

Marousi

## Ufficio in affitto, Marousi

*Codice oggetto: 1064452*



PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 754,81 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1064452	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Superficie netta	ca. 754,81 m <sup>2</sup>	Modernizzazione / Riqualificazione	2025

Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

## La proprietà





Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

## La proprietà



Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

## La proprietà



Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

## Una prima impressione

Marousi, Ufficio in affitto Seminterrato, Piano terra, Mezzanino (3 livelli). L'immobile è di 754,81 mq. È vicino ai trasporti, in zona residenziale, ristrutturato nel 2025 e dispone di: Riscaldamento autonomo con pompa di calore, aria condizionata disponibile, infissi a taglio termico con doppi vetri - finestre a risparmio energetico, certificazione energetica: A++. Lo stato dell'immobile è: Ristrutturato, Ottime condizioni, In costruzione, è adatto per uso commerciale, investimento, fonte di reddito e presenta inoltre le seguenti caratteristiche e vantaggi unici: Ascensore, Infrastruttura di rete, Porta blindata, Arredamento aziendale.

Codice oggetto: 1064452 - 151 24 Marousi

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)