

Mets - Kalimarmaro

## Ufficio in affitto, Mets - Kalimarmaro

*Codice oggetto: 1063126*



**PREZZO D'AFFITTO: 23.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 625 m<sup>2</sup>**

**Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

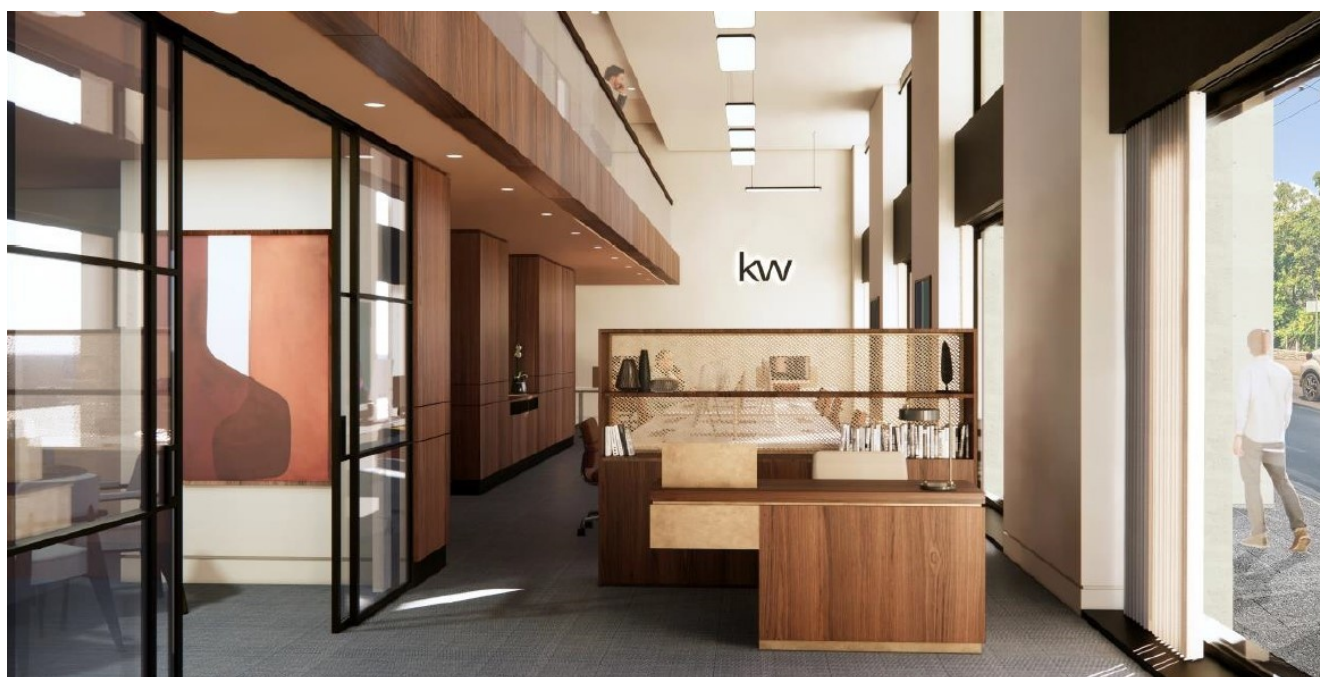
**Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1063126	Prezzo d'affitto	23.500 EUR
Superficie netta	ca. 625 m <sup>2</sup>	Modernizzazione / Riqualficazione	2024
Bagni	1		

