

Marousi

Verve Eden

Codice oggetto: 1226761



PREZZO D'ACQUISTO: 610.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 118 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 1226761 - Marousi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1226761 - Marousi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1226761	Prezzo d'acquisto	610.000 EUR
Superficie netta	ca. 118 m ²		
Vani	3		
Bagni	2		

Codice oggetto: 1226761 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226761 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226761 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226761 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226761 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226761 - Marousi

Una prima impressione

Vivi l'apice del lusso a Verve Eden, uno splendido duplex con 3 camere da letto situato nella ricercatissima zona di Marousi. Il completamento è previsto per luglio 2026 e questa residenza all'avanguardia fonde perfettamente design moderno, comfort di alto livello e vita sostenibile. Entra in questo spazioso duplex, dove eleganza e comfort si fondono armoniosamente. Con tre ampie camere da letto, due bagni, un WC e una cucina completamente attrezzata, Verve Eden offre tutto lo spazio e la funzionalità necessari per uno stile di vita contemporaneo. Ogni dettaglio è stato progettato con cura, dai pavimenti in rovere pre-lucidato alle finiture eleganti e di alta qualità che impreziosiscono l'intera casa. La sostenibilità è al centro di questa casa, con un'efficienza energetica A+ che garantisce costi energetici ridotti e un impatto ambientale ridotto. La proprietà è dotata di pannelli fotovoltaici collegati alla rete elettrica comunale e di pannelli solari per l'acqua calda sanitaria, rendendola una scelta ecologica. Il sistema di riscaldamento a pavimento, abbinato a unità di condizionamento VRV in ogni stanza, garantisce comfort tutto l'anno, fornendo sia riscaldamento che raffrescamento su misura per le vostre esigenze. I caminetti a bioetanolo aggiungono un tocco di calore ed eleganza agli spazi abitativi, creando un'atmosfera accogliente nelle serate più fresche. Inoltre, Verve Eden offre un isolamento eccezionale con telai in alluminio di alta qualità con taglio termico. I balconi della proprietà sono dotati di tende in alluminio e piante integrate, che offrono sia ombra che un tocco di verde per un ulteriore senso di tranquillità. Per chi possiede un veicolo elettrico, la proprietà è completamente attrezzata con prese di ricarica in ogni posto auto, rendendola comoda per la vita moderna. Situato in un quartiere tranquillo e adatto alle famiglie, Verve Eden è vicino a supermercati, scuole e mezzi pubblici, offrendo comodità per la vita quotidiana. La zona è nota per la sua vivace comunità, gli eccellenti servizi locali e una varietà di ristoranti e opzioni di intrattenimento, garantendovi di non essere mai lontani da ciò di cui avete bisogno. Grazie al facile accesso a parchi e strutture ricreative, troverete ampio spazio per rilassarvi e distendervi. Gli eccellenti collegamenti di trasporto pubblico rendono il pendolarismo verso il centro città rapido e semplice, mentre il basso tasso di criminalità del quartiere garantisce tranquillità a tutti i residenti. Verve Eden è uno splendido duplex, perfetto per famiglie o singoli individui in cerca di uno spazio abitativo moderno, lussuoso e sostenibile in una posizione ideale. Non perdere l'occasione di possedere questa eccezionale proprietà a Marousi!

Codice oggetto: 1226761 - Marousi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com