

Marousi

# Vertice Verve

*Codice oggetto: 1226749*



**PREZZO D'ACQUISTO: 585.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 111 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

Codice oggetto: 1226749 - Marousi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1226749 - Marousi

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1226749	Prezzo d'acquisto	585.000 EUR
Superficie netta	ca. 111 m²		
Vani	3		
Bagni	2		

Codice oggetto: 1226749 - Marousi

## La proprietà





Codice oggetto: 1226749 - Marousi

## La proprietà



Codice oggetto: 1226749 - Marousi

## La proprietà



Codice oggetto: 1226749 - Marousi

## La proprietà





Codice oggetto: 1226749 - Marousi

## La proprietà





Codice oggetto: 1226749 - Marousi

## Una prima impressione

Vivi il massimo del lusso a Verve Summit, uno splendido duplex con 3 camere da letto situato nella ricercatissima zona di Marousi. Il completamento è previsto per luglio 2026 e questa residenza all'avanguardia unisce design contemporaneo, comfort di alta gamma e sostenibilità ambientale per offrire uno stile di vita senza pari. Entrando a Verve Summit, verrete accolti in un ambiente spazioso e progettato con cura, con tre camere da letto, due bagni, un WC e una cucina completamente attrezzata. Ogni dettaglio è stato attentamente studiato, dai pavimenti in rovere pre-lucidato di alta qualità che ricoprono l'intera casa alle finiture moderne che ne esaltano l'esperienza abitativa. Gli spazi aperti sono progettati per migliorare il comfort e la funzionalità, offrendo un ambiente perfetto sia per il relax che per l'intrattenimento. Verve Summit dà priorità alla sostenibilità e all'efficienza. Con un'efficienza energetica A+, questa casa garantisce consumi energetici ridotti, costi inferiori e un'impronta di carbonio ridotta. La proprietà è dotata di pannelli fotovoltaici collegati alla rete elettrica comunale, insieme a pannelli solari per l'acqua calda sanitaria, rendendola una scelta ecologica. L'avanzato sistema di riscaldamento a pavimento, abbinato ai condizionatori VRV in ogni stanza, garantisce un controllo climatico ottimale tutto l'anno. I caminetti a bioetanolo aggiungono un ulteriore tocco di calore e raffinatezza, creando un'atmosfera accogliente nelle zone giorno. L'isolamento eccezionale è caratterizzato da telai in alluminio di alta qualità con taglio termico, che garantiscono comfort ed efficienza energetica. I balconi sono dotati di eleganti tende in alluminio e piante integrate, che offrono ombra e valorizzano al contempo l'estetica della casa. La proprietà è inoltre predisposta per veicoli elettrici, con prese di corrente disponibili in ogni posto auto per una facile ricarica. Situata in un quartiere tranquillo e adatto alle famiglie, Verve Summit offre la comodità di essere vicina a supermercati, scuole e mezzi pubblici, semplificando la vita quotidiana. La zona è nota per la sua vivace comunità, gli eccellenti servizi locali e l'abbondanza di ristoranti e locali di intrattenimento. Per chi ama le attività all'aria aperta, parchi e strutture ricreative sono facilmente raggiungibili. Grazie all'eccellente accesso ai mezzi pubblici, raggiungere il centro città è rapido e senza problemi. Che siate una famiglia o un singolo individuo, Verve Summit offre il perfetto equilibrio tra modernità, lusso e sostenibilità. Non perdere l'opportunità di possedere questa straordinaria proprietà a Marousi!

Codice oggetto: 1226749 - Marousi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)