

Kifisia

# Nero

**Codice oggetto: 1124455**



**PREZZO D'ACQUISTO: 1.400.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 174 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

**Codice oggetto: 1124455 - Kifisia**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**Codice oggetto: 1124455 - Kifisia**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1124455	Prezzo d'acquisto	1.400.000 EUR
Superficie netta	ca. 174 m <sup>2</sup>		
Vani	3		
Bagni	2		

Codice oggetto: 1124455 - Kifisia

## La proprietà



Codice oggetto: 1124455 - Kifisia

## La proprietà



Codice oggetto: 1124455 - Kifisia

## La proprietà



Codice oggetto: 1124455 - Kifisia

## La proprietà



**Codice oggetto: 1124455 - Kifisia**

## Una prima impressione

Immerso in un'oasi di pace e verde, questo incantevole appartamento vi invita in un mondo di tranquillità ed eleganza moderna. Nascosto in un elegante edificio di tre piani, offre un raro mix di privacy e raffinatezza. Disposto al secondo e al terzo piano, questo luminoso rifugio si estende su 168,67 m<sup>2</sup>, progettato per coccolarvi nel comfort e nello stile. Costruita secondo gli standard più avanzati, questa casa è una fortezza di calore e sicurezza. La classe energetica A+ garantisce uno stile di vita ecosostenibile, mentre la costruzione antisismica offre tranquillità. Sotto i vostri piedi, il riscaldamento a pavimento irradia un accogliente abbraccio, alimentato da efficienti unità a gas, e un sistema di raffreddamento e riscaldamento indipendente garantisce un comfort perfetto tutto l'anno. Finestre silenziose e a risparmio energetico con tapparelle elettriche inondano gli interni di una luce soffusa e naturale, mentre il moderno ascensore scorre silenziosamente fino alla vostra porta. Il cuore di questa magica dimora rivela tre spaziose camere da letto, ognuna un santuario di riposo, insieme a una cucina elegante e moderna, un soggiorno luminoso e accogliente e bagni che sembrano delle fughe in una spa. Un grazioso WC aggiunge un tocco di comodità, mentre due posti auto sicuri e recintati proteggono i vostri veicoli. Una porta blindata e un sistema di citofono vi faranno sentire al sicuro in un ambiente da favola. Oltre le mura di questa straordinaria casa si estende un quartiere di pace e verde, un mondo in cui la natura sussurra una dolce melodia. Il traffico è solo un sussurro, permettendo agli alberi e agli uccelli di regnare sovrani. Negozi, scuole e parchi sono tutti a due passi: abbastanza vicini da poter essere toccati, ma abbastanza lontani da mantenere la serenità. Una fermata dell'autobus è a solo un minuto a piedi, mentre scuole e negozi vivaci sono raggiungibili con una piacevole passeggiata di tre minuti. Questo non è solo un appartamento; è la porta d'accesso a una vita intessuta di incanto, dove ogni dettaglio sussurra comfort, fascino e bellezza senza tempo.

**Codice oggetto: 1124455 - Kifisia**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

**Tel.:** +30 21 06 14 87 77

**E-Mail:** [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)