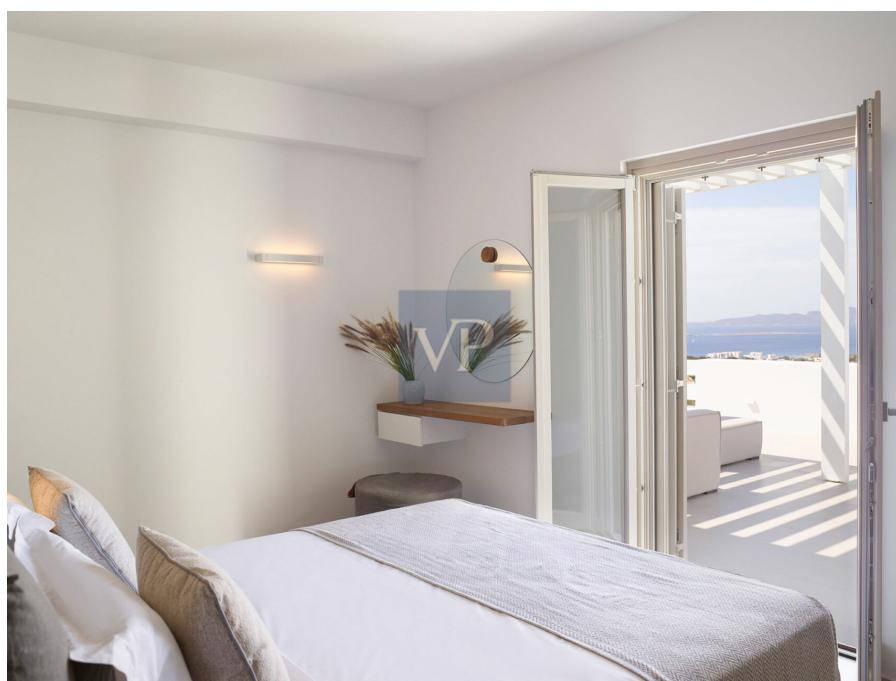
Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



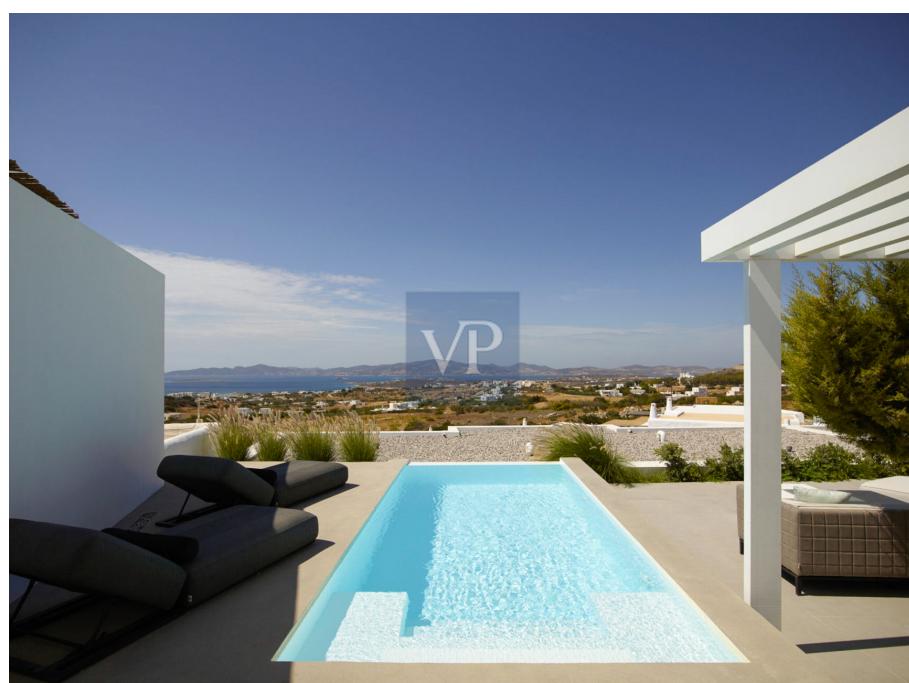
Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