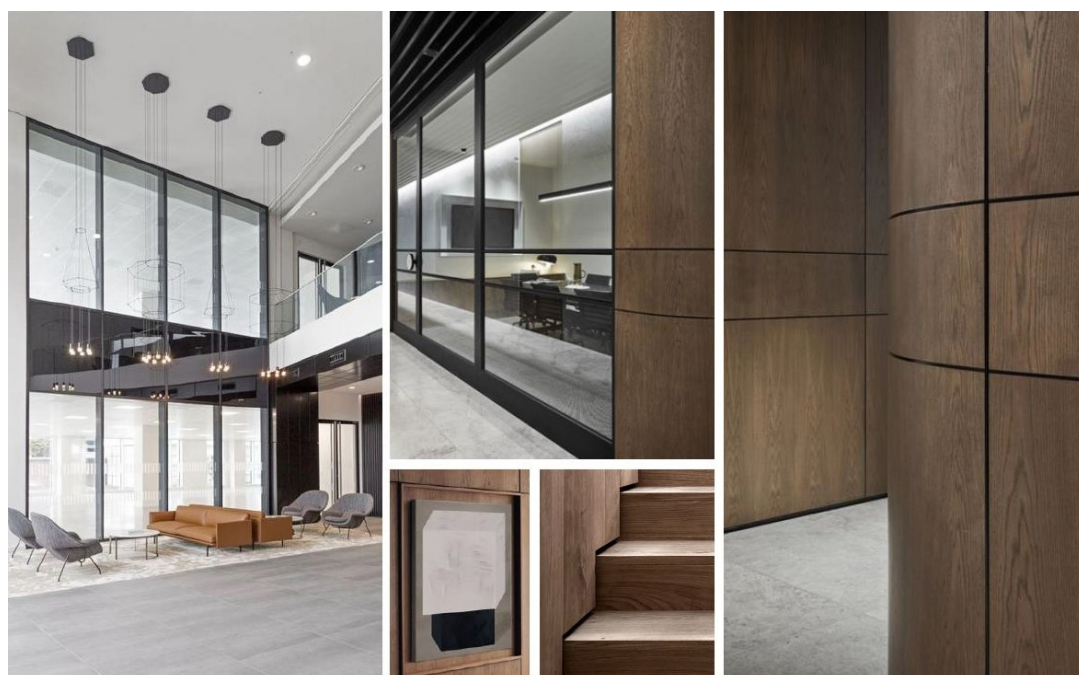
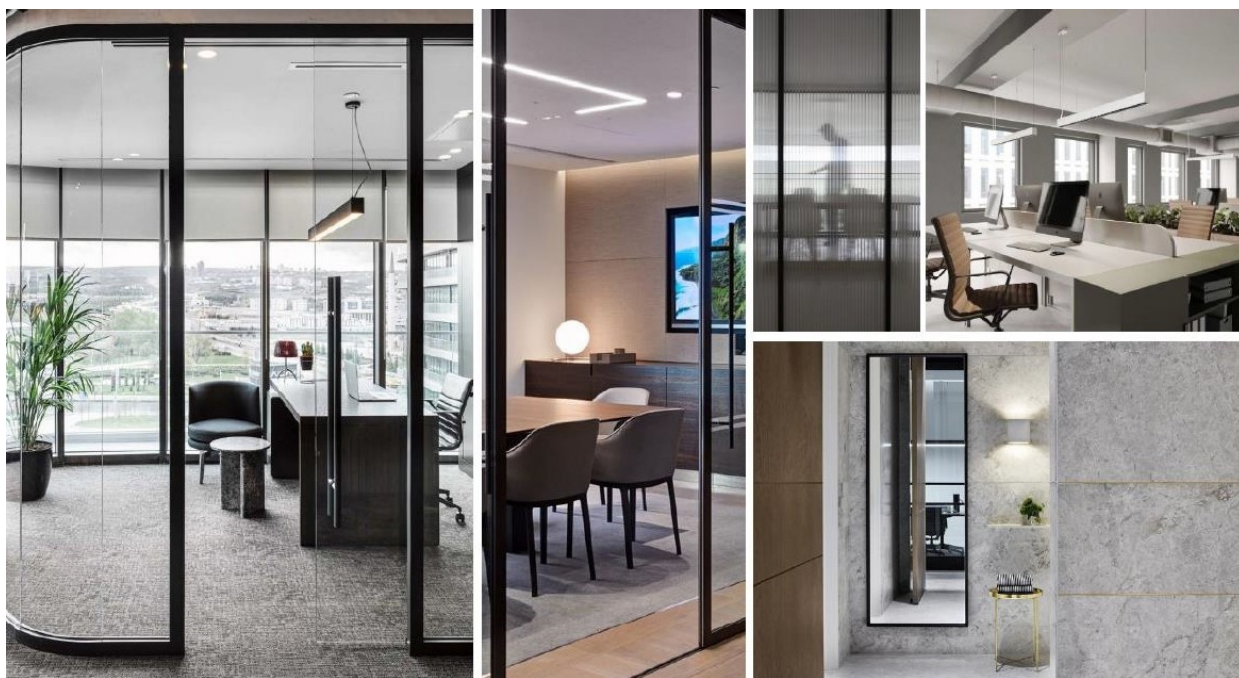
Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La proprietà



Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La proprietà



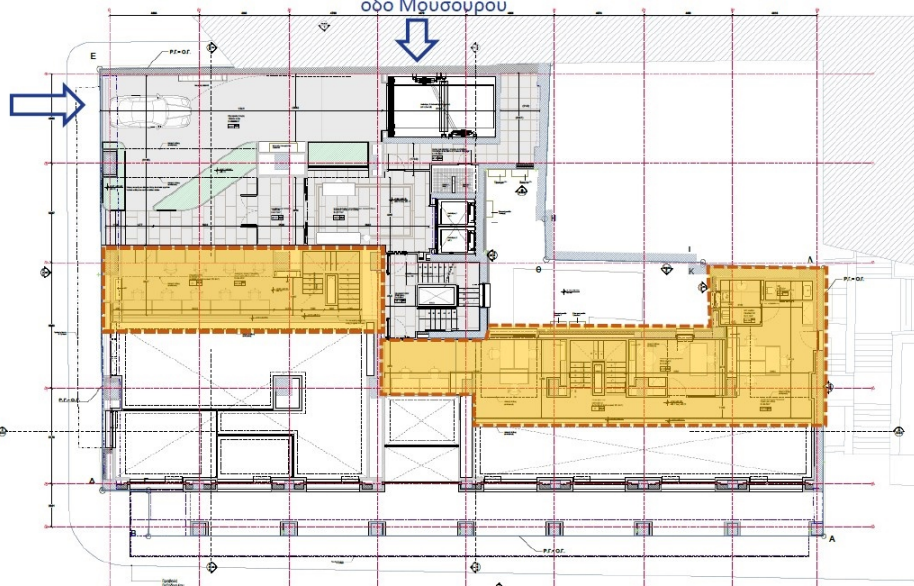
Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La proprietà



