

Voula  
**Cedro**

**Codice oggetto: 1063244**



**PREZZO D'ACQUISTO: 825.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 98 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

**Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula**

- **A colpo d'occhio**
- **La proprietà**
- **Una prima impressione**
- **Partner di contatto**

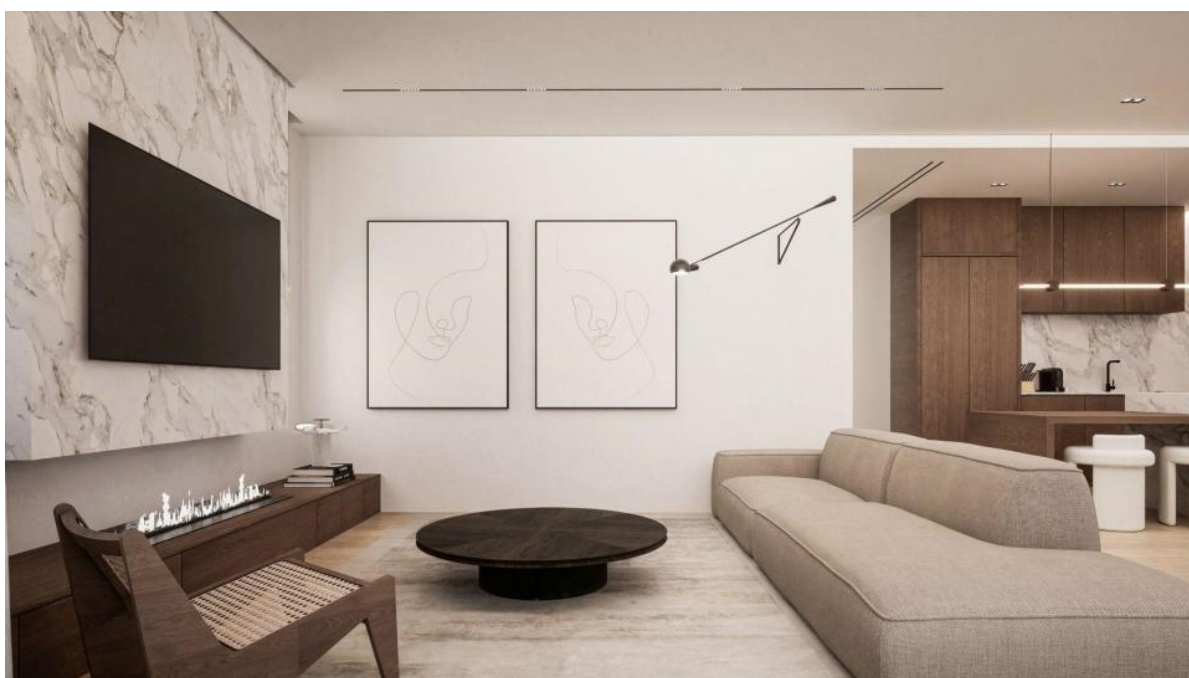
**Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula**

## **A colpo d'occhio**

<b>Codice oggetto</b>	<b>1063244</b>	<b>Prezzo d'acquisto</b>	<b>825.000 EUR</b>
<b>Superficie netta</b>	<b>ca. 98 m<sup>2</sup></b>		
<b>Vani</b>	<b>2</b>		
<b>Bagni</b>	<b>2</b>		
<b>Anno di costruzione</b>	<b>2024</b>		

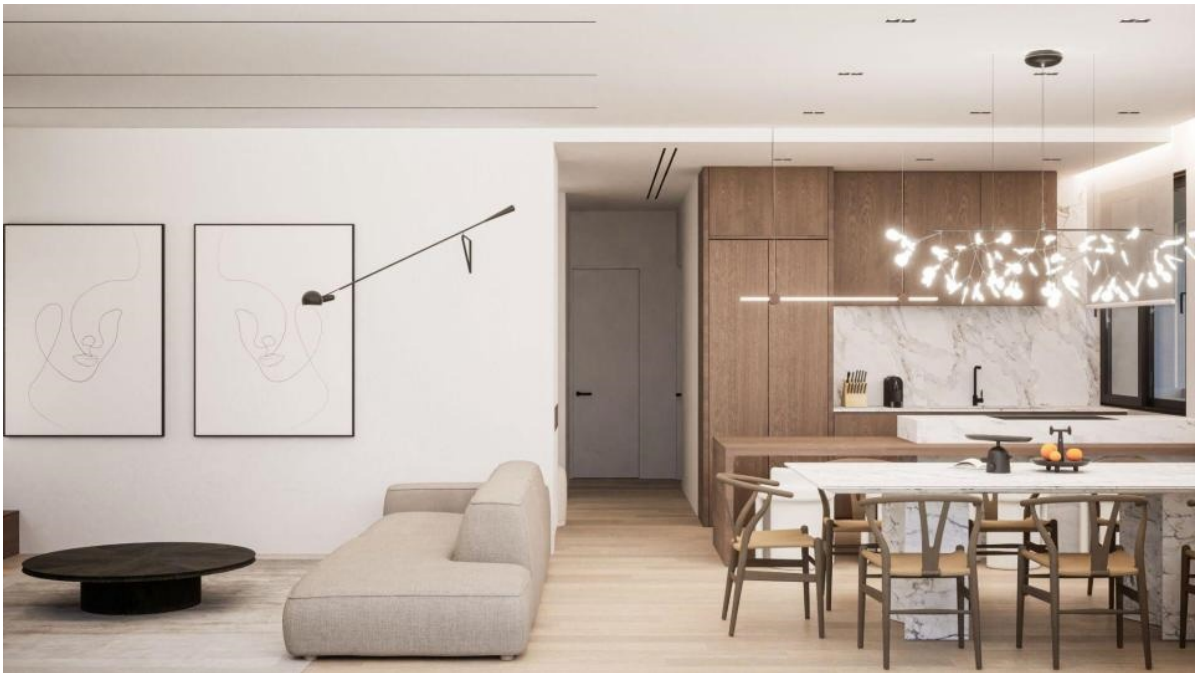
Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula

