

Vouliagmeni

# Amare

**Codice oggetto: 1116243**



**PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 854 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>1116243</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>3.000.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 300 m<sup>2</sup></b>	<b>Modernizzazione /</b>	<b>2014</b>
<b>Vani</b>	<b>3</b>	<b>Riqualificazione</b>	
<b>Camere da letto</b>	<b>1</b>		
<b>Bagni</b>	<b>2</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>1986</b>		

Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

## La proprietà



**Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

## La proprietà



**Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

## Una prima impressione

Immersa nel prestigioso quartiere costiero di Vouliagmeni, ad Atene, questa squisita maisonette su 3 livelli offre il perfetto connubio tra lusso, comfort e praticità. Situata su un ampio terreno di 854 mq, la residenza di 300 mq vanta viste mozzafiato sul mare, sui rigogliosi parchi e sulle maestose montagne, offrendo un ambiente abitativo sereno e pittoresco. Originariamente costruita nel 1986 e attentamente ristrutturata nel 2014, la casa dispone di tre camere da letto ben arredate, tra cui una lussuosa suite padronale, oltre a due bagni moderni e un ulteriore bagno per gli ospiti. L'ultimo piano vi accoglie con un'ampia zona giorno inondata di luce naturale, perfettamente collegata a una cucina moderna dotata di elettrodomestici di alta gamma, ideale per l'intrattenimento o la vita quotidiana. Progettata con stile e funzionalità, la proprietà presenta finestre a risparmio energetico, un'armoniosa combinazione di pavimenti in legno e piastrelle, riscaldamento autonomo a gasolio e aria condizionata, garantendo comfort tutto l'anno. Ulteriori caratteristiche migliorano il fascino della casa, tra cui una versatile sala giochi al piano interrato, una stanza di servizio separata e tecnologie di domotica all'avanguardia. L'ampio parcheggio, con due spazi chiusi e due scoperti, soddisfa le esigenze di uno stile di vita moderno. Perfettamente posizionata vicino a parchi, scuole di prim'ordine e alla splendida costa ateniese, questa maisonette offre un'opportunità eccezionale per le famiglie in cerca di un'esperienza abitativa raffinata o per gli investitori alla ricerca di una proprietà di lusso in una delle zone più ambite di Atene.

**Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**