

**Marousi**

# Ufficio in affitto, Marousi

**Codice oggetto: 1064452**



**PREZZO D'AFFITTO: 24.599 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 754 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

**Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	<b>1064452</b>	Prezzo d'affitto	<b>24.599 EUR</b>
Superficie netta	<b>ca. 754 m<sup>2</sup></b>	Modernizzazione / Riqualificazione	<b>2025</b>

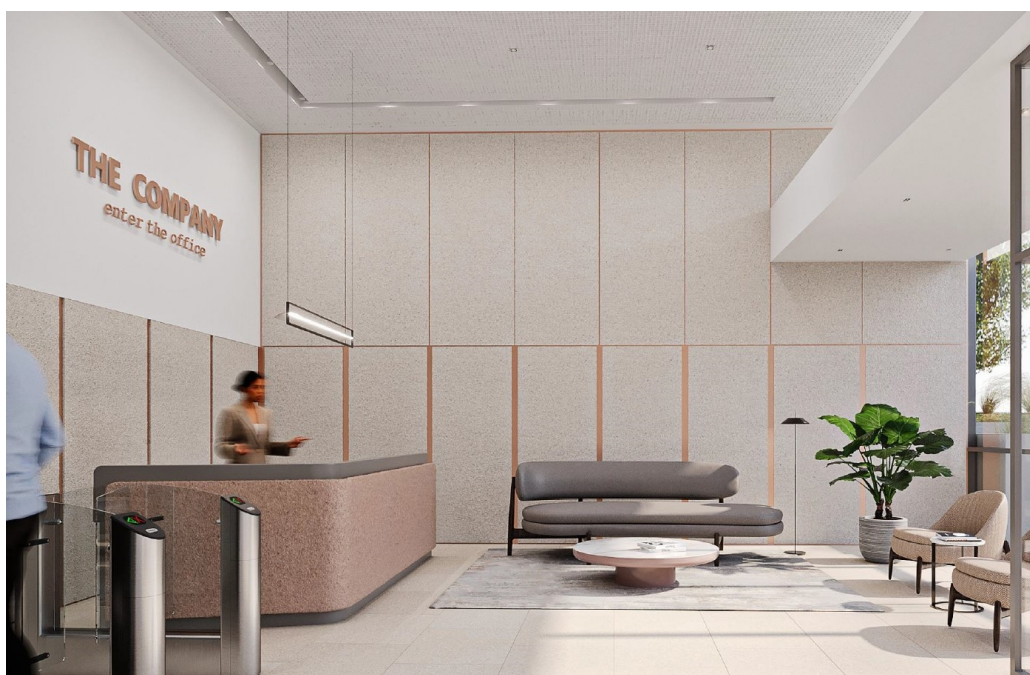
Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

## La proprietà



Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

## La proprietà



Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

## La proprietà



**Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi**

## **Una prima impressione**

**Marousi, Ufficio in affitto Seminterrato, Piano terra, Mezzanino (3 livelli). L'immobile è di 754,81 mq. È vicino ai trasporti, in zona residenziale, ristrutturato nel 2025 e dispone di: Riscaldamento autonomo con pompa di calore, aria condizionata disponibile, infissi a taglio termico con doppi vetri - finestre a risparmio energetico, certificazione energetica: A++. Lo stato dell'immobile è: Ristrutturato, Ottime condizioni, In costruzione, è adatto per uso commerciale, investimento, fonte di reddito e presenta inoltre le seguenti caratteristiche e vantaggi unici: Ascensore, Infrastruttura di rete, Porta blindata, Arredamento aziendale.**

**Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**