Ελληνικό

Serena

Codice oggetto: 1223121

PREZZO D'ACQUISTO: 3.150.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 241.22 m^2 • VANI: 4

Codice oggetto: 1223121 - 16777 Ελληνικό

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1223121 - 16777 Ελληνικό

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1223121
Superficie netta	ca. 241.22 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	5

Prezzo d'acquisto	3.150.000 EUR

Codice oggetto: 1223121 - 16777 Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1223121 - 16777 Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1223121 - 16777 Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1223121 - 16777 Ελληνικό

La proprietà

Codice oggetto: 1223121 - 16777 Ελληνικό

Una prima impressione

Serena ist eine außergewöhnliche zweistöckige Residenz, die sich über das Erdgeschoss und das Untergeschoss erstreckt und die Privatsphäre eines Hauses mit der raffinierten Eleganz eines modernen Architekturkomplexes verbindet. Jeder Raum ist bewusst gestaltet, um Licht, Ruhe und einen mühelosen Übergang zwischen Innen- und Außenbereichen zu integrieren.

Im Erdgeschoss öffnet sich das großzügige Wohnzimmer durch große Glasfronten zur privaten Holzterrasse und zum Swimmingpool und schafft so eine nahtlose Verbindung mit der Natur und dem Wasser. Die Atmosphäre ist ruhig und lichtdurchflutet, geprägt von sanften Farbtönen, natürlichen Materialien und zurückhaltendem Luxus. Die stilvolle und funktionale Küche ist in offener Anordnung mit dem Essbereich verbunden – ideal für entspannte Zusammenkünfte mit Blick auf Pool und Garten.

Auf derselben Ebene befindet sich zudem ein Gästezimmer mit direktem Zugang zum Garten und eigenem Badezimmer, ein diskretes Gäste-WC sowie sorgfältig platzierte Grünflächen, die Tageslicht tief in das Innere bringen.

Im Untergeschoss wandelt sich die Atmosphäre zu einem privaten Rückzugsort. Die Master-Suite mit eigenem Bad vermittelt die Ruhe eines Boutique-Resorts, während zwei weitere Schlafzimmer, ein gemeinsames Bad und ein Hauswirtschaftsbereich sowohl Komfort als auch Funktionalität gewährleisten. Der private Garten im Untergeschoss sorgt für eine intime, abgeschiedene Ruhe – eine persönliche Verlängerung des stillen Charmes des Hauses.

Serena ist ein Zuhause, in dem architektonische Klarheit auf natürliche Harmonie trifft. Ein Ort der Balance und Schönheit, der einen Lebensstil bietet, geprägt von subtiler Raffinesse, ruhiger Eleganz und zeitlosem Komfort.

Codice oggetto: 1223121 - 16777 Ελληνικό

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com