

Glyfada

# Vista fantastica

*Codice oggetto: 1226630*



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.250.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 162 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 1226630 - 166 75 Glyfada**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 1226630 - 166 75 Glyfada**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>1226630</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>1.250.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 162 m<sup>2</sup></b>		
<b>Vani</b>	<b>3</b>		
<b>Bagni</b>	<b>3</b>		

Codice oggetto: 1226630 - 166 75 Glyfada

## La proprietà



**Codice oggetto: 1226630 - 166 75 Glyfada**

## Una prima impressione

Reverie View è uno splendido appartamento duplex che cattura l'essenza del lusso, offrendo una vista mare impareggiabile dalla sua posizione privilegiata al secondo e terzo piano. Progettata con un'estetica moderna e caratteristiche di efficienza energetica, questa casa garantisce comfort e stile a ogni angolo. Entrando al secondo piano, si viene accolti da un luminoso e spazioso soggiorno che emana calore e raffinatezza. La disposizione aperta si fonde armoniosamente con una moderna cucina completamente attrezzata, perfetta per creazioni culinarie e incontri conviviali. Ampi spazi di contenimento in tutto il piano garantiscono praticità, mentre le finestre a tutta altezza invitano la bellezza naturale del mare a entrare in ogni angolo della casa. Passando al terzo piano, si trovano tre ampie camere da letto, di cui una con armadio a muro. Ogni camera è progettata per il massimo comfort, mentre i tre eleganti bagni offrono un rifugio sereno. La camera da letto principale offre una vista mozzafiato sull'orizzonte, un luogo perfetto per rilassarsi. L'appartamento è dotato di sistemi di riscaldamento e raffreddamento avanzati, tra cui riscaldamento a pavimento e aria condizionata canalizzata VRV, che garantiscono un ambiente confortevole tutto l'anno. Le caratteristiche di risparmio energetico, come l'impianto a pannelli solari e fotovoltaici, non solo riducono l'impronta di carbonio, ma offrono anche risparmi significativi. Per migliorare ulteriormente l'esperienza di vita moderna, Reverie View è dotata di tecnologia smart home, che offre un ulteriore livello di comodità e sicurezza. L'inclusione di un sistema di ricarica per veicoli elettrici e ibridi e di un garage per due auto rende questa proprietà un perfetto connubio tra ecosostenibilità e comfort moderni. Questa casa è ideale per chi desidera uno stile di vita lussuoso in riva al mare, unito ai comfort moderni di oggi, offrendo tranquillità e accessibilità in una delle località più ambite.

**Codice oggetto: 1226630 - 166 75 Glyfada**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**