

Historic Center

Maestà ateniese

Codice oggetto: 1380939



PREZZO D'ACQUISTO: 1.750.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 335 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

- A colpo d'occhio**
- La proprietà**
- Una prima impressione**
- Partner di contatto**

Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1380939	Prezzo d'acquisto	1.750.000 EUR
Superficie netta	ca. 335 m²		
Vani	3		
Camere da letto	1		
Bagni	2		

Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



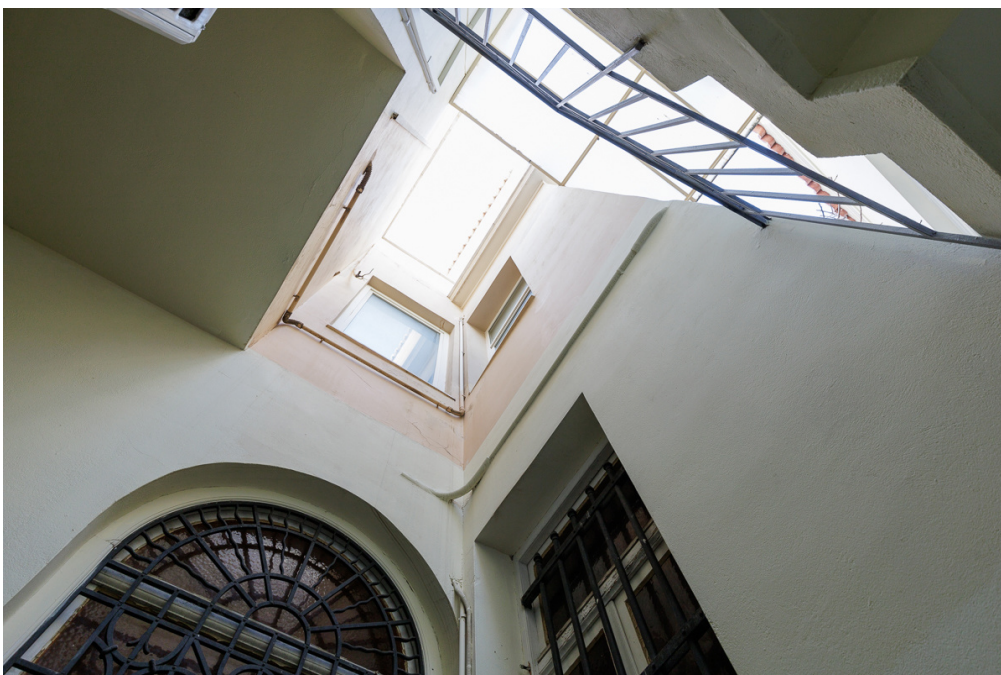
Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



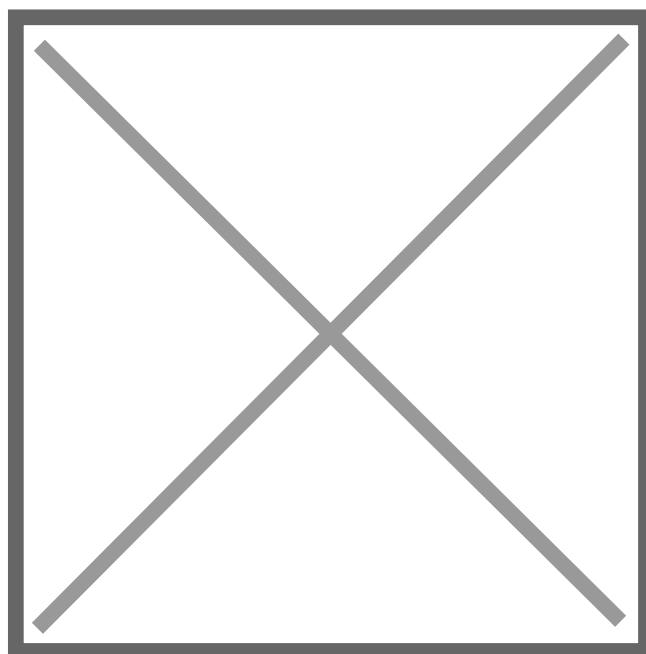
Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

La proprietà



Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

Una prima impressione

Nel cuore del centro storico di Atene, accanto alla Rocca e al Museo dell'Acropoli, nell'aristocratico quartiere di Plaka, sorge una rara dimora neoclassica, un capolavoro senza tempo costruito nel 1911. A due passi dal Tempio di Zeus Olimpico, dall'Acropoli, da Piazza Syntagma e dal Giardino Nazionale, questo gioiello architettonico è ufficialmente designato come edificio storico preservato e detiene un permesso di ricostruzione valido fino al 2027. Questa prestigiosa residenza neoclassica, un tempo dimora dell'alta società ateniese, si estende su 231,59 mq, con ulteriori 104 mq al piano inferiore (per un totale di 335,59 mq). Il piano inferiore, con un ingresso separato accanto all'ingresso principale, offre privacy e versatilità, ideale per una suite per gli ospiti, alloggi di servizio, una cucina secondaria e un bagno. Attraverso le sue grandi porte a due ante, gli ospiti vengono accolti al piano terra rialzato (94,79 mq), raggiungibile tramite pochi gradini in marmo. Gli imponenti soffitti alti 3,7 metri, la maestosa scala in legno e le eleganti colonne creano un'atmosfera di raffinatezza e grandiosità. Dopo la ristrutturazione, lo spazio abbraccerà un'estetica Art Nouveau, creando raffinate zone salotto e pranzo. Un accogliente camino aggiunge calore e carattere, mentre la cucina si apre su un incantevole cortile sul retro della casa. Il primo piano (104,28 mq) ospita una magnifica camera da letto principale, inondata di luce naturale, con ampie finestre e balcone. Questo spazioso rifugio vanta un imponente bagno privato. Altre due camere da letto ben arredate su questo piano condividono un elegante bagno, offrendo comfort ed eleganza. Il secondo piano ospita un delizioso attico (32,52 mq), perfetto per uno studio o un salotto informale, che si apre su un'ampia terrazza. Qui, sotto l'infinito cielo azzurro di Atene di giorno o sotto le stelle scintillanti nelle calde notti estive, la città si dispiega come un museo vivente, fondendo passato e presente in un'affascinante danza di storia e cultura. Questa residenza eccezionale è un'offerta rara, che attrae sia acquirenti greci che internazionali: famiglie in cerca di una casa con un'anima, amanti della storia incantati dall'eredità di Atene o professionisti desiderosi di immergersi nel vivace ritmo della città. Plaka non è solo un quartiere; è un arazzo vivente intessuto di influenze greche antiche, romane, ottomane e moderne, un luogo dove l'essenza della civiltà respira in ogni pietra e in ogni strada. Per coloro che desiderano possedere un pezzo di storia e vivere il cuore pulsante di Atene nella sua forma più pura, questo gioiello neoclassico attende.

Codice oggetto: 1380939 - 105 58 Historic Center

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com