

Marousi

Verve Haven

Codice oggetto: 1226709



PREZZO D'ACQUISTO: 460.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 100 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 1226709 - Marousi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1226709 - Marousi

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1226709	Prezzo d'acquisto	460.000 EUR
Superficie netta	ca. 100 m²		
Vani	3		
Bagni	3		

Codice oggetto: 1226709 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226709 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226709 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226709 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226709 - Marousi

La proprietà



Codice oggetto: 1226709 - Marousi

Una prima impressione

Vivi l'essenza del lusso a Verve Haven, uno straordinario appartamento con tre camere da letto situato nella ricercatissima zona di Marousi. La cui ultimazione è prevista per luglio 2026, questa residenza all'avanguardia offre un armonioso mix di design moderno, comfort di alto livello e vita sostenibile. Entrando, verrai accolto da un'ampia zona giorno progettata con cura, con tre ampie camere da letto, tre eleganti bagni e una cucina completamente attrezzata per soddisfare tutte le tue esigenze culinarie. Ogni angolo di Verve Haven è realizzato con la massima attenzione ai dettagli, compresi i pavimenti in rovere pre-lucidato che aggiungono un calore naturale e raffinatezza alla casa. Con un'attenzione particolare all'efficienza energetica, l'appartamento vanta una classe energetica A+, garantendo minori costi di utenza e contribuendo a ridurre l'impatto ambientale. La proprietà è dotata di pannelli fotovoltaici collegati alla rete elettrica comunale e pannelli solari che forniscono acqua calda per la casa, creando un ambiente abitativo ecosostenibile. Il riscaldamento a pavimento con sistema VRV, combinato con unità di aria condizionata VRV in ogni stanza, garantisce un comfort costante tutto l'anno con un perfetto controllo della temperatura. Inoltre, i caminetti a bioetanolo aggiungono un tocco di eleganza, creando un'atmosfera accogliente e invitante nelle zone giorno. La casa eccelle anche in termini di sostenibilità, con telai in alluminio di alta qualità dotati di taglio termico per un isolamento superiore, garantendo un ambiente interno confortevole in qualsiasi stagione. Ampi balconi con tende in alluminio e piante integrate offrono uno spazio ideale per rilassarsi, mantenendo la privacy e riducendo il calore. Per chi possiede un veicolo elettrico, Verve Haven è dotato di prese di ricarica dedicate in ogni posto auto, soddisfacendo le esigenze moderne. Oltre alle splendide caratteristiche della casa, la sua posizione offre uno stile di vita davvero eccezionale. L'appartamento è situato in un quartiere tranquillo e adatto alle famiglie, con comodo accesso a supermercati, scuole e mezzi pubblici, rendendo la vita quotidiana facile e accessibile. La zona è ben collegata, consentendo rapidi spostamenti verso il centro città, ed è circondata da parchi e spazi ricreativi per il tempo libero e il relax. Il quartiere è noto per la sua vivace comunità, gli eccellenti servizi locali e un'ampia varietà di ristoranti e locali di intrattenimento, garantendovi di non essere mai lontani da tutto ciò di cui avete bisogno. Sicura e protetta, la zona offre tranquillità, rendendola il luogo ideale per famiglie e singoli individui in cerca di uno spazio abitativo moderno, lussuoso e sostenibile in una posizione eccezionale. Non perdere l'occasione di scegliere Verve Haven come tua nuova casa a Marousi!

Codice oggetto: 1226709 - Marousi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com