

Vouliagmeni

Amare

Codice oggetto: 1116243



PREZZO D'ACQUISTO: 3.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 854 m²

Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1116243	Prezzo d'acquisto	3.000.000 EUR
Superficie netta	ca. 300 m ²	Modernizzazione /	2014
Vani	3	Riqualificazione	
Camere da letto	1		
Bagni	2		
Anno di costruzione	1986		

Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

La proprietà



Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

Una prima impressione

Immersa nel prestigioso quartiere costiero di Vouliagmeni, ad Atene, questa squisita maisonette su 3 livelli offre il perfetto connubio tra lusso, comfort e praticità. Situata su un ampio terreno di 854 mq, la residenza di 300 mq vanta viste mozzafiato sul mare, sui rigogliosi parchi e sulle maestose montagne, offrendo un ambiente abitativo sereno e pittoresco. Originariamente costruita nel 1986 e attentamente ristrutturata nel 2014, la casa dispone di tre camere da letto ben arredate, tra cui una lussuosa suite padronale, oltre a due bagni moderni e un ulteriore bagno per gli ospiti. L'ultimo piano vi accoglie con un'ampia zona giorno inondata di luce naturale, perfettamente collegata a una cucina moderna dotata di elettrodomestici di alta gamma, ideale per l'intrattenimento o la vita quotidiana. Progettata con stile e funzionalità, la proprietà presenta finestre a risparmio energetico, un'armoniosa combinazione di pavimenti in legno e piastrelle, riscaldamento autonomo a gasolio e aria condizionata, garantendo comfort tutto l'anno. Ulteriori caratteristiche migliorano il fascino della casa, tra cui una versatile sala giochi al piano interrato, una stanza di servizio separata e tecnologie di domotica all'avanguardia. L'ampio parcheggio, con due spazi chiusi e due scoperti, soddisfa le esigenze di uno stile di vita moderno. Perfettamente posizionata vicino a parchi, scuole di prim'ordine e alla splendida costa ateniese, questa maisonette offre un'opportunità eccezionale per le famiglie in cerca di un'esperienza abitativa raffinata o per gli investitori alla ricerca di una proprietà di lusso in una delle zone più ambite di Atene.

Codice oggetto: 1116243 - 166 71 Vouliagmeni

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com