

Mykonos  
**Etereo**

*Codice oggetto: 1381025*



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.450.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 450 m<sup>2</sup> • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.000 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>1381025</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>3.450.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 450 m<sup>2</sup></b>		
<b>Vani</b>	<b>6</b>		
<b>Bagni</b>	<b>5</b>		

Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



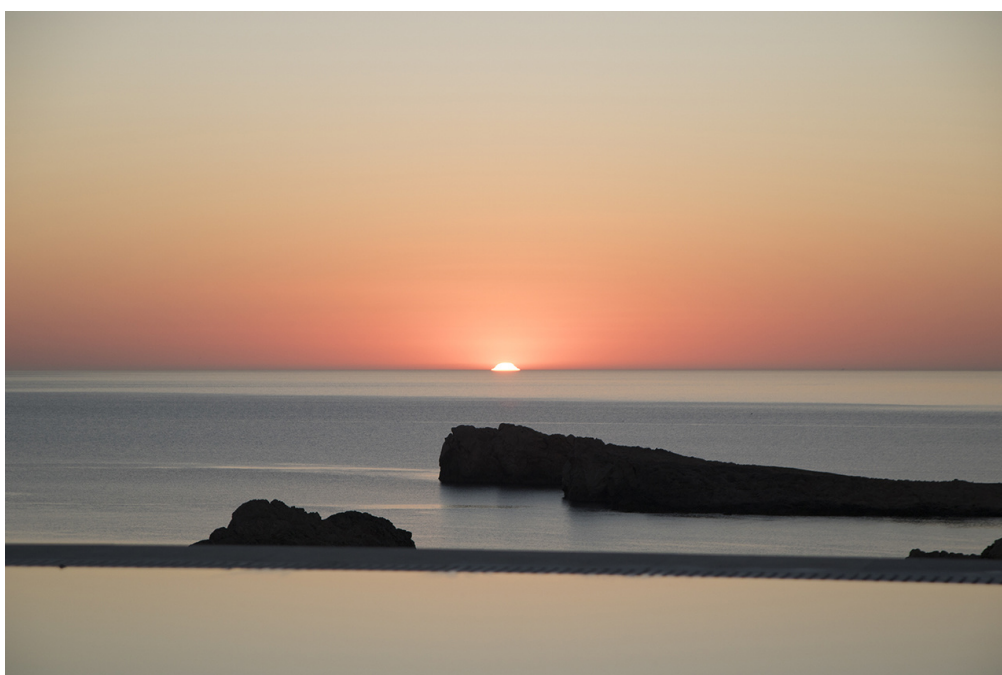
Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



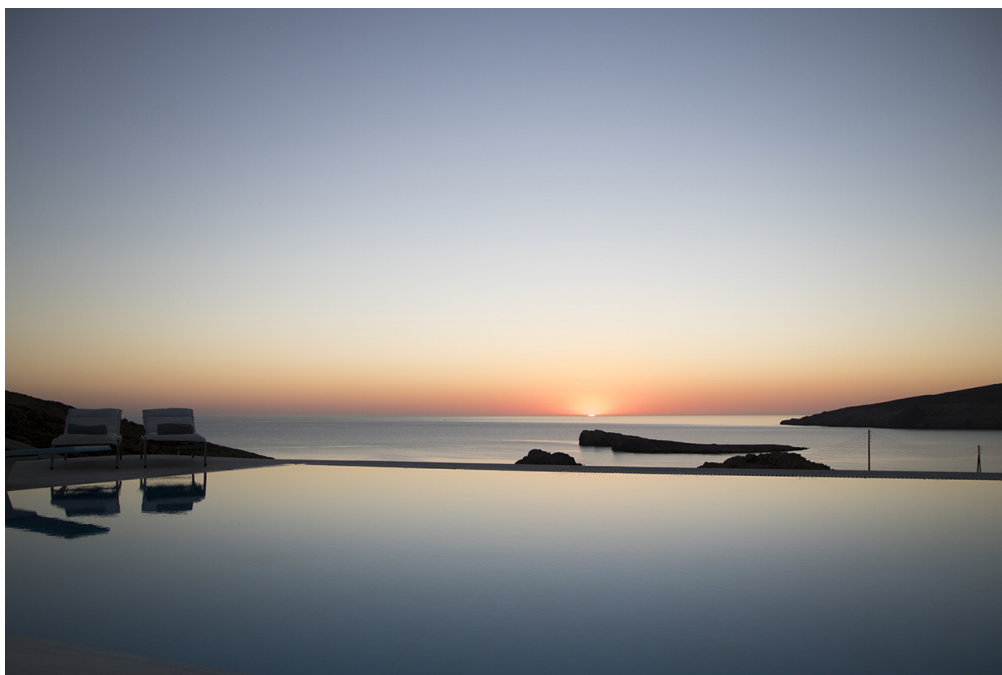
Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## La proprietà



Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos

## Una prima impressione

Arroccata sulle rive incontaminate di Agios Sostis a Mykonos, Villa Aetheria è un rifugio poetico dove la purezza cicladica incontra la sobria raffinatezza. Qui, il tempo rallenta e i sensi si risvegliano, avvolti dal ritmo del mare, dal sussurro del vento tra le pietre e dal silenzio dorato della luce dell'Egeo. Realizzata con rispetto per il paesaggio, la villa è incastonata su una collina in una tenuta privata di 12.000 mq, con i suoi volumi imbiancati e le pietre lavorate a mano che riecheggiano le antiche forme dell'isola. Ogni angolo della residenza di 320 mq incornicia il vasto orizzonte, dove mare e cielo si fondono in un blu infinito e onirico. Nel cuore della villa, una piscina a sfioro di acqua salata fluttua sopra la baia, dissolvendo i confini tra terra e oceano. Terrazze soleggiate si riversano verso il panorama, invitando a mattine a piedi nudi e a un riposo stellato. Il design è armonioso: un dialogo silenzioso tra l'eleganza degli interni e la serenità degli esterni. All'interno, Villa Aetheria offre cinque tranquille camere da letto e sei bagni, ognuno un'oasi di lusso tattile. Materiali naturali – legni chiari, tessuti lavorati a mano, pietra grezza – conferiscono un'armonia organica, mentre ampie finestre inondano di luce e panorami a ogni angolo. I bagni sono spazi meditativi dalle linee pulite e dai dettagli artigianali, che riecheggiano l'antico minimalismo dell'isola. Le zone giorno sono immerse in una rara quiete. Un camino scultoreo domina il salotto, dove i mobili bassi invitano a conversazioni intime o a momenti di riflessione solitaria. La sala da pranzo, incorniciata da porte ad arco e da un curato mix di texture, ruota attorno a un tavolo in legno di recupero, perfetto per banchetti al tramonto e momenti intimi. La cucina a vista è discreta ma completamente attrezzata, progettata per deliziare sia lo chef che l'ospite. Oltre le pareti, la magia continua: un pergolato ombreggiato ripara un salotto e una zona pranzo all'aperto, addolciti da morbide tovaglie e flora autoctona. Con il calare del crepuscolo, la villa si illumina di una luce dorata, proiettando lunghe ombre e rivelando un'atmosfera che non può essere progettata, ma solo percepita. Villa Aetheria è più di una semplice residenza: è un'esperienza di equilibrio e grazia. Un lusso raro, inespreso e genuino. Per chi non desidera solo visitare Mykonos, ma anche appartenere alla sua luce, alla sua quiete, al suo mito.

**Codice oggetto: 1381025 - 846 00 Mykonos**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**