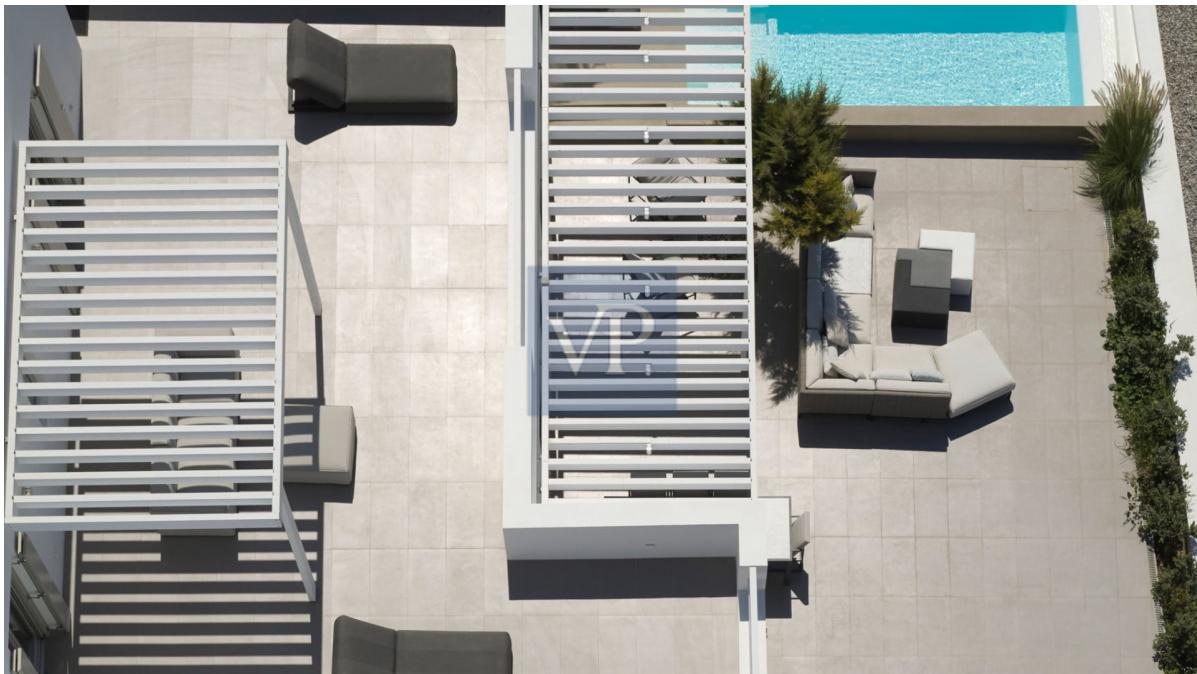
Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



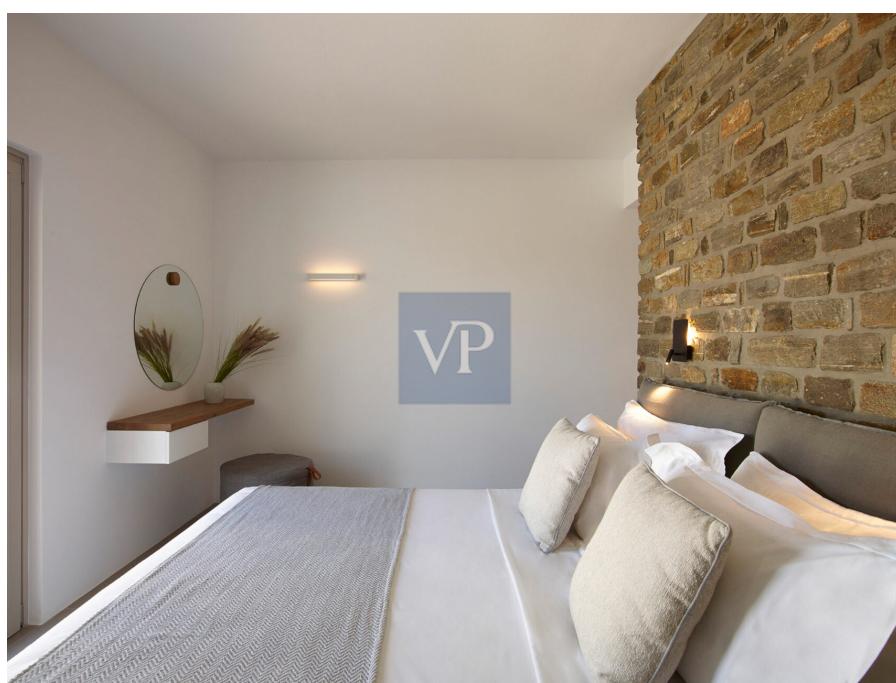
Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



