

Kea

Osservatorio delle Cicladi

Codice oggetto: 1115527



PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 124 m² • VANI: 2 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 558 m²

Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1115527	Prezzo d'acquisto	650.000 EUR
Superficie netta	ca. 124 m²		
Vani	2		
Bagni	2		

Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

La proprietà



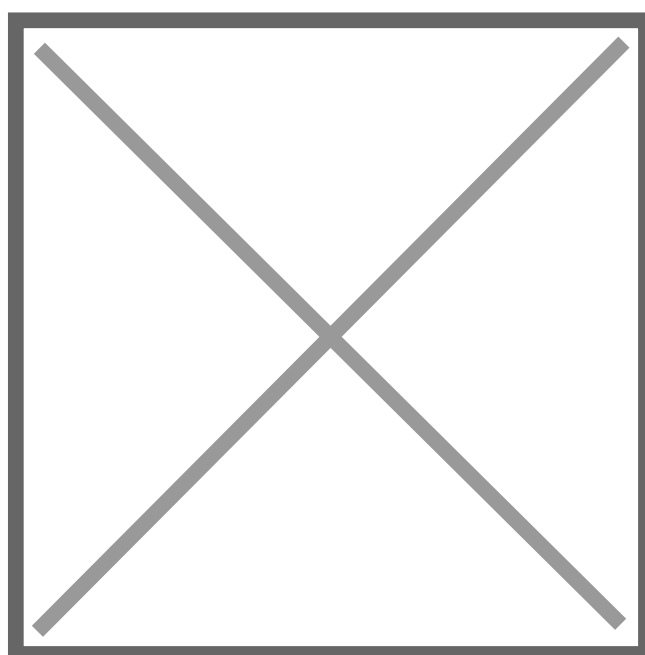
Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

La proprietà



Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

La proprietà



Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

La proprietà



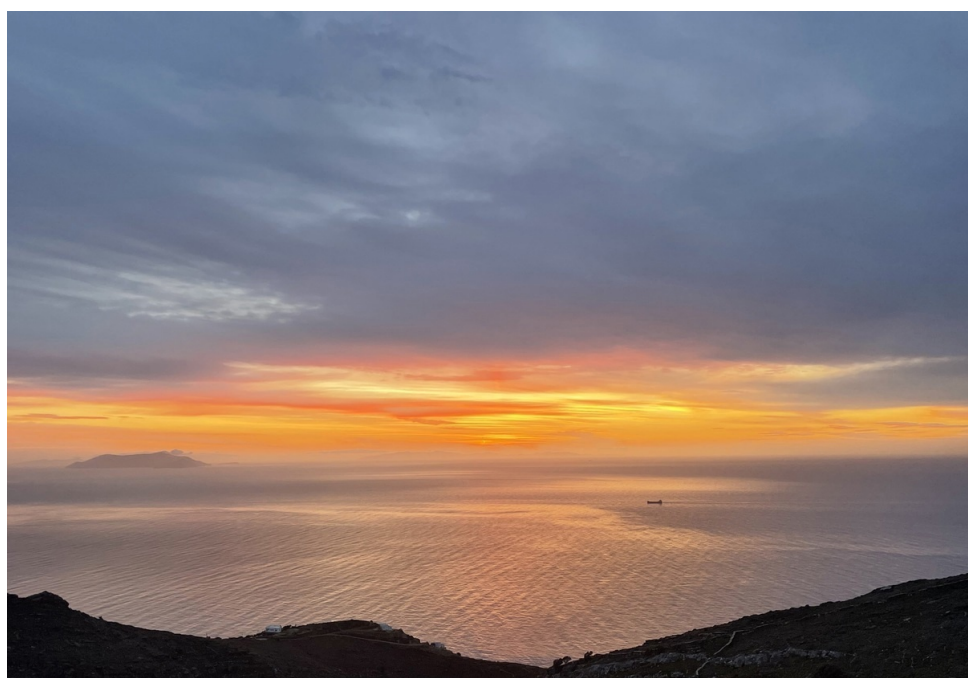
Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

La proprietà



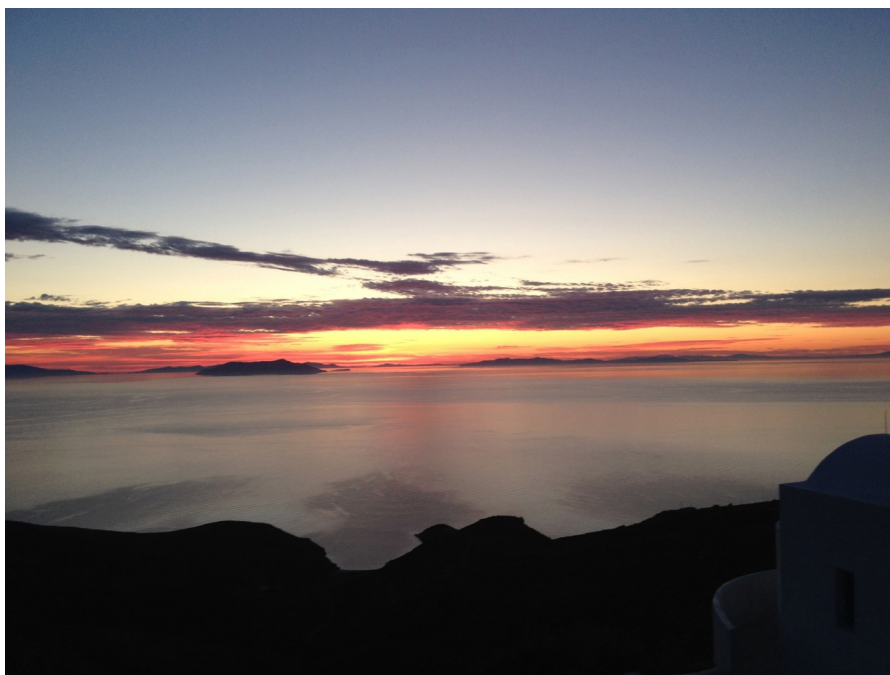
Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

La proprietà



Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

La proprietà



Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

Una prima impressione

Sulle colline di Kea, l'isola delle Cicladi nota per la sua bellezza selvaggia e i panorami mozzafiato, sorge il Cycladic Observatory, un'oasi di pace dal fascino tradizionale ed elegante. Parte di un esclusivo complesso di tre ville, questa residenza di 124,44 mq offre un collegamento impareggiabile con l'Egeo, dove ogni alba è uno spettacolo e l'orizzonte sembra infinito. Dal suo punto panoramico, la villa si apre su una vista mozzafiato che abbraccia altre otto isole delle Cicladi: Andros, Tinos, Gyaros, Mykonos, Syros, Paros, Naxos e Kythnos, sparse come gioielli sul mare. Situata vicino alle tranquille spiagge di Orkos e Psathi, la residenza "Cycladic Observatory" è progettata per fondersi perfettamente con la bellezza selvaggia dei suoi dintorni. Distribuita su due livelli, la villa dispone di una cucina e di una zona giorno a pianta aperta che lasciano entrare la luce naturale e la brezza marina, creando un perfetto mix tra comfort interno e magnificenza esterna. Con due camere da letto, due bagni moderni e un ripostiglio sotterraneo di 25 mq, crea un armonioso equilibrio tra funzionalità ed estetica raffinata. La proprietà include anche un parcheggio privato per almeno due auto e l'accesso esclusivo a una piscina privata, dove le acque tranquille riflettono l'azzurro infinito dell'orizzonte dell'Egeo. Questa elegante villa cicladica costruita in pietra è un capolavoro minimalista, realizzata con materiali di alta qualità e progettata per integrarsi armoniosamente nel terreno roccioso. La villa "Osservatorio Cicladico", pur facendo parte di un complesso sofisticato, offre privacy e isolamento, un santuario dove immergersi nella bellezza senza tempo di Kea. Situata nella tranquilla zona di Grikos (Velado), sul lato sud-orientale dell'isola, la villa dista solo 13 chilometri da Korissia, il vivace porto di Kea, e solo 4,5 chilometri dal capoluogo dell'isola, Ioulida. Le strade ben asfaltate consentono un facile e panoramico viaggio in auto attraverso gli spettacolari paesaggi di Kea. Nella zona più ampia di Grikos, le case sono distribuite con gusto, in armonia con la natura circostante, dove querce e bassi arbusti dipingono un quadro di bellezza rustica e incontaminata. L'Osservatorio delle Cicladi non è solo una casa: è un luogo dove mare e cielo convergono, offrendo un rifugio unico per chi cerca lo spirito tranquillo delle Cicladi, insieme al lusso e al comfort moderni.

Codice oggetto: 1115527 - 14561 Kea

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com