## La proprietà



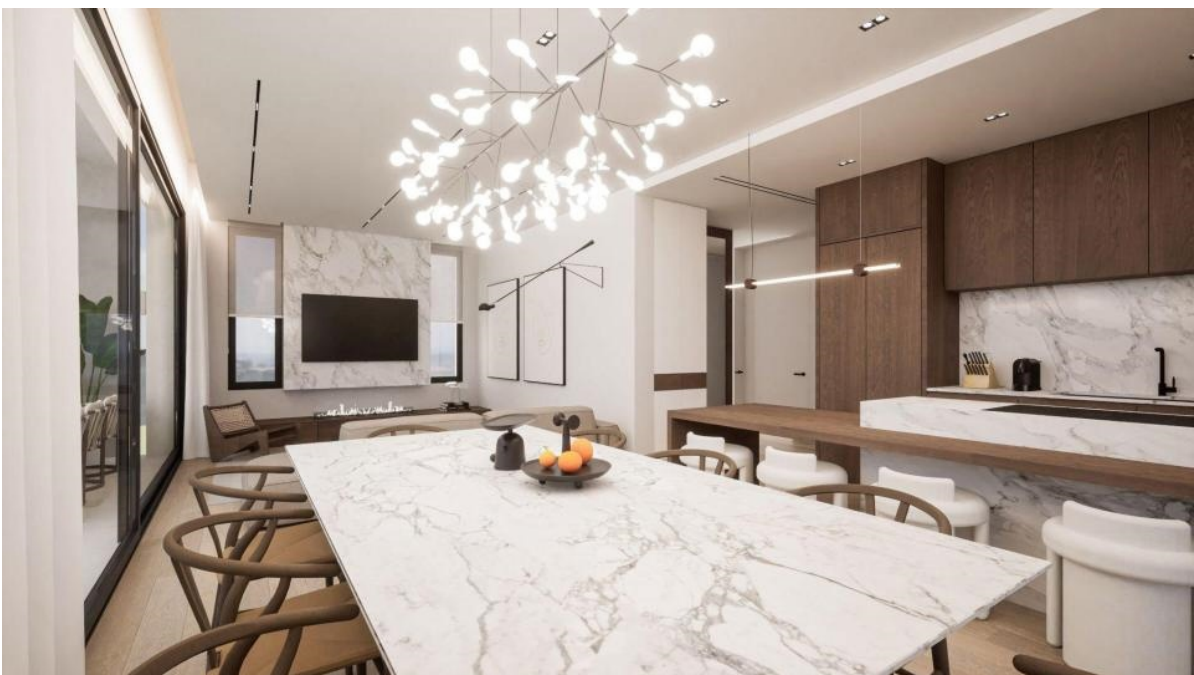
Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula

