

Marousi

Verve Enclave

Codice oggetto: 1226736



PREZZO D'ACQUISTO: 350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 70 m² • VANI: 2

Codice oggetto: 1226736 - Marousi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1226736 - Marousi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1226736	Prezzo d'acquisto	350.000 EUR
Superficie netta	ca. 70 m ²		
Vani	2		
Bagni	1		

Codice oggetto: 1226736 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226736 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226736 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226736 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226736 - Marousi

Una prima impressione

Vivi l'apice del lusso in questo splendido appartamento con due camere da letto, situato nella ricercatissima zona di Marousi. Progettata per chi apprezza l'eleganza moderna e la sostenibilità, questa residenza all'avanguardia sarà completata a luglio 2026. Con i suoi comfort all'avanguardia e le sue caratteristiche ecosostenibili, offre un armonioso mix di comfort, stile ed efficienza. Entra e scopri un ambiente spazioso che trasuda raffinatezza. L'appartamento vanta due camere da letto ben arredate, un bagno elegante e moderno e una cucina completamente attrezzata, progettata per soddisfare i tuoi desideri culinari. In tutta la casa, i pavimenti in rovere pre-lucidato aggiungono calore e raffinatezza, creando un'atmosfera invitante. Uno degli aspetti più notevoli di questa residenza è il suo impegno per l'efficienza energetica. Costruito secondo lo standard energetico A+, l'appartamento garantisce costi energetici ridotti riducendo al minimo l'impatto ambientale. I pannelli fotovoltaici si integrano perfettamente con la rete elettrica comunale, mentre i pannelli solari dedicati forniscono acqua calda sanitaria, rafforzando il design eco-consapevole della casa. Il comfort è fondamentale, con un avanzato sistema di riscaldamento a pavimento alimentato da un sistema VRV, che garantisce calore nei mesi più freddi. Allo stesso tempo, i condizionatori VRV in ogni stanza consentono un controllo personalizzato del clima durante tutto l'anno. A completare l'atmosfera, un camino manuale a bioetanolo conferisce un fascino accogliente allo spazio abitativo, fondendo sostenibilità e lusso moderno. L'attenzione ai dettagli si estende oltre gli interni. I telai in alluminio di alta qualità con taglio termico offrono un isolamento superiore, garantendo un'efficienza energetica tutto l'anno. I balconi, impreziositi da eleganti tende in alluminio e piante integrate, offrono sia ombra che un tocco di bellezza naturale, perfetti per momenti di relax all'aperto. Per chi cerca il massimo dell'esclusività, gli attici offrono la possibilità di costruire una piscina privata, elevando l'esperienza abitativa a livelli di lusso senza pari. Allo stesso tempo, la comodità è fondamentale, con posti auto designati dotati di prese di corrente per veicoli elettrici, per garantire che la vostra casa sia all'avanguardia come voi. Oltre le mura di questo splendido appartamento si estende un quartiere progettato per la comodità e la qualità della vita. Marousi è una zona vivace e adatta alle famiglie, con supermercati, scuole e ottimi collegamenti con i mezzi pubblici nelle immediate vicinanze. Parchi e spazi ricreativi sono raggiungibili a piedi, mentre la vivace scena gastronomica e di intrattenimento locale garantisce sempre qualcosa da scoprire. Con il suo basso tasso di criminalità e la sua comunità accogliente, Marousi offre un ambiente sicuro e sereno in cui i residenti possono prosperare. Questa proprietà eccezionale rappresenta una rara opportunità per famiglie o singoli individui in cerca di una casa lussuosa, moderna e sostenibile in una delle zone più ambite della città. Non perdere l'occasione di rendere questo straordinario appartamento tuo: scopri il futuro della vita raffinata a Marousi.

Codice oggetto: 1226736 - Marousi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com