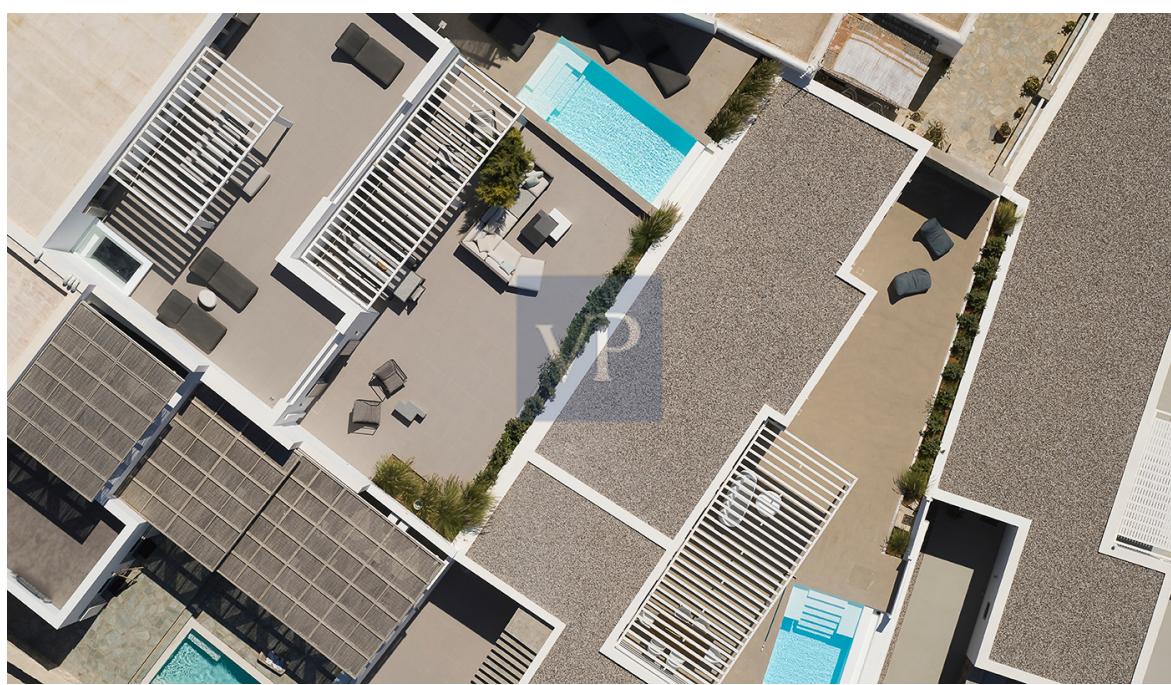
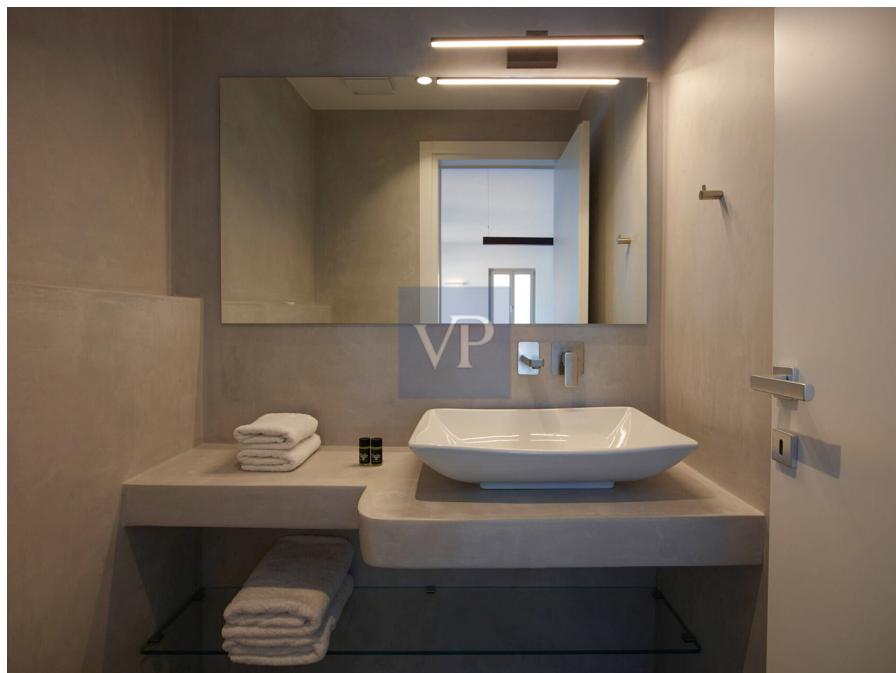
Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## La proprietà



Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros

## Una prima impressione

Situata in una delle posizioni più ambite di Paros, Orienda è un santuario di eleganza e tranquillità, con viste mozzafiato sul Mar Egeo e tramonti mozzafiato. Con una generosa superficie abitabile di 200 metri quadrati, questa villa fonde il design contemporaneo con il fascino senza tempo dell'architettura cicladica, creando il rifugio perfetto per una vita isolana sofisticata. La villa dispone di quattro spaziose camere da letto con bagno privato, ciascuna progettata come un'oasi privata di comfort e stile. La vita interna ed esterna si fondono armoniosamente, con salotti e zone pranzo splendidamente arredati che si estendono su ampie terrazze e pergolati ombreggiati. La piscina privata, abbinata all'impareggiabile vista sul mare della villa, offre un ambiente sereno per rilassarsi e ricaricarsi. Il cuore di Orienda è una cucina minimalista, dotata di eleganti ripiani in marmo ed elettrodomestici Miele all'avanguardia. La villa è dotata di un sistema di raffreddamento e riscaldamento centralizzato, supportato da pompe di calore ecologiche, che garantisce comfort tutto l'anno. Gli infissi Expa di alta qualità e le finestre con doppi vetri ne esaltano l'estetica, garantendo al contempo isolamento e una vista libera. Completamente arredata con una selezione accurata di eleganti pezzi d'arredo, Orienda è pronta per essere abitata e offre tutti i comfort moderni per soddisfare le esigenze degli acquirenti più esigenti. Che si tratti di gustare un pasto all'aperto sotto il pergolato, di rilassarsi a bordo piscina o di rilassarsi negli eleganti interni della villa, ogni momento trascorso qui è puro lusso. Orienda non è solo una casa; è uno stile di vita straordinario nel cuore di Paros, dove ogni tramonto sembra un sogno che si avvera.

\*Avviso legale: Le fotografie incluse in questa presentazione raffigurano una casa precedentemente venduta e sono intese solo a scopo illustrativo. La casa attualmente in vendita è simile per design e caratteristiche, ma sarà completata ad aprile. Specifiche e finiture possono variare. Si prega di consultare l'agente immobiliare per le informazioni più accurate e aggiornate sulla proprietà.

**Codice oggetto: 1382689 - 14561 Paros**

## **Partner di contatto**

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)