## La proprietà



Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula

## La proprietà



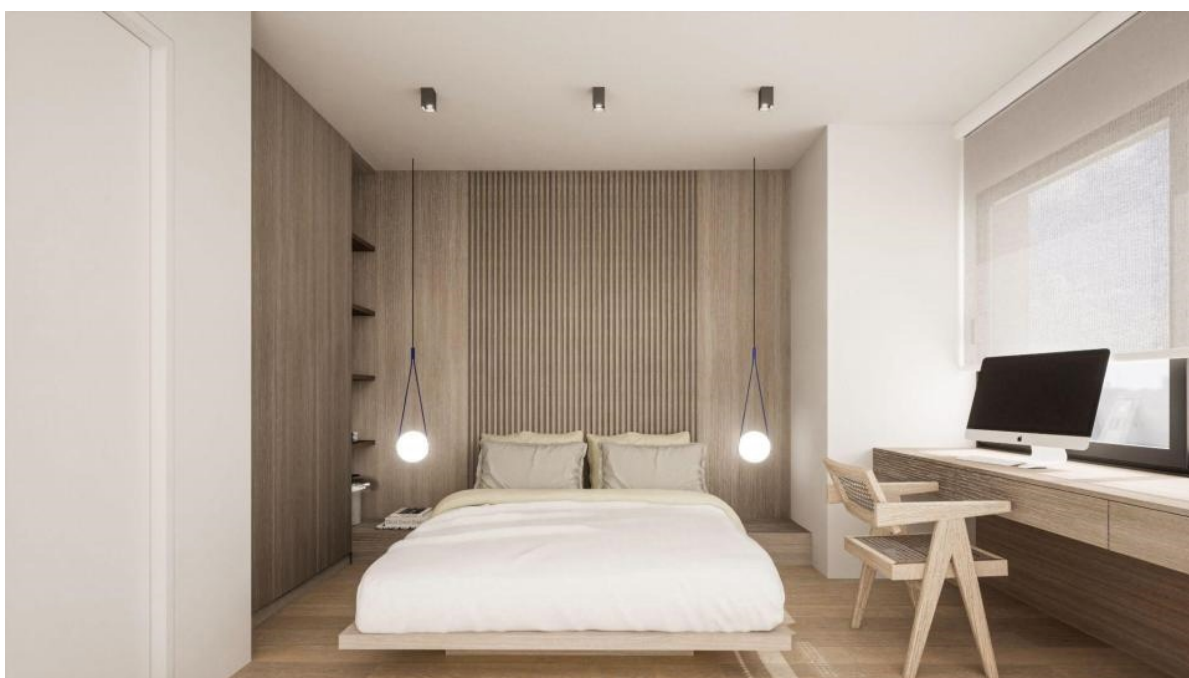
Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula

## La proprietà



Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula

## La proprietà



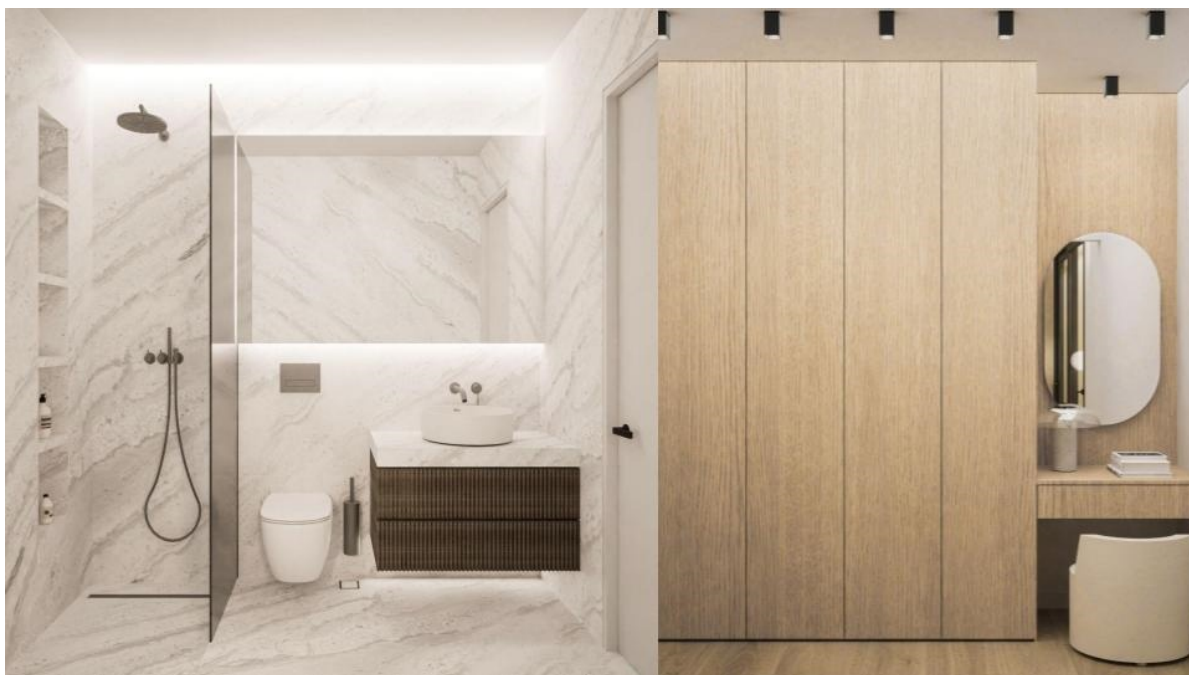
Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula