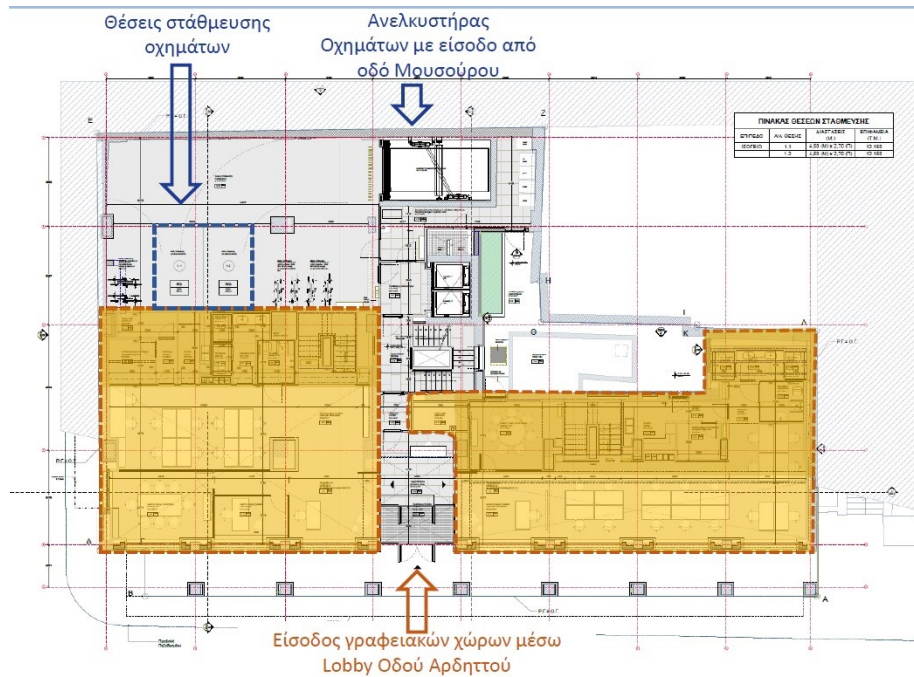
2

Ανεκυστήρας  
Οχημάτων με είσοδο από  
οδό Μρυσούρου



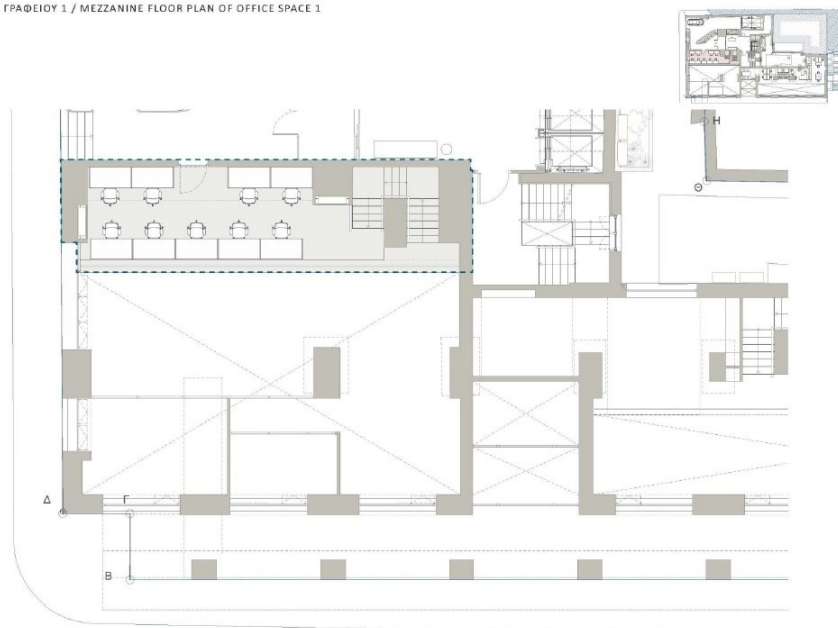
Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La proprietà



ΚΑΤΩΣΗ ΗΜΙΟΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

Ε= 65.0 εκ. / Α= 65.0 m<sup>2</sup>

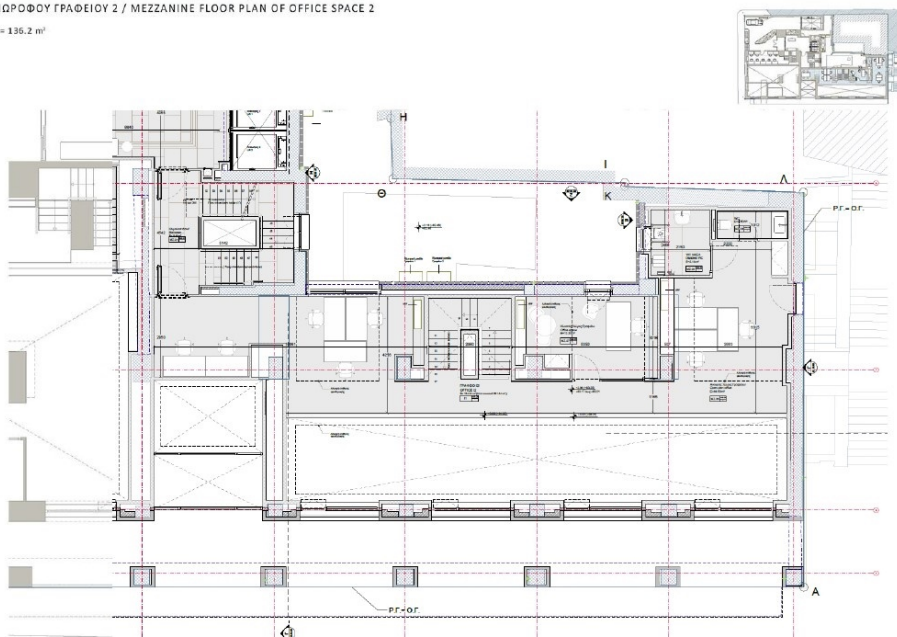


Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La proprietà

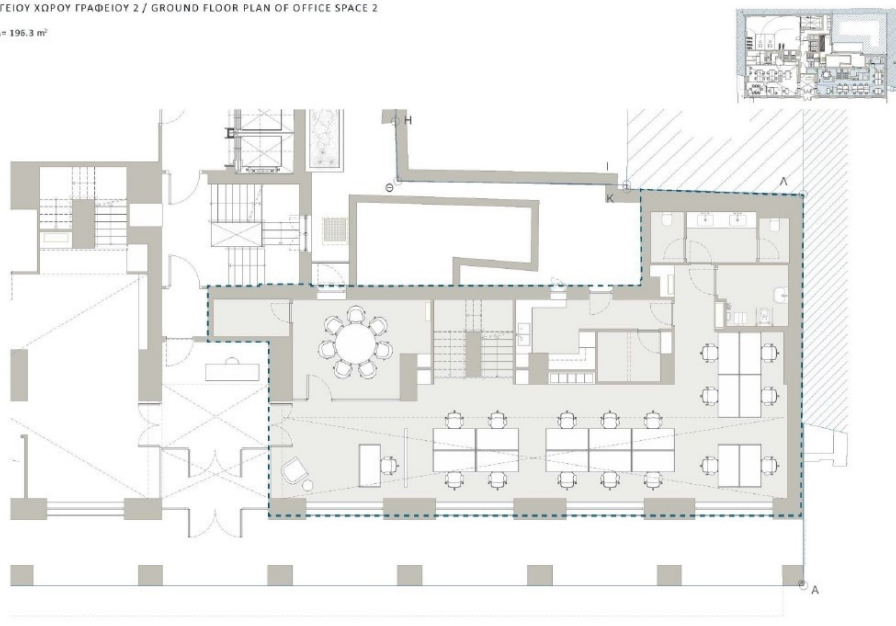
ΚΑΤΩΦΗ ΗΜΙΩΡΟΦΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / MEZZANINE FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2

