

Βούλα

Luxora

Codice oggetto: 1264019



PREZZO D'ACQUISTO: 4.320.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 360 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1264019	Prezzo d'acquisto	4.320.000 EUR
Superficie netta	ca. 360 m ²		
Vani	4		
Camere da letto	4		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2024		

Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



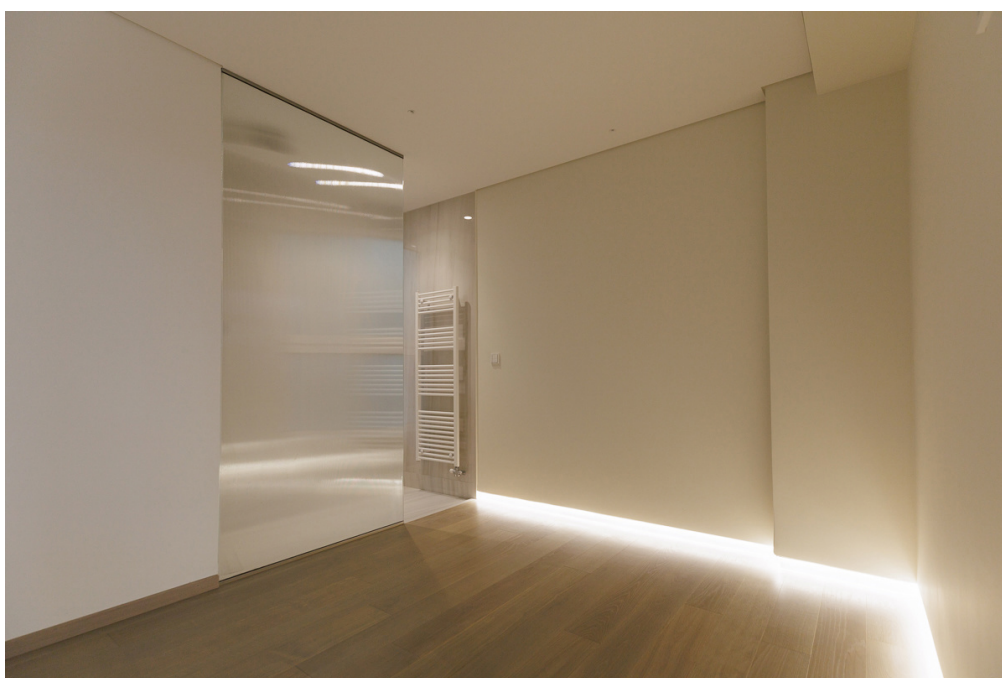
Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



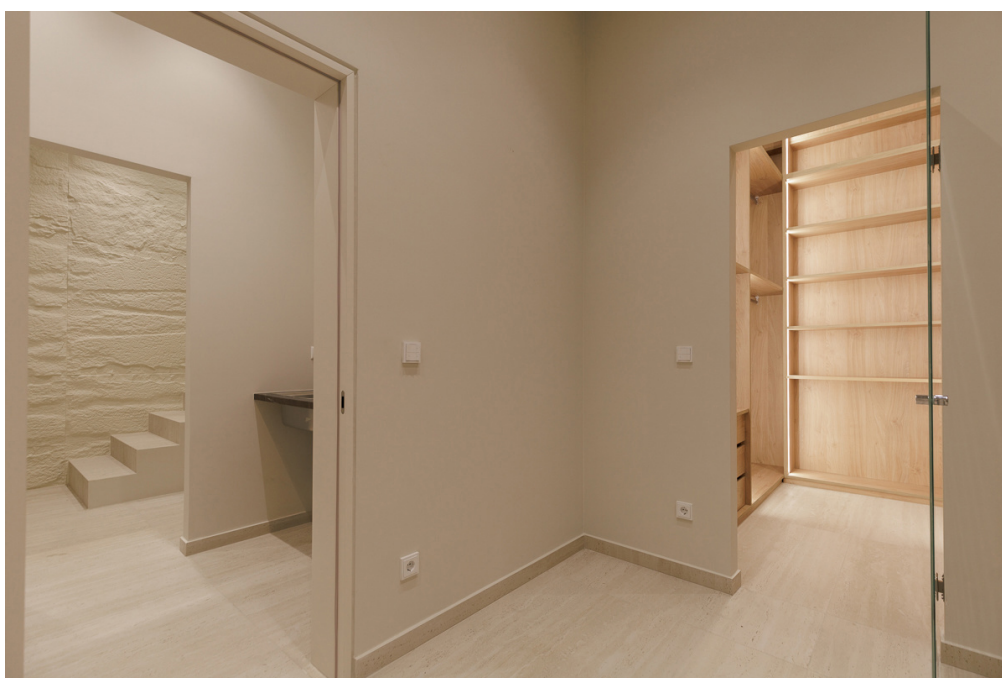
Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