## La proprietà



Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula

## La proprietà



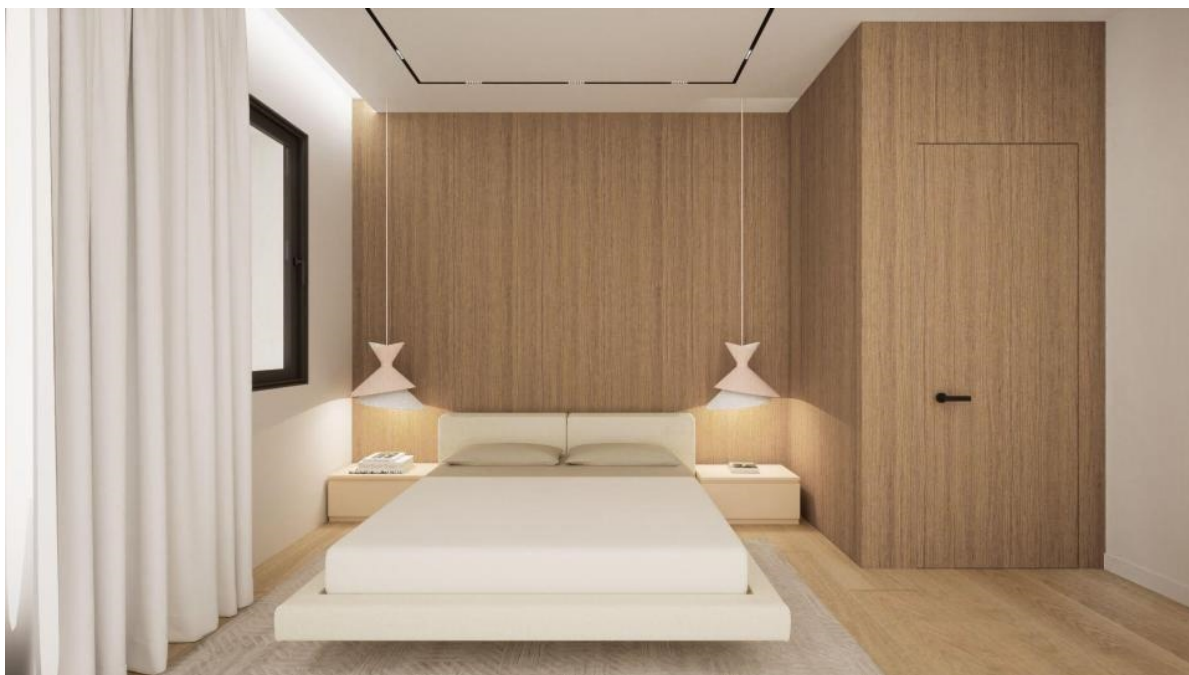
Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula

## La proprietà



Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula

## La proprietà



**Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula**

## Una prima impressione

**Benvenuti nella vostra futura casa: un lussuoso appartamento immerso nella tranquilla e prestigiosa zona di Pigadakia a Voula. Questa splendida residenza al primo piano fa parte di un complesso residenziale esclusivo, in una posizione perfetta a soli 5 minuti a piedi dalla rinomata spiaggia di Kavouri. Qui potrete godervi il meglio della vita costiera con facile accesso ai servizi locali, ai parchi e ai trasporti pubblici. Costruito secondo i più alti standard e con tecnologie all'avanguardia, questo appartamento vanta un'eccezionale efficienza energetica e una certificazione A++ per un impatto ambientale ridotto. Dispone di due ampie camere da letto, tra cui una suite padronale perfetta per vivere comodamente o accogliere gli ospiti, e due bagni moderni dotati di sanitari e finiture di alta qualità. La zona giorno e pranzo, ampia e ariosa, è progettata per massimizzare la luce naturale e il comfort. Potrete inoltre beneficiare di un parcheggio privato custodito, che offre comodità e tranquillità, e di un ripostiglio dedicato nel seminterrato, ideale per ulteriori esigenze di stoccaggio e organizzazione. La vicinanza a scuole, strutture sanitarie, centri commerciali e una varietà di opzioni ricreative migliora ulteriormente la qualità della vita. La reputazione di Voula come uno dei sobborghi più ambiti di Atene rende questo appartamento un ottimo investimento con un forte potenziale di rivalutazione. Questo lussuoso appartamento in costruzione rappresenta un'opportunità unica per vivere in una delle zone più prestigiose di Atene, combinando comfort moderni, finiture di pregio e una posizione impareggiabile.**

**Codice oggetto: 1063244 - 166 73 Voula**

## **Partner di contatto**

**Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:**

**VON POLL REAL ESTATE Athens**

---

**Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina**

**Tel.: +30 21 06 14 87 77**

**E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)**

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

**[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)**