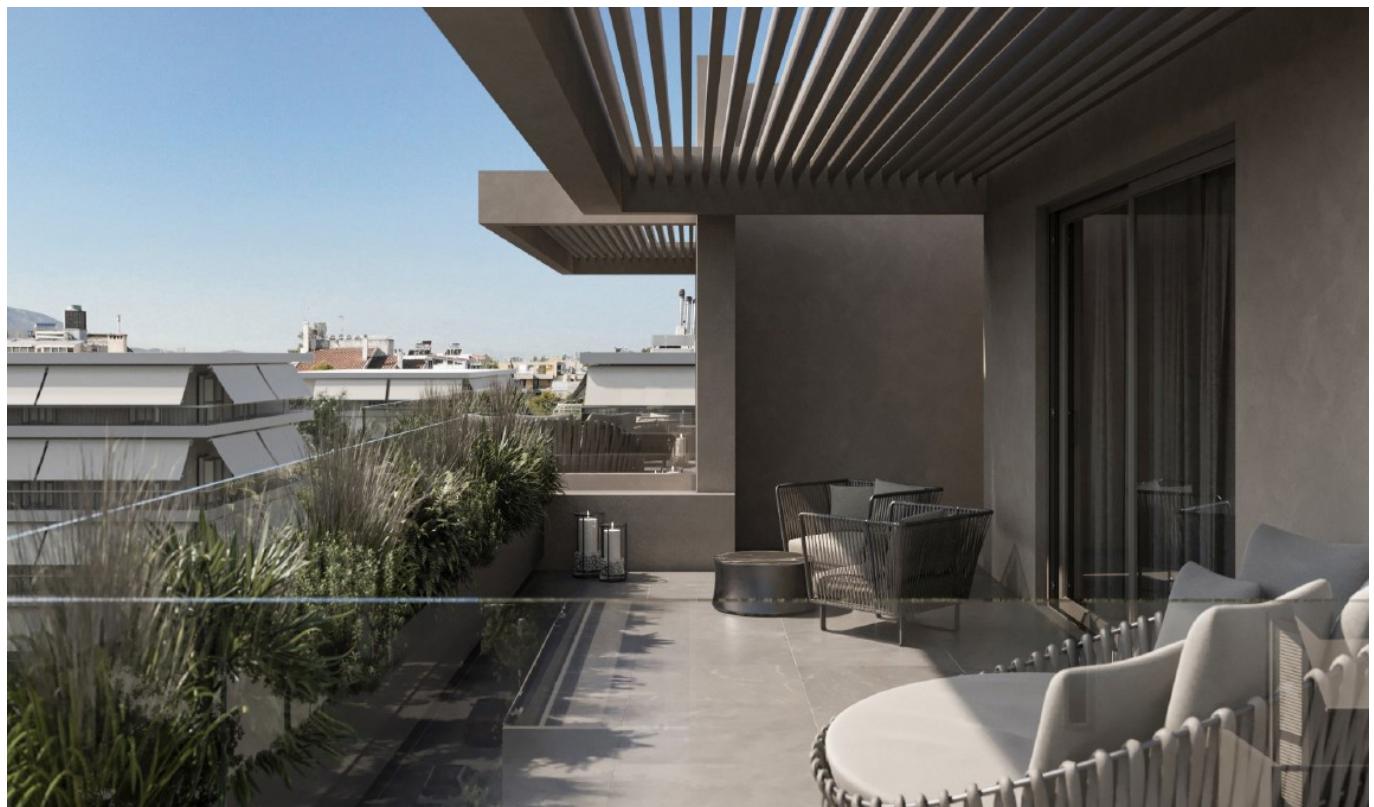


Marousi

Verve Nest

Codice oggetto: 1226744



PREZZO D'ACQUISTO: 705.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 151 m² • VANI: 4

Codice oggetto: 1226744 - Marousi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

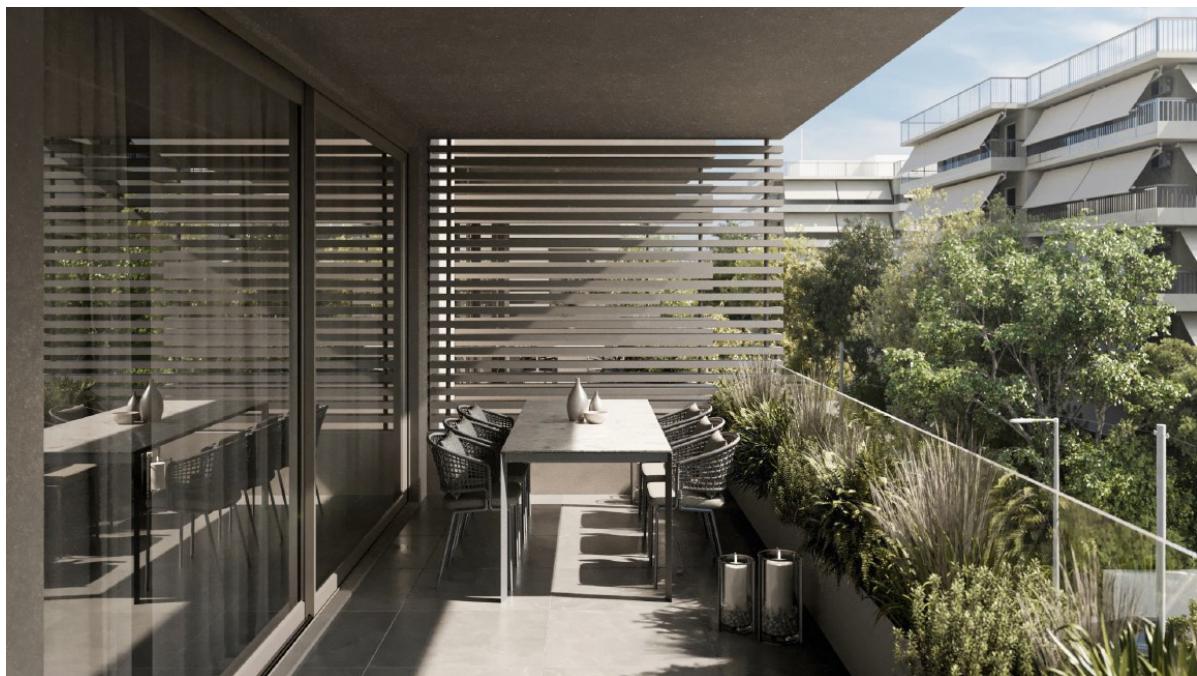
Codice oggetto: 1226744 - Marousi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1226744	Prezzo d'acquisto	705.000 EUR
Superficie netta	ca. 151 m ²		
Vani	4		
Bagni	3		