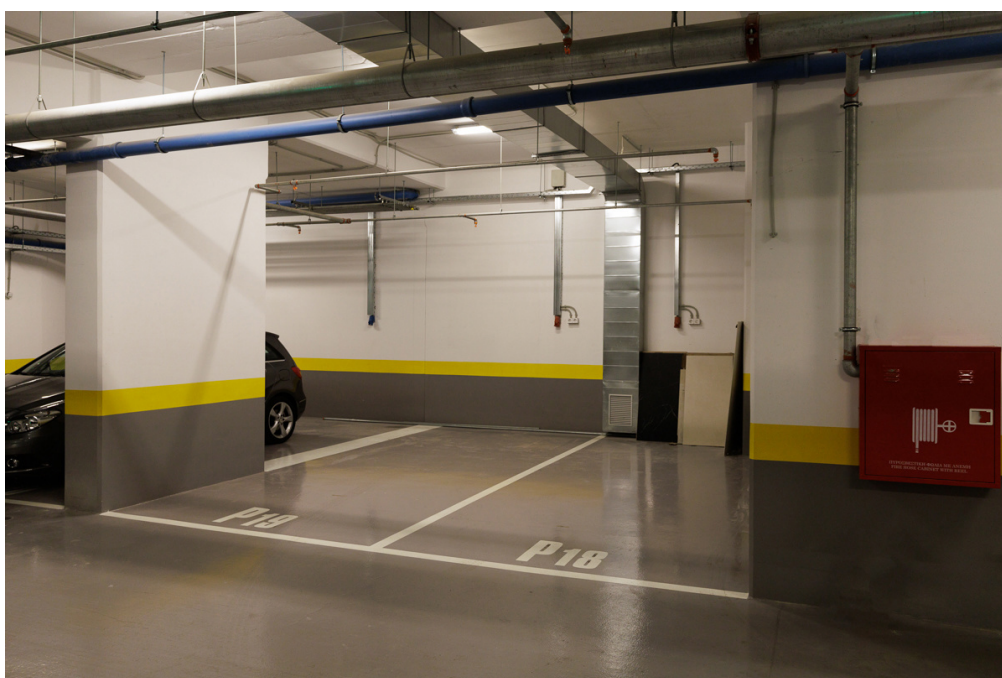
Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

La proprietà



Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

Una prima impressione

Luxora ist eine luxuriöse Maisonette im Herzen von Voula, die sich über großzügige 360 m² erstreckt und ein elegantes, modernes Wohnerlebnis mit außergewöhnlicher Liebe zum Detail bietet.

Dieses Anwesen hebt den Alltag auf ein neues Niveau, indem es zeitgenössisches Design mit Komfort und Luxus in einer der begehrtesten Gegenden von Voula verbindet. Bezugsfertig, ermöglicht Luxora einen nahtlosen Einstieg in einen Lebensstil voller Eleganz und Bequemlichkeit.

Die Maisonette verfügt über vier geräumige Schlafzimmer, jeweils mit eigenem Badezimmer, was ultimativen Komfort und Privatsphäre für alle Bewohner garantiert. Das Master-Schlafzimmer ist als ruhiger Rückzugsort gestaltet, mit großen Fenstern, die Tageslicht hereinlassen und eine entspannte Atmosphäre zum Abschalten schaffen. Zusätzlich gibt es ein Zimmer für Personal mit eigenem Badezimmer, was für zusätzliche Funktionalität und Komfort sorgt.

Das Innenleben von Luxora besticht durch hochwertige Materialien, die Luxus in jedem Detail ausstrahlen. Polierter Marmor, edles Parkett und Travertin-Böden harmonisieren mit den hellen, lichtdurchfluteten Räumen und schaffen eine luftige, offene Atmosphäre. Neutrale Farbtöne und helle Wände verstärken das Raumgefühl, während bodentiefe Fenster das natürliche Licht maximieren und die Räume großzügig und einladend wirken lassen.

Onyx-Wandverkleidungen und ein Glasboden im Untergeschoss setzen einzigartige architektonische Akzente. Das durchdachte Raumkonzept sorgt für einen nahtlosen Übergang zwischen den einzelnen Bereichen und bietet viel Platz für Entspannung und Unterhaltung.

Die großen Wohnbereiche überzeugen durch minimalistisches Design, weiche Möbel und maßgeschneiderte Beleuchtung, die den modernen Charme unterstreichen. Die Designer-Küche ist ein Highlight, ausgestattet mit modernsten Geräten, eleganten Schränken und hellen Marmorarbeitsflächen – perfekt für den alltäglichen Gebrauch oder zum Unterhalten von Gästen.

Im Außenbereich bietet der 380 m² große Garten eine private Oase mit einem luxuriösen 70 m² großen Pool und ausreichend Platz für Essen im Freien oder Entspannung. Der dedizierte BBQ-Bereich eignet sich ideal für gesellige Stunden mit Familie und Freunden

und macht das Beste aus dem mediterranen Klima.

Gebaut im Jahr 2022 mit Fokus auf Energieeffizienz, verfügt Luxora über ein A+ Energiezertifikat, autonome Gasheizung mit Fußbodenheizung und modernste Fenster- und Schiebesysteme von Avaton, die Innen- und Außenbereiche nahtlos verbinden.

Luxora in Voula verkörpert modernen Luxus in Perfektion: helle, großzügige Innenräume, ein fließender Übergang zwischen Wohnbereichen und Außenflächen sowie höchste Qualität in Ausstattung und Design. Sie ist die ideale Wahl für alle, die einen luxuriösen Lebensstil in einer lebendigen Küstenlage mit bester Anbindung an Athen suchen – die perfekte Kombination aus Ruhe, Stil und Komfort.

Codice oggetto: 1264019 - 16673 Βούλα

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com