Ελληνικό

Aurelia

Codice oggetto: 1223208

PREZZO D'ACQUISTO: 4.350.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 235 m^2 • VANI: 3

Codice oggetto: 1223208 - Ελληνικό

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1223208 - Ελληνικό

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1223208
Superficie netta	ca. 235 m²
Vani	3
Bagni	5
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	4.350.000 EUR

Codice oggetto: 1223208 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1223208 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1223208 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1223208 - Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1223208 - Ελληνικό

Una prima impressione

Aurelia ist ein Meisterwerk – ein Penthouse-Maisonette, das sich über das 3. und 4. Obergeschoss erstreckt, ein lichtdurchflutetes Refugium, das anmutig zwischen Erde und Himmel schwebt.
Das 3. Obergeschoss bildet das Herz der Residenz: ein strahlender, offener Wohnbereich, in dem großzügige Glasfronten Tageslicht hereinlassen und Eleganz mit Wärme verbinden. Der Essbereich und die Küche bilden ein nahtloses Ensemble – ideal für geselliges Beisammensein oder ruhige Alltagsmomente. Zwei ruhige Schlafzimmer mit eigenem Bad bieten Privatsphäre und Ruhe. Die Proportionen sind großzügig, luftig und fein abgestimmt, wodurch ein Gefühl architektonischer Harmonie und zurückhaltenden Luxus entsteht.

Eine skulpturale Innentreppe führt in das 4. Obergeschoss, wo sich die Master-Suite im Loft-Stil befindet – ein intimer Rückzugsort, der als private Lounge, Homeoffice oder persönliches Refugium genutzt werden kann. Von hier eröffnen sich endlose Panoramablicke, während die private Dachterrasse mit Pool zu einer Oase puren Genusses wird – eine nahtlose Verlängerung des Himmels, in der Licht und Wasser in perfekter Balance verschmelzen.

Jedes Detail von Aurelia wurde sorgfältig gestaltet – von den diskreten Abstellbereichen und technischen Einrichtungen bis hin zum fein abgestimmten räumlichen Fluss, der die gesamte Maisonette definiert.

Aurelia ist weit mehr als ein Penthouse. Es ist ein Lebensraum zeitloser Raffinesse, in dem architektonische Präzision auf poetische Schönheit trifft – geschaffen für diejenigen, die Perfektion in jedem Detail suchen.

Codice oggetto: 1223208 - Ελληνικό

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com