

Kifissia

Finezza

Codice oggetto: 1099843



PREZZO D'AFFITTO: 2.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 200 m² • VANI: 3

Codice oggetto: 1099843 - 145 62 Kifissia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1099843 - 145 62 Kifissia

A colpo d'occhio

Codice oggetto	1099843	Prezzo d'affitto	2.000 EUR
Superficie netta	ca. 200 m²	Modernizzazione /	2022
Vani	3	Riqualificazione	
Camere da letto	1		
Bagni	2		

Codice oggetto: 1099843 - 145 62 Kifissia

La proprietà



Codice oggetto: 1099843 - 145 62 Kifissia

La proprietà



Codice oggetto: 1099843 - 145 62 Kifissia

Una prima impressione

Scopri una casa dove eleganza e comfort si fondono armoniosamente, un rifugio che ti aspetta nel ricercato quartiere di Kifisia. Questo splendido appartamento su un unico livello, completamente arredato, ti invita a entrare in un mondo di vita raffinata, con 200 m² di spazio progettato con cura e un tranquillo giardino privato che ti farà sentire come un angolo di paradiso. Entrando, una calda e accogliente reception dà il benvenuto, conducendoti a due ampi saloni, ognuno impreziosito da un accogliente camino. Qui, la luce del sole danza attraverso le ampie finestre, proiettando un bagliore dorato sugli arredi neoclassici, splendidamente impreziositi da tocchi moderni. La sala da pranzo adiacente, spaziosa e sofisticata, è perfetta per ospitare cene indimenticabili con amici e persone care. La cucina indipendente è più di uno spazio culinario: è il cuore della casa, collegata a un salotto informale con un altro camino. Immagina colazione in famiglia nella soleggiata zona pranzo o la praticità di un WC discreto nelle vicinanze per la tua comodità. Rifugiatvi nella camera da letto principale, un'oasi di comfort con ampi spazi di contenimento e un bagno privato completamente ristrutturato. Le due camere da letto aggiuntive, altrettanto spaziose e accoglienti, condividono un secondo bagno ristrutturato. Un gioiello nascosto della disposizione, la lavanderia ausiliaria, garantisce una vita quotidiana tanto fluida quanto confortevole. Entrate nell'ampia veranda occidentale, dove si aprono davanti a voi viste mozzafiato sull'Attica. Qui, lo stress della giornata si dissolve mentre vi immergete nella bellezza del paesaggio, immersi nella luce delicata del sole al tramonto. Immerso in un quartiere tranquillo e pittoresco, questo appartamento offre tranquillità a pochi minuti dal vivace centro di Kifisia. Esplorate affascinanti boutique, sorseggiate un caffè in accoglienti caffè o passeggiate per i viali alberati che trasudano raffinatezza e fascino. Parchi e monumenti culturali punteggiano la zona, completando il fascino unico di Kifisia, un luogo dove la storia incontra la vita moderna in perfetto equilibrio. Questo è più di un semplice appartamento: è uno stile di vita definito da eleganza, comfort e connessione. Non perdetevi l'occasione di renderlo vostro.

Codice oggetto: 1099843 - 145 62 Kifissia

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: salesgreece@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com