

Kifissia

# Suburbian Lux

*Codice oggetto: 1332984*



**PREZZO D'ACQUISTO: 800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 250 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.750 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1332984 - Kifissia**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 1332984 - Kifissia**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>1332984</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>800.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 250 m<sup>2</sup></b>		
<b>Vani</b>	<b>4</b>		
<b>Bagni</b>	<b>5</b>		

Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



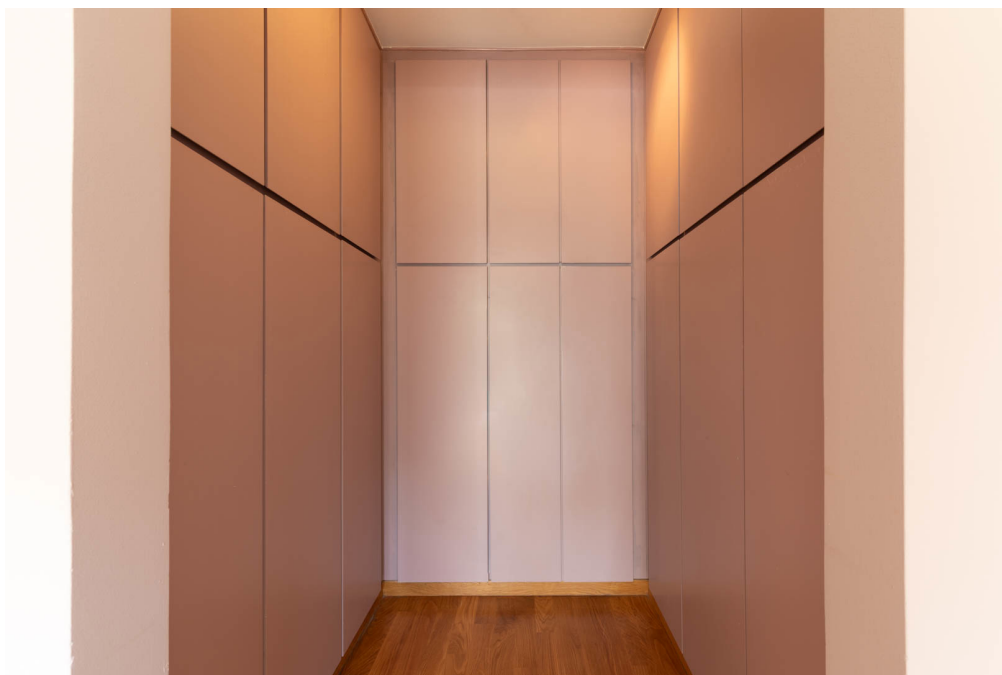
Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



Codice oggetto: 1332984 - Kifissia

## La proprietà



**Codice oggetto: 1332984 - Kifissia**

## Una prima impressione

Scoprite un'oasi di raffinatezza nell'ambito quartiere Strofilo di Kifissia con questa squisita maisonette bifamiliare con 4 camere da letto. Immersa in un esclusivo complesso residenziale recintato, questa residenza offre un mix senza tempo di estetica classica, meticolosa artigianalità e comfort moderni. Con una superficie di 250 mq distribuita su due livelli, questa casa vanta una grande scala in legno e un ascensore per un facile accesso. Il soggiorno open space con camino si collega perfettamente a un'ampia zona pranzo, inondata di luce naturale grazie alle finestre a tutta altezza che si aprono su un giardino privato. La cucina ben attrezzata presenta materiali di alta qualità e mobili moderni, mentre due luminose camere da letto e due ampi bagni impreziosiscono il piano principale. La camera da letto principale abbaglia con bagno privato, cabina armadio e accesso al giardino, mentre una seconda camera da letto funge da ufficio. Al piano inferiore, altre tre camere da letto, tra cui una suite padronale, offrono comfort e spazio. Un'area aperta con angolo cottura, lavanderia, ripostiglio e una sala giochi/soggiorno completano questo livello. La proprietà comprende due posti auto accessibili tramite ascensore o ingresso esterno. I pavimenti in rovere impreziosiscono le zone giorno, mentre le piastrelle in ceramica impreziosiscono bagni, cucina e terrazze. Gli infissi interni in legno e quelli esterni in alluminio con doppi vetri aggiungono fascino alla proprietà. Ulteriori comfort includono riscaldamento a gas naturale, caldaia per la produzione di acqua calda, aria condizionata e sistema di allarme. Grazie alla posizione strategica, potrete raggiungere a piedi mercati locali, ristoranti, negozi e impianti sportivi, godendovi al contempo la rigogliosa vegetazione della zona. Vivete il lusso, la privacy e l'eleganza in questa eccezionale residenza a Kifissia.

**Codice oggetto: 1332984 - Kifissia**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**