

Άλιμος

Opalyn Haven

Codice oggetto: 1113561



PREZZO D'ACQUISTO: 970.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 172 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1113561	Prezzo d'acquisto	970.000 EUR
Superficie netta	ca. 172 m ²		
Vani	3		
Camere da letto	1		
Bagni	2		

Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

La proprietà



Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Αλιμος

Una prima impressione

Opalyn Haven – Exklusive Maisonette in Alimos, Athenische Riviera

Opalyn Haven bietet ein stilvolles und ruhiges Wohnerlebnis mit durchdachtem Split-Level-Grundriss, der Raum und natürliches Licht optimal nutzt. Gelegen im 1. Stock eines exklusiven Gebäudes und nach Nordosten ausgerichtet, verkörpert diese Maisonette Luxus und Gelassenheit. Die doppelhohen Wohnbereiche schaffen ein großzügiges, luftiges Ambiente, das durch die Wärme natürlicher Holzoberflächen stilvoll ergänzt wird und ein einladendes, elegantes Wohngefühl vermittelt.

Der Grundriss trennt private von gemeinschaftlichen Bereichen: Die Master-Suite befindet sich auf der oberen Ebene und bietet einen ruhigen Rückzugsort mit en-suite Badezimmer und begehbarem Kleiderschrank. Auf der Hauptetage teilen sich zwei weitere Schlafzimmer ein hochwertiges Badezimmer sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Ein großer Balkon erweitert den Wohnbereich nach draußen und schafft eine friedliche Oase mit atemberaubendem Blick auf den angrenzenden Park.

Lage und Umgebung:

Gelegen in Alimos, in den ruhigen südlichen Vororten der Athens Riviera, bietet Opalyn Haven eine kleine Oase aus Grün- und Blaulandschaften mit Blick auf den Hellenikon Metropolitan Park und die Küste der Athenischen Riviera.

Ausstattung und Nachhaltigkeit:

Energieeffizienzklasse A+

Fußbodenheizung

Photovoltaik-Paneele

Thermische Dämmung

Parkplatz für Elektrofahrzeuge

Privater Abstellraum

Opalyn Haven vereint das Beste aus beiden Welten: unmittelbare Nähe zur lebendigen Energie der Stadt und zugleich ruhige Ausblicke auf Meer und Park – die perfekte Wahl für luxuriöses Wohnen an der Athenischen Riviera.

Codice oggetto: 1113561 - 174 55 Άλιμος

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athína

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com