

Lefkada

# Nido ionico

*Codice oggetto: 1062478*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.550.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 190 m<sup>2</sup> • VANI: 4 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.112 m<sup>2</sup>

Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Partner di contatto

Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## A colpo d'occhio

Codice oggetto	1062478	Prezzo d'acquisto	1.550.000 EUR
Superficie netta	ca. 190 m²		
Vani	4		
Bagni	4		
Anno di costruzione	2024		



Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà



Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## La proprietà





Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Una prima impressione

Ionian Nest è un rifugio immerso nella tranquilla bellezza di Lefkada, un luogo dove natura e architettura si fondono armoniosamente. La casa principale, progettata con cura, dispone di una lussuosa suite padronale e di una seconda camera da letto, offrendo ampio spazio per il relax e il comfort. La zona giorno open space, con la sua spaziosa cucina e sala da pranzo, si fonde armoniosamente con un accogliente soggiorno, creando l'ambiente perfetto sia per le riunioni di famiglia che per i momenti di tranquillità. Inoltre, sono presenti un pratico ripostiglio e un bagno comune, garantendo la comodità in tutta la casa. L'ingresso principale, situato sul lato orientale della proprietà, accoglie i visitatori attraverso un ampio corridoio ornato da una vegetazione lussureggiante, che conduce dal parcheggio al cuore della casa. Per chi cerca un ingresso più riservato, una scala esterna sul retro dell'edificio conduce a un corridoio che conduce direttamente alla suite padronale attraverso la sua terrazza privata. La vista da qui è mozzafiato, offrendo uno scorcio della bellezza che si prospetta davanti a noi. La piscina a sfioro di 17 metri, immersa in questo ambiente tranquillo, offre un senso di connessione perfetta con le acque sottostanti, con una vista mozzafiato che si estende fino all'orizzonte. L'area piscina è circondata da versatili spazi esterni progettati per il relax, l'intrattenimento o la quiete contemplazione, ognuno dei quali offre un'atmosfera unica da godere in diversi momenti della giornata. Al centro del piano terra, una lastra di cemento coperta offre uno spazio abitativo ombreggiato, perfetto per rilassarsi o cenare, godendosi la vista panoramica sulla baia di Poros e sulle isole vicine. Questo spazio funge da collegamento tra le varie aree della casa, offrendo uno spazio aperto e accogliente dove gli ospiti possono godere e ammirare il paesaggio circostante. L'uso di materiali naturali come pietra, legno e acqua integra ulteriormente la proprietà con il suo paesaggio, creando un'atmosfera di tranquillità ed eleganza. Due spaziose suite per gli ospiti, ciascuna in grado di ospitare fino a quattro persone, offrono un rifugio privato per gli ospiti, offrendo lusso e comfort. Queste suite sono sapientemente collegate alla casa principale tramite terrazze e spazi esterni condivisi, consentendo un senso di intimità, pur mantenendo la privacy di tutti gli ospiti. Ionian Nest è un luogo in cui natura, eleganza e comfort si fondono per creare una fuga perfetta, offrendo sia un rifugio idilliaco che un luogo di ritrovo ideale per la famiglia e gli amici.

Codice oggetto: 1062478 - 310 84 Lefkada

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Athens

---

Kifisias Avenue 227, 14561 Kifisia

Tel.: +30 21 06 14 87 77

E-Mail: [salesgreece@von-poll.com](mailto:salesgreece@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)