Codice oggetto: 1226744 - Marousi

La proprietà



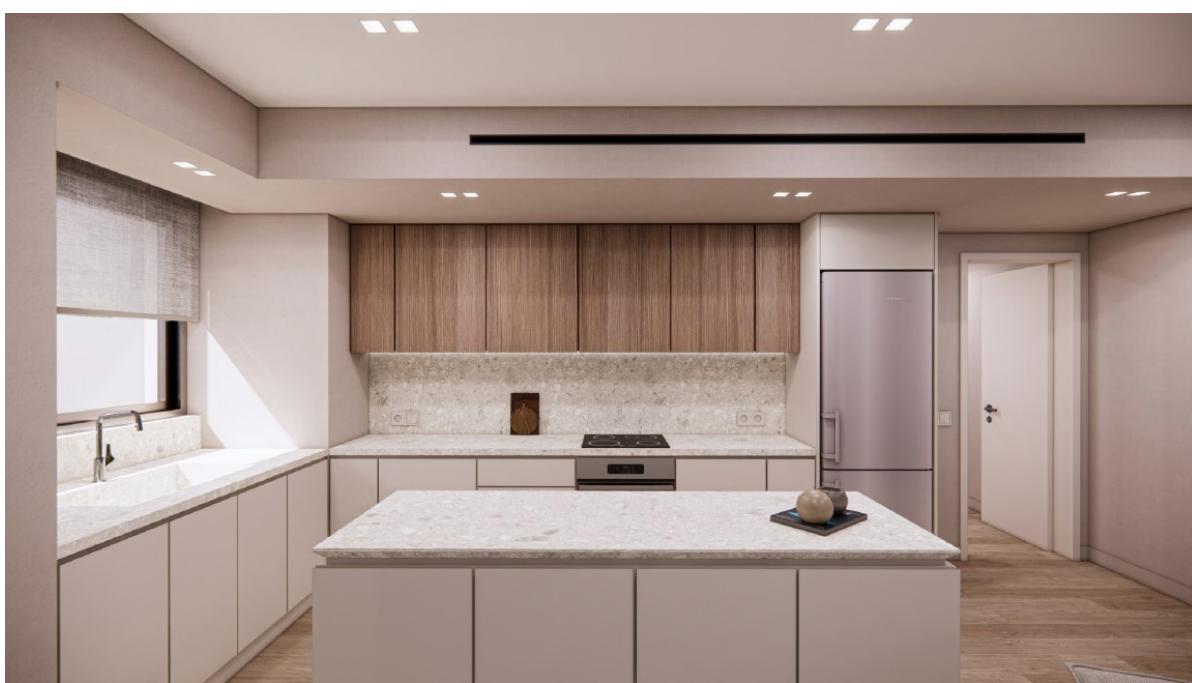
Codice oggetto: 1226744 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226744 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226744 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226744 - Marousi

Una prima impressione

Scopri il lusso di Verve Nest, un elegante duplex con 4 camere da letto situato nella ricercatissima zona di Marousi. Il completamento è previsto per luglio 2026 e questa moderna casa combina design all'avanguardia, comfort di lusso e vita sostenibile. Con una disposizione spaziosa, Verve Nest dispone di quattro camere da letto, tre bagni, un WC e una cucina completamente attrezzata. La casa vanta pavimenti in rovere pre-lucidato e finiture di alta qualità, garantendo stile e comfort. Con un'efficienza energetica A+, Verve Nest offre costi energetici ridotti e un'impronta di carbonio ridotta. È dotato di pannelli fotovoltaici per l'approvvigionamento energetico condominiale e pannelli solari per l'acqua calda sanitaria. Riscaldamento a pavimento, aria condizionata VRV e caminetti a bioetanolo ecologici garantiscono un ambiente abitativo confortevole e sostenibile. La proprietà include anche un isolamento superiore, infissi in alluminio con taglio termico e persiane in alluminio con piantumazione integrata per un'estetica ancora più accattivante. Con prese di ricarica per veicoli elettrici in ogni posto auto, la sostenibilità si estende a ogni ambiente. Situato in posizione ideale vicino a supermercati, scuole, parchi e mezzi pubblici, Verve Nest offre una comunità vivace e un facile accesso ai servizi cittadini. Questa eccezionale proprietà a Marousi è perfetta per chi cerca una casa moderna, lussuosa e sostenibile. Non lasciartela sfuggire!

Codice oggetto: 1226744 - Marousi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisia Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com