

Βουλιαγμένη

Amare

Codice oggetto: 1116243



PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 854 m²

Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1116243	Prezzo d'acquisto	3.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 300 m ²	Modernizzazione /	2014
Vani	3	Riqualificazione	
Camere da letto	1		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1986		

Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Una prima impressione

Eingebettet im prestigeträchtigen Küstenviertel Vouliagmeni in Athen, bietet diese exquisite Maisonette auf drei Ebenen die perfekte Kombination aus Luxus, Komfort und Bequemlichkeit. Auf einem großzügigen Grundstück von 854 m² gelegen, erstreckt sich die 300 m² große Residenz mit atemberaubendem Blick auf das Meer, üppige Parklandschaften und majestätische Berge – ein ruhiges und malerisches Wohnumfeld.

Ursprünglich 1986 erbaut und 2014 liebevoll renoviert, verfügt das Haus über drei elegant gestaltete Schlafzimmer, darunter eine luxuriöse Master-Suite, sowie zwei moderne Badezimmer und ein zusätzliches Gäste-WC. Die obere Etage empfängt Sie mit einem großzügigen, lichtdurchfluteten Wohnbereich, der nahtlos in eine zeitgemäße Küche mit hochwertigen Geräten übergeht – ideal für Unterhaltung oder den täglichen Wohnkomfort.

Das Objekt verbindet Stil und Funktionalität: Energieeffiziente Fenster, eine harmonische Kombination aus Holz- und Fliesenböden, Ölheizung und Klimaanlage sorgen für Wohlbefinden das ganze Jahr über.

Zusätzliche Highlights steigern den Wohnwert, darunter ein vielseitiger Keller-Spielraum, ein separates Hauspersonalzimmer und modernste Smart-Home-Technologie. Für Fahrzeuge stehen zwei geschlossene und zwei offene Stellplätze zur Verfügung.

Perfekt gelegen in der Nähe von Parks, renommierten Schulen und der wunderschönen athenischen Küste, bietet diese Maisonette eine außergewöhnliche Gelegenheit für Familien, die ein anspruchsvolles Wohnambiente suchen, oder für Investoren, die eine Top-Immobilie in einem der begehrtesten Viertel Athens erwerben möchten.

Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Βουλιαγμένη

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com