E= 136.2 τ.μ. / A= 136.2 m<sup>2</sup>



ΚΑΤΩΦΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 2 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 2

E= 196.3 τ.μ. / A= 196.3 m<sup>2</sup>

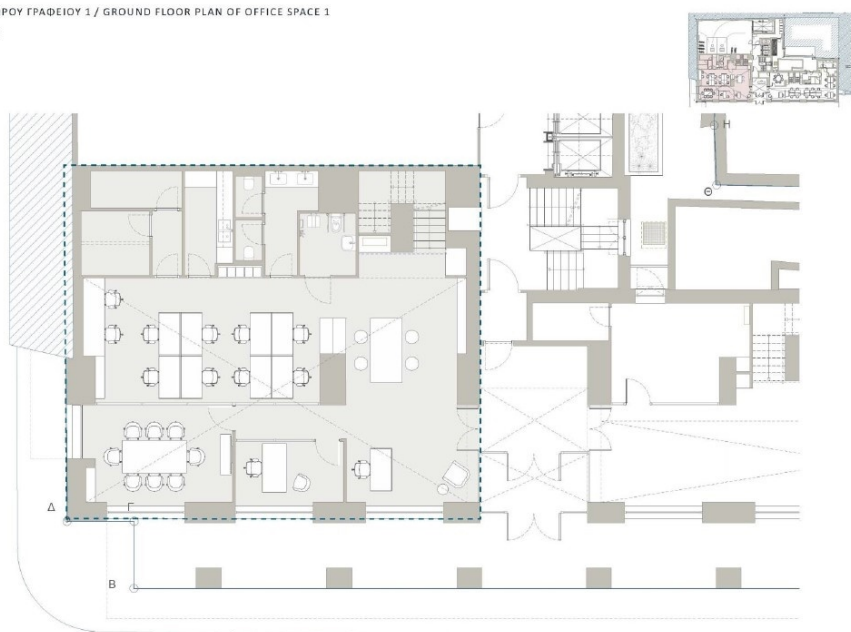


Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro

## La proprietà

ΚΑΤΩΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ ΧΩΡΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ 1 / GROUND FLOOR PLAN OF OFFICE SPACE 1

E= 203.8 τ.μ. / A= 203.8 m<sup>2</sup>



**Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Una prima impressione

Mets - Kalimarmaro, Ufficio in affitto, piano: piano terra, mezzanino (2 livelli).  
L'immobile è di 625 mq, in zona residenziale. Si compone di 2 piani oltre il seminterrato, ristrutturato nel 2024, e dispone di: 1 bagno, 6 WC, 2 cucine e 2 posti auto (2 chiusi). Il riscaldamento è autonomo con pompa di calore, ha infissi in alluminio a taglio termico con doppi vetri - finestre a risparmio energetico, certificazione energetica: A+ e i suoi pavimenti sono in piastrelle, di tipo industriale. Lo stato dell'immobile è: ristrutturato, in ottime condizioni, con vista sull'Acropoli. L'ufficio è dipinto, ad angolo, con facciata, luminoso, lussuoso, è adatto per uffici commerciali e presenta inoltre le seguenti caratteristiche e vantaggi unici: zanzariere, infrastruttura di rete, elettricità, scala interna, porta blindata, allarme di sicurezza, sistema antincendio, tapparelle elettriche.

**Codice oggetto: 1063126 - 116 36 Mets - Kalimarmaro**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Patriarchou Ioakim 19, 10675 Athina

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)