Mykonos

Tucano

Codice oggetto: 1114509



PREZZO D'ACQUISTO: 6.300.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 600 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 4.000 m^2

Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1114509
Superficie netta	ca. 600 m²
Vani	7
Camere da letto	2
Bagni	7
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	6.300.000 EUR

Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

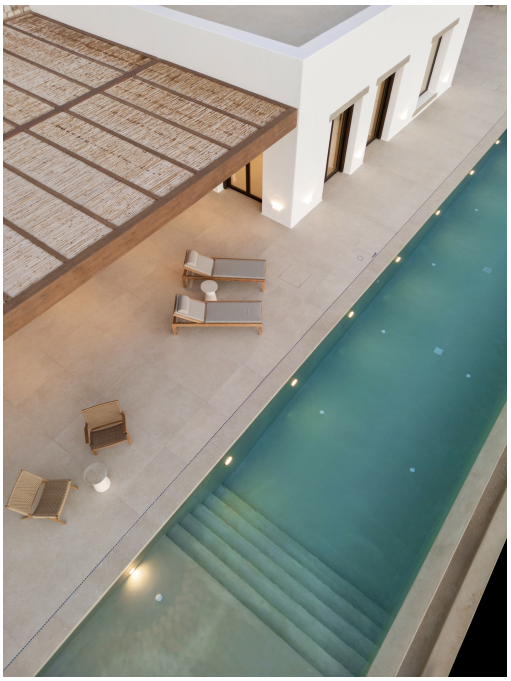
La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà





Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

La proprietà



Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

Una prima impressione

Villa Toucan è un capolavoro di design moderno e lusso sereno. Completamente nuova, pronta per l'estate 2025 e situata su un ampio terreno di 4.000 mq nell'esclusiva zona di Pouli, Mykonos. Con una superficie abitabile totale di 600 mq, questa villa mozzafiato si sviluppa su tre livelli, ognuno progettato per offrire un comfort senza pari e un senso di eleganza senza sforzo. Fin dal vostro arrivo, la combinazione di architettura suggestiva, ambiente lussureggiante e vista mozzafiato sul Mar Egeo vi invita in un mondo di puro piacere. Il piano principale di Villa Toucan è progettato per vivere e intrattenere senza soluzione di continuità. Un ampio soggiorno e sala da pranzo si fondono armoniosamente con una cucina all'avanguardia, creando l'ambiente perfetto per riunioni con la famiglia e gli amici. All'esterno, un'ampia area ombreggiata da un pergolato vi invita a rilassarvi, completa di un'elegante zona pranzo e salotto che si affaccia sulla splendida piscina a sfioro di 21,5 metri della villa. Che vi crogioliate al caldo sole di Mykonos o che vi meravigliate delle sfumature del tramonto, questo spazio è un angolo di paradiso. A questo livello, troverete anche una camera privata per gli ospiti con bagno privato, oltre a dettagli studiati nei minimi dettagli come due bagni per gli ospiti, un ripostiglio, una lavanderia, una cantina, una palestra completamente attrezzata e un'area benessere con sauna e hammam. Il piano superiore porta il lusso a nuovi livelli. Qui vi attendono due splendide camere da letto padronali, ognuna un'oasi di privacy e comfort. La prima suite padronale si estende su ben 45 mq e comprende un bagno privato, una piscina esterna privata e un'ampia terrazza con vista panoramica a 180° sull'Egeo. La seconda suite padronale, altrettanto splendida con i suoi 35 mq, dispone anch'essa di un bagno privato e di una piscina privata. Questi spazi sereni offrono un perfetto connubio tra design moderno e relax intimo. Scendendo al piano interrato della villa, scoprirete altre quattro camere da letto, ognuna con bagno privato, per garantire a ogni ospite un soggiorno esclusivo. Questo piano include anche alloggi dedicati per il personale, garantendo che ogni dettaglio del vostro soggiorno sia curato in modo impeccabile. Situata sulle pendici occidentali della collina di Diakoftis a Pouli, Villa Toucan vanta una privacy impareggiabile e offre al contempo alcuni dei panorami più spettacolari che Mykonos abbia da offrire. Dalla villa, ammirate l'infinito blu del Mar Egeo, le isole di Delo, Rhenia e Tinos e i tramonti che dipingono il cielo di colori incantevoli. Nonostante la sua posizione tranquilla, la villa si trova a breve distanza in auto dalla vibrante energia della città di Mykonos (Chora) e dalle spiagge iconiche dell'isola, tra cui Ornos e Paraga. Villa Toucan è più di una proprietà: è un'esperienza. Con il suo armonioso equilibrio tra lusso, privacy e viste mozzafiato, offre un'oasi di relax e vita raffinata nel cuore di Mykonos.

Codice oggetto: 1114509 - 14561 Mykonos

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia
Tel.: +30 21 06 14 87